1. Обща информация

" ДИЗАЙНБИЛД " ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България, с ЕИК 113581827 и адрес на управление: гр.София, п.к. 1404, ул. „Твърдишки проход„ №27, ет.5, ап.21. Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 26.06.2006г.

Регистрираният и внесен капитал на дружеството възлиза на 5000 лв. Едноличен собственик на капитала е „ Строителство-Туризъм-Търговия Лимитед „ ЕООД – ЧЮЛ, идентификация 07619082, държава Великобритания. Дружеството се управлява и представлява от Теодорос Спиридон Аргирос - гражданин на РГърция, род. 18.05.1970г.
Към 31.12.2015г. в дружеството няма назначени служители на трудов договор и ДУК. Дружеството има за основна дейност реализацията на инвестиционни проекти за сгради.

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване на 16.02.2016г.

2. Значими счетоводни политики

2.1. Изразяване на съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия (НСФОМСП или „Националните Стандарти") в сила от 01.01.2005, изменени и допълнени с ДВ бр. 86 от 2007 в сила от 01.01.2008. За нерешени въпроси в Националните стандарти, фирмата е прилагала счетоводни политики в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС.

2.2. База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовия си отчет на базата на историческата цена.

2.3. Изменения и допълнения в приложимите счетоводни стандарти

Считано от 01.01.2008 година са в сила изменения и допълнения към НСФОМСП. Фирмата не е извършвала корекции на сумите за предходни отчетни периоди, вследствие на приемането на измененията и допълненията в приложимите счетоводни стандарти.

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN).
Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

2.5. Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.
Счетоводните политики посочени по-долу са прилагани последователно през всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Настоящия финансов отчет е изготвен при предположение, че предприятието е действащо.

2.7. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно - курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Към 30.12.2015г. валутните курсове на БНБ са следните:
1 USD =1.790070 BGN;
1 GBP = 2.650210 BGN.

2.8. **Дълготрайни материални активи**

2.8.1. **Първоначално признаване**

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според ръководството на фирмата е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на фирмата е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

2.8.2. **Последващи разходи**

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния процентен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.8.3. **Дълготрайни материални активи (Амортизационни норми)**

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

За данъчни цели, фирмата прилага същите амортизационни норми.

2.9. **Обезценка**

Балансовата стойност на активите на фирмата, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.10. **Материални запаси**

2.10.1. **Материали и стоки**

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

2.11. **Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.12. **Пари и парични еквиваленти**

2.12.1. **Капитал**

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.13. **Доходи на персонала**

Фирмата плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.14. **Търговски и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15.. **Лихвени заеми и дългове**

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.16. **Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател**

2.16.1. **Финансов лизинг**

Наемните договори за ДМА, при които фирмата поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като счетоводни лизингови договори. При счетоводния лизинг, активите се оценяват на база на настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода на използване на актива.

2.16.2. **Оперативен лизинг**

Наемните договори за ДМА, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

2.17. **Приходи**

2.17.1. **Приходи от продажба на стоки**

Приходите от продажба на стоки се признават когато на купувача се прехвърлят значителни рискове и изгоди от собствеността. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

2.17.2. **Приходи от продажба на услуги**

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.18. **Разходи**

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2.19. **Данъци върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.
Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им

отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

3 Бележки към финансовия отчет

3.1. Разходи за материали (в хил.лв.)

	2015	2014
Суровини и материали	0	0
	0	**0**

3.2. Разходи за външни услуги (в хил.лв.)

	2015	2014
в т.ч.		27
- услуги от подизпълнители	0	2
- консултантски услуги	13	25
	13	**27**

3.3. Разходи за персонала (в хил.лв.)

	2015	2014
Разходи за заплати	0	5
Разходи за осигуровки	0	1
	0	**6**

3.4 Други разходи (в хил.лв.)

	2015	2014
Амортизация и обезценка	0	0
Балансова стойност на продадени активи	0	0
	0	**0**

3.5 Финансови разходи (в хил.лв.)

	2015	2014
Разходи за лихви, в т.ч.	244	248
Разходи за предприятия от група	0	0
Операции, свързани с финансови активи	0	0
	244	**248**

3.6 Разходи за данъци (в хил.лв.)

	2015	2014
Текущ разход за данък	0	0
Отсрочени разходи за данъци	-12	-11
	-12	**-11**

3.7. Приходи (в хил.лв.)

	2015	2014
Продадени стоки	0	0
Извършени услуги	0	0
Други приходи	0	0
Други лихви и финансови приходи	130	130
	130	**130**

3.8. Вземания (в хил.лв.)

	2015	2014
Вземания от клиенти и доставчици	802	802
Други вземания	6022	5892
	6824	**6694**

3.9. Регистриран капитал

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 хил.лв.

3.10. **Задължения към финансови институции**
Дружеството има задължения към финансови институции в размер на 1848 хил.лв.

3.11. **Задължения към доставчици**
Дружеството има задължения към доставчици в размер на 17 хил.лв.

3.12. **Задължения към свързани предприятия**
Дружеството има задължения към предприятия от група в размер на 0 хил.лв.

3.13. **Други задължения (в хил.лв.) в т.ч.**

	2015	**2014**
- други задължения по заеми	7609	7351
-осигурителни задължения	9	9
- към персонала	0	0
- данъчни задължения	1152	1160
	8770	**8520**

3.14. **Краткосрочни задължения (в хил.лв.)**

2015	**2014**
0	**0**

3.15. **Парични средства (в хил.лв.)**

2015	**2014**
Касови наличности	8	8
Разплащателни сметки	82	91
	90	**99**

4. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да бъдат оповестени.

гр. София
16.02.2016г.

Гл. Счетоводител: **/ Б. Стоилков /**

Управител: **/ Т. Аргирос /**