

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АКВАРИУС-51” ЕООД, ЕИК: 200190701.

Днес, 26.08.2025г., **НЕВЕНА ИВАНОВА ИВАНОВА**, ЕГН: XXXXXXXXX, едноличен собственик на капитала, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство прие и подписа настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „АКВАРИУС-51” ЕООД, наричано по-долу за кратко „Дружеството”, капо следва:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

2. ФИРМАТА на Дружеството е **„АКВАРИУС-51” ЕООД** и се изписва на латиница **„AKVARIUS-51” EOOD**.

3. СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е: гр. София.

Адресът на управление на Дружеството е: **гр. София, община Столична – район Лозенец, ул. „Трепетлика” № 8.**

4. Дружеството се образува за неопределен срок.

5. Дружеството не отговаря за задължения на Едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задължения на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Дружеството е с предмет на дейност: проектиране и строителство, външна и вътрешна архитектура, дизайн, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти; вътрешно и външно търговска дейност, реекспорт, търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и предмети на бита; покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; доставяне на акцизни стоки, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, импресарски и други услуги, и други услуги и други дейности незабранени от закона.

7. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

8. Дружеството може да придобива по законен ред всякакви права необходими в процеса на реализацията на неговия предмет на дейност, както и с оглед на неговото развитие и просперитет.

III. СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО

9. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **НЕВЕНА ИВАНОВА ИВАНОВА**, ЕГН: XXXXXXXXXX.

IV. УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

10. В Дружеството могат да участват физически и/или юридически лица, приети за съдружници с решение на Едноличния собственик по реда, предвиден в настоящия Учредителен акт.

V. ДЕЙСТВИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

11. Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на Дружеството преди вписването му в Търговския регистър към СГС, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху Дружеството след възникването му, само ако сделките са извършени от Едноличния собственик или от негово име.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

12. Дружеството има капитал в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева. Капиталът е разпределен на дялове и се състои от 100 /сто/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки един.

13. Едноличният собственик притежава сам и изцяло всички дялове в капитала.

14. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик чрез:

- увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

15. По решение на Едноличния собственик увеличаването на капитала може да стане за сметка на капитализирана печалба.

16. капиталът може да бъде намален до законния минимум чрез:

- намаляване на стойността на дяловете в капитала;
- връщане на дела на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване на съдружник от задължението за внасяне на неизплатената част от дела му.

В решението за намаляване на капитала се посочват: целта на намаляването; размерът му и начинът, по който ще се извърши.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

17. Нов съдружник се приема с решение на Едноличния собственик. Кандидатът за съдружник депозира писмена молба до Едноличния собственик. Приемането на нов съдружник трансформира Дружеството в дружество с ограничена отговорност. Отношенията между Собственика и новоприетите съдружници ще бъдат регламентирани от договор, който ще има действие на мястото на настоящия Учредителен акт и в който Едноличният собственик в качеството си на учредител на Дружеството може да предвиди определени привилегии за себе си.

VIII. РЪКОВОДНИ ОРГАНИ

18. Собственикът има права на управление, съответни на тези на Общото събрание, предвидени в чл.147. ал.2 от ТЗ.

19. Собственикът има изключителното право да взема решения по следните въпроси:

- а/ да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б/ да приема нови съдружници;
- в/ да утвърждава прехвърлянето на дялове на нов съдружник;
- г/ да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- д/ да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитието на дружеството;
- е/ да одобрява прехвърлянето на или от дружеството на активи;
- ж/ да одобрява годишния отчет и баланс на дружеството;
- з/ да взема решения по разпределението на печалбата;
- к/ да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотeki върху имоти на дружеството;
- л/ да взема решения по откриването и закриването на подразделения, агенции и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други фирми в страната и чужбина.
- м/ да решава сливането или прекратяването на дружеството;
- н/ да утвърди организационната структура на дружеството;
- о/ да взема решение за избор на прокурист на дружеството;
- п/ да избира управител /и/ на дружеството;
- р/ да взема решения по други въпроси в съответствие с българското законодателство и настоящия Учредителен акт.

X. УПРАВИТЕЛ

20. Управителят се избира от собственика на дружеството.

21. Управителят може да бъде преизбиран и освобождаван по всяко време от собственика по реда, установен в ТЗ.

22. Управителят има право да ръководи дружествените работи, да подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и да взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

23. Управителят има следните права:

- а/ представлява дружеството съгласно клаузите на настоящия Учредителен акт;
- б/ подписва документи, издавани от дружеството, в това число записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива;
- в/ сключва всички видове договори с трети лица, като следните сделки могат да бъдат извършвани от него само по решение на Едноличния собственик: по придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и на вещни права върху недвижими имоти, учредяване на ипотeki върху имоти на дружеството, особен залог по 303, поръчителство
- г/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Едноличния собственик.

- д/ представлява дружеството пред трети лица.
- е/ упълномощава други лица за извършване на конкретно определени действия.
- ж/ сключва трудови договори със служителите на дружеството
- з/ определя и надзирава разходите и приходите на дружеството.

24. Управителят няма право без съгласието на собственика да внася изменения и допълнения в настоящия Учредителен акт и да прекратява дружеството,

XI. БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

25. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

26. В края на всяка стопанска година Управителят изготвя подробен опис на дружественото имущество и: баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството и отчет за приходите и разходите, които се представят за одобрение от собственика.

27. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

28. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик;
- с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
- в други случаи предвидени от закона.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

НЕВЕНА ИВАНОВА