

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ) НА „ТРАКИЯ БИЛД ГРУП” ЕООД

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР ВЕСЕЛИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ, ЕГН [REDACTED]** адрес-
[REDACTED] в качеството си на едноличен
собственик на „ТРАКИЯ БИЛД ГРУП” ЕООД, приех и подписах настоящия учредителен акт.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Едноличното Дружество с ограничена отговорност е отделно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, наричано по-долу за краткост „Дружеството”.

Дружеството се образува на основание и при спазване разпоредбите на Търговския закон.

Дружеството ще осъществява своята дейност, съгласно българското законодателство и настоящият учредителен акт.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 2./1/. Дружеството ще действа под наименование „ТРАКИЯ БИЛД ГРУП” ЕООД Еднолично дружество ограничена отговорност, в съкращение ТРАКИЯ БИЛД ГРУП” ЕООД, като името на дружеството ще се изписва на латиница по следния начин: „TRAKIA BUILD GROUP” , LTD

/2/. Седалище на дружеството: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив;

/3/. Адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, ул. “Петрова нива“ № 57 - партер

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

член 3. Предметът на дейност на дружеството е: внос и износ на алкохол и алкохолни изделия и търговия на едро и на едро с тях след получаване на надлежно разрешение с лиценз от компетентните за това органи; строителство, проектиране, продажби, даване и отдаване под наем; посредническа и консултантска дейност; търговия със стоки и услуги; внос-износ и реекспортна дейност; търговско представителство и посредничество; както и други дейности и услуги, незабранени от действащото законодателство;

Член 4. Дружеството се образува за неопределен срок от датата на вписването му в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 5. Уставният капитал на Дружеството се определя в лева и е в размер на 6000 (шест хиляди) лева, като към момента на регистрацията на същото в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, е внесен изцяло.

Капиталът е разделен на 6000 (шест хиляди) равни дяла с номинална стойност на всеки един от по 1 (един) лев.

Едноличен собственик на капитала е **ВЛАДИМИР ВЕСЕЛИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ, ЕГН [REDACTED]**

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 6. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик, който решава въпросите от компетентността на общото събрание и
2. Управителят /управителите/.

Член 7. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. Взема решение за приемане на съдружници.
3. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;
5. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
6. Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството;
7. Взема решения за участие във вече учредени или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не на неговия предмет на дейност
8. Взема решения за сключване на договори за заем или кредит, независимо от техния размер;
9. Назначава управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
10. Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса
11. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
12. Определя и контролира разходите на Дружеството.
13. Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
14. Сключва трудови и граждански договори със служителите на Дружеството, както и с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на същото;
15. Командирова работещите във фирмата в страната и чужбина;
16. Събира вземания на Дружеството и извършва плащания;
17. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и на настоящия учредителен акт.

Член 8. В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

Член 9. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Член 10. Управителят може да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Член 11. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от едноличния собственик.

Член 12. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството.

Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик, и не са поети от него по силата на сключения договор за възлагане на управление на дружеството.

При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Член 13. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

Член 14. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от едноличния собственик.

Член 15. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството неговите функции се осъществяват временно от едноличния собственик, до назначаването на нов управител.

Член 16. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 17. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва да тече на 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка година.

По изключение първата стопанска година на Дружеството започва да тече от деня на учредяването му и завършва на 31 Декември в съответната година.

В края на всяка стопанска година се прави подробен опис на имуществото на Дружеството включващ:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ отчет за приходи и разходи.

Балансът, придружен с отчетен доклад на управителя, се представя за одобрение пред едноличния собственик.

Член 18. Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството.

Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик и ред, определен от Търговския закон. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 19. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ когато капиталът спадне под законоустановения минимум;

в/с обявяване на Дружеството в несъстоятелност

г/ със смъртта на собственика на капитала, освен ако наследниците му не пожелаят да продължат дейността.

Член 20. При прекратяване на Дружеството по предходния член, с изключение на б. "в", се открива производство по ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице.

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 

(ВЛАДИМИР ВЕСЕЛИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ)