

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **инж. Красимир Спасов Цветанов**, с ЕГН 5505197245, притежаващ л.к. № 640182675, издадена на 13.05.2010 г. от МВР – София, в качеството си на Изпълнителен директор на **"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**, с ЕИК 121758166, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Радка Ганчева Чобанова, с ЕГН 5008017190, притежаваща л.к. № 191992828, издадена на 04.10.2010 г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 3“, бл.352, вх.5, ет.3, в качеството си на **„Ръководител – счетоводен отдел“** на **„АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД**, с ЕИК 121758166, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10, със следните права:

1. Да ме представлява пред Агенцията по вписванията за електронно подаване на ГФО в ТР за 2011г. за „Агроводинвест“ ЕАД.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

/Красимир Цветанов/

/Красимир Спасов Цветанов/

На 30.07.2012 г. **ДЕСИМИРА НИКОЛОВА**, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 609 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от **КРАСИМИР СПАСОВ ЦВЕТАНОВ**, ЕГН 5505197245. Представител на **АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД**, БУЛСТАТ 121758166 - упълномощител
Рег. № 610
ИМ _____
Нотариус _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№

12056-44

София, 23.04.2012 г.

На основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 7 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 6 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, приет с ПМС № 112 от 23.05.2003 г., Протокол по чл. 232а от Търговския закон № РД 60-46, 23.04.12, във връзка с преписка вх. № 91-574/27.04.2012 г. и писма вх. №№ 70-2023/17.05.2012 г., 70-2023/17.05.2012 г. от изпълнителния директор на „Агровединвест“ ЕАД, гр. София, в изпълнение решение на Съвета на директорите по Протокол № 60/05.04.2012 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам, завереният от регистриран одитор годишен финансов отчет за 2011 г. на „Агровединвест“ ЕАД, гр. София.
2. Разпределението на балансовата печалба за 2011 г. на дружеството да се извърши както следва:
 - за дивидент на държавата по реда на чл. 25, ал. 1, т. 2 от ПМС № 367/29.12.2011 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2012 г. /обн. ДВ, бр. 106/30.12.2011 г./;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



3. Съветът на директорите на „Агроводинвест“ ЕАД, гр. София да представи годишния си финансов отчет, заверен от назначения одитор, за обявяване в Търговския регистър, съгласно чл. 251, ал. 4 от Търговския закон.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на Съвета на директорите на „Агроводинвест“ ЕАД, гр. София за сведение и изпълнение.

Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ:
МИНИСТЪР



За министър:	
Заместник-министър:	М. Митров
Заповед за заместване №	1309-1035
от	20.08.12г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ТС/УСДУ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

по чл. 232а от Търговския закон
№ 1258-46 / 23.08 2012 г.

Днес2012 г. в гр. София, Мирослав Христофоров Найденов – министър на земеделието и храните в качеството на орган, упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на „Агроводинвест“ ЕАД, гр. София, след като разгледа въпрос от компетентността на Общото събрание при точка от дневния ред: „Вземане на решение за приемане на заверения от регистриран одитор годишен финансов отчет за 2011 г.” и на основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 7 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1, чл. 12, т. 6 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, приет с ПМС № 112/23.05.2003 г., във връзка с преписка вх. № 91-574/27.04.2012 г. и писма вх. №№ 70-2023/17.05.2012 г., 70-2023/19.06.2012 г. от изпълнителния директор на „Агроводинвест“ ЕАД, гр. София, в изпълнение на решение на Съвета на директорите по Протокол № 60/05.04.2012 г., взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрявам, завереният от регистриран одитор годишен финансов отчет за 2011 г. на „Агроводинвест“ ЕАД, гр. София.

2. Разпределението на балансовата печалба за 2011 г. на дружеството да се извърши както следва:

- за дивидент на държавата по реда на чл. 25, ал. 1, т. 2 от ПМС № 367/29.12.2011 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2012 г. /обн. ДВ, бр. 106/30.12.2011 г./;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Handwritten signature]



3. Съветът на директорите на „Агроводинвест“ ЕАД, гр. София, да представи годишния си финансов отчет, заверен от назначения одитор, за обявяване в Търговския регистър, съгласно чл. 251, ал. 4 от Търговския закон.

Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ:
МИНИСТЪР



За министър:	
Заместник-министър:	З.в. Димитров
Заповед за изместване №	12008-1035
от	20.08.12г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ТС/УСДУ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РБ09-1035

гр. София, 2007.....2012 год.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка със служебното ми отсъствие до 13:00ч. на 23.07.2012г.,

НАРЕЖДАМ:

Възлагам на д-р Цветан Димитров – заместник-министър на земеделието и храните да ме замества в горепосочения срок.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР:

Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ 2559-15

София 12.12 2012 г.

На основание чл. 219, ал. 2 във връзка с чл. 221, т. 6 от Търговския закон, чл. 8, ал. 1 и чл. 12, т. 5 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, приет с ПМС № 112 от 23.05.2003г., Протоколно решение по чл.232а от ТЗ № 2559-15 2012 г., във връзка с писмо вх. № 70-1025 от 07.03.2012 г. от изпълнителния директор на "Агроводинвест" ЕАД, гр. София и Протоколно решение на Съвета на директорите № 58/07.03.2012 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Определям за одитор на "Агроводинвест" ЕАД, гр. София дипломирания експерт-счетоводител **Пламен Кирилов Ангелов** с диплома № 0316 /включен под № 257 в Списъка за дипломираните експерт-счетоводители - регистрирани одитори, членове на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България през 2012 год., публикуван на официалната интернет-страница на института, съгласно разпоредбата на чл. 26 от ЗНФО - изм. - ДВ, бр. 54 от 2010 г./.
2. Одиторът да извърши финансов одит на финансовия отчет за 2011 г. на дружеството, съгласно Закона за независимия финансов одит.
3. Възлагам на изпълнителния директор на "Агроводинвест" ЕАД, гр. София да сключи договор с регистрирания одитор за извършване на финансов одит съгласно ЗНФО и действащата нормативна уредба. В договора да залегне клауза, че са уточнени всички суми подлежащи на изплащане. Не се разрешава сключването на допълнителни споразумения към договора между дружеството доверител и одитора.
4. Изпълнителният директор на "Агроводинвест" ЕАД, гр. София да представи в дирекция „Управление на собствеността и държавно участие“ на МЗХ екземпляр от



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

сключения с одитора договор, утвърдената програма за одиция и одиторския доклад, съгласно чл. 13 от Закона за независимия финансов одит.

5. При непостигане на съгласие за сключване на договор за финансов одит с определения одитор или при констатирано неизпълнение на условията на договора, изпълнителният директор да уведоми своевременно дирекция „Управление на собствеността и държавно участие“ при МЗХ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Г-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ:
МИНИСТЪР

СвБЧ



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА



**ангелов
аудитинг®**

3600 гр.Лом ул. Ст.Караджа №1 вх.Б,ан.21
тел. 0971 70 454; мобилен 0878 310 161; E-mail –
anoditing@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Едноличния собственик на „АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът ми бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД към 31 декември 2011 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Без да изразявам резерви, акцентирам върху факта, че годишния финансов отчет за предходната година е подлежал на независим финансов одит и е одитиран от друг регистриран одитор, поради което разполагам с независимо мнение относно верността на началните салда, представени в счетоводния баланс за предходната година, на които съм разчитал в одита си на финансовия отчет за 2011 година.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Във връзка с вмененото ми задължение с ал.4 на чл.38 на Закона за счетоводството аз се запознах с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него. Считам, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността, и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

29.03.2012 г.

гр. Лом, 3600
ул. "Ст. Караджа" № 1

Одитор :

Пламен Ангелов

0316
Пламен
Ангелов
Регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Агроводинвест" ЕАД
31.12.2011г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
Раздел, групи, статии	1	2	Раздел, групи, статии	1	2
A. Залиски, по невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Залиски капитал	292	292
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1. Законни резерви	32	32
- земи	108	108	4. Други резерви	6	6
- сгради	145	154	Общо за група IV:	38	38
3. Съоръжения и други	22	21	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за група II:	275	283	- неразпределена печалба	458	455
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	275	283	Общо за група V:	458	455
B. Текущи (краткотрайни) активи			VI. Текуща печалба (загуба)	3	13
I. Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	291	298
1. Суровини и материали	170		B. Провизии и сходни задължения		
Общо за група I:	170	-	3. Други провизии и сходни задължения	6	6
II. Вземания			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	6	6
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			B. Задължения		
- над 1 година	207	408	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
4. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година	197	78
- над 1 година	92		- над 1 година	197	78
Общо за група II:	299	408	8. Други задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	112	125
- в брой	34	66	- над 1 година	112	125
- безсрочни сметки (депозити)	323	245	Задължения към персонала, в т.ч.:		
Общо за група IV:	357	311	- до 1 година	29	47
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	826	719	- над 1 година	-	-
			Осигурителни задължения, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	5	5	- до 1 година	17	19
СУМА НА АКТИВА	1 106	1 007	- над 1 година	17	19
			Данъчни задължения		
			- до 1 година	34	35
			- над 1 година	34	35
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	309	203
			- до 1 година	309	203
			- над 1 година	-	-
			СУМА НА ПАСИВА	1 106	1 007

Дата на съставяне:
гр. София, 23 март 2012 г.

Съставител:

Радка Чобанова

Ръководител:

Красимир Цанков

Заверил:

Пламен Ангелов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Агроводинвест" ЕАД
31.12.2011г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	719	561	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 423	1 193
а) суровини и материали	126	125	в) услуги	1 423	1 193
б) външни услуги	593	436	4. Други приходи, в т.ч.:	30	87
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	597	574	- приходи от финансиране		
а) разходи за възнаграждения	497	464	Общо приходи от оперативната дейност	1 453	1 280
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	100	110	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	3
- осигуровки свързани с пенсии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		3
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	28	Общо финансови приходи	3	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			Общо приходи от обичайната дейност	1 456	1 283
- разходи за амортизация	22	28	8. Загуба от обичайната дейност		
5. Други разходи, в т.ч.:	102	97	Общо приходи	1 456	1 283
а) балансова стойност на продадени активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
Общо разходи за оперативната дейност	1 440	1 260			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	8			
- разходи, свързани с предприятия от група	4	1	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	6	7	Всичко (Общо приходи + 11)	1 456	1 283
Общо финансови разходи	10	8			
Общо разходи за обичайната дейност	1 450	1 268			
8. Печалба от обичайната дейност	6	15			
Общо разходи	1 450	1 268			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	6	15			
11. Разходи за данъци от печалбата	3	2			
13. Печалба	3	13			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 456	1 283			

Дата на съставяне:
гр. София, 23 март 2012 г.

Съставител:
Р. Чобанова

Ръководител:
Красимир Цветанов

Заверил:
Пламен Ангелов

0316 Пламен Ангелов
Регистриран одитор

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Агроводинвест" ЕАД
31.12.2011г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Saldo в началото на отчетния период	292			32			6	455		13	798
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Saldo след промени в счетоводната политика и грешки	292			32			6	455		13	798
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											
- за дивиденди								3	(10)	3	(10)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Saldo към края на отчетния период	292			32			6	458		3	791
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	292			32			6	458		3	791

Дата на съставяне:
гр. София, 23 март 2012 г.

Съставител:
Радка Чобанова

Ръководител:
Красимир Цветанов

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



за паричните потоци
"Агровединвест" ЕАД
31.12.2011г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Преходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 429	881	548	535
2 Държавни за търговски цели				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		501	(501)	8
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Плащания и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)	4
7 Плащания при разпределения на печалби		10	(10)	
8 Други парични потоци от основна дейност	27		27	752
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 456	1 396	60	1 848
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		7	(7)	1
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		7	(7)	1
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Плащания на задължения по лизингови договори				
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансова дейност	3	10	(7)	2
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3	10	(7)	2
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 459	1 413	46	1 872
Д. Парични средства в началото на периода			311	
Е. Парични средства в края на периода			357	

Дата:
гр. София, 23 март 2012 г.

Съставител:

Галина Чобанова

Ръководител:

Красимир Цветанов

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА



03.12.2011
Пламен
Чобанов
Генерален директор

Приложение незавършени хидромелиоративни обекти водещи се зад балансово в сметка 980

Продажби на бракувани ХМО							
Незавършени хидромелиоративни обекти към 31.12.2011 г.	Обща стойност към 01.01.2011г.	Признати приходи	Признати разходи	Изписани обекти	Обща стойност към 31.12.2011г.	Задържани средства	
зад балансова сметка 980	16 671 470	1 792 371	1 024 407	1 792 371	14 879 099	393 296	
Общо:	16 671 470	1 792 371	1 024 407	1 792 371	14 879 099	393 296	

Подписано от името на:
"Агровединвест" ЕАД

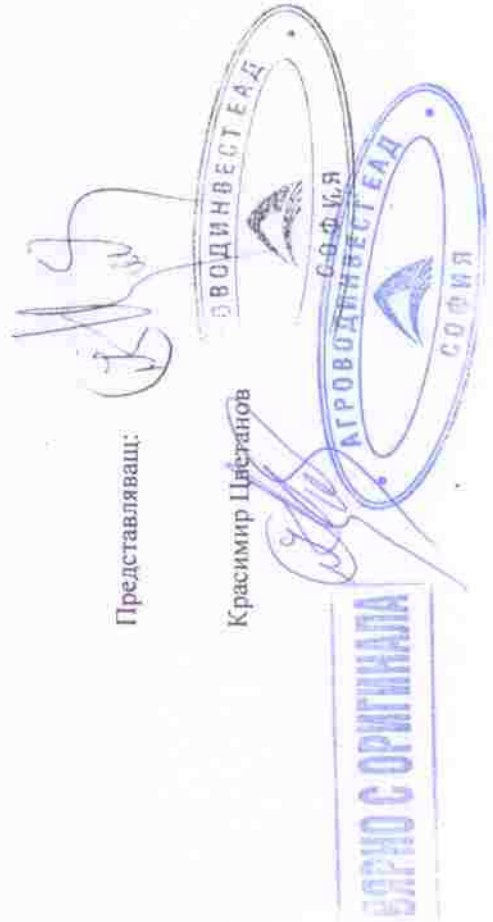
гр. София, 23 март 2012 г.

Представяващ:

Красимир Цвезанов

Съставител:

Радка Чобанова



АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД

ОТЧЕТ НА УПРАВЛЕНИЕТО

I. Финансово състояние и резултати от дейността към 31.12.2011 година.

I. Основна дейност

С Решение на СГС от 15.06.1993 година е регистрирано Еднолично дружество с ограничена отговорност и наименование "Агроводинвест" ЕООД.

С Решение № 5 на СГС от 13.10.1998 година е вписано преобразуване, като "Агроводинвест" ЕООД става "Агроводинвест" ЕАД. Дружеството поема активите и пасивите на "Агроводинвест" ЕООД.

Предмет на дейност на дружеството: Осъществяване на инвестиционния процес при изграждане на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, експертни оценки, маркетинг и технологични проучвания, експлоатация на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантска дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, туризъм, обучение на кадри, търговия на едро и дребно на всички стоки, незабранени със специален закон, селскостопанска дейност, транспортна дейност, както и всички дейности, незабранени със закон.

Дружеството се управлява и представлява от Изп. директор Красимир Спасов Цветанов.

През 2011 г. дружеството е реализирало **приходи от обичайната дейност за 1 456 хил.лв.**, което е повече в сравнение с базисния период с 173 хил. лв. или 13,5%. Агроводинвест ЕАД работи с общоприетите за неговата дейност и бранш нормативи и поддържа съизмерими положителни финансови резултати. За 2011г. финансовият резултат от дейността е 6 хил.лв, което е с 9 хил.лв. по-малко от базисния период или **60,0%**. Финансовото състояние на дружеството е добро в условията на икономическа криза. То управлява паричните си потоци, ценовия, кредитния и ликвидния рискове с помощта на квалифицирани специалисти. Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2011 г. За база за изготвянето на финансовите си отчети то е възприело Националните стандарти за финансови отчети, издание за 2011 г. Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към

годишния финансов отчет.

2. Човешки ресурси

Към 31.12.2011 г. общият брой на персонала в дружеството е 38 служители, разпределен на: 1 бр. ръководен персонал и 7 бр. квалифицирани. Чрез него то реализира стопанската си програма, като във основната дейност са заети 26 бр. служители, във финансово-административната 4.

Начислените и изплатени средства за РЗ за изтеклата година са в размер на 497 хил.лв., а начислените и внесени осигуровки в размер на 100 хил.лв. Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своя персонал.

3. Анализ на продажбите и структура на разходите

Основният дял от приходите на дружеството от 97,73% са приходи от основната му дейност 2,27% от приходите са от наеми, продажби лихви и др. финансови приходи.

Разходите за основна дейност са в размер на 1440 хил. лв. и са свързани основно с външни услуги 593 хил.лв. трудови възнаграждения 497 хил.лв. и осигуровки 100 хил.лв., материали 126 хил. лв., амортизации 22 хил.лв. канцеларски и други консумативни разходи за 102 хил. лв.

4. Търговски процес

Дружеството упражнява независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантски услуги. Също отдава под наем движимо и недвижимо имущество.

5. Нови продукти/ стоки

Дружеството няма нови продукти и стоки за 2011 год.

6. Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи :

- 1 Сгради, земи с балансова стойност към 31.12.2011 - 253 х. лв.
- 2 Автомобили с балансова с-ст към 31.12.2011г. - 19.х. лв.
- 3 компютърно оборудване с балансова с-ст към 31.12.2011г.
1 хил.лв.

Основните бъдещи инвестиционни проекти са свързани със закупуването на допълнителна компютърна и офис техника.

7. Капиталова структура

“Агроводинвест” ЕАД е с капитал 291780 /двеста деветдесет и една хиляди седемстотин и осемдесет/ лева разпределен в 291780 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Правата на Едноличният собственик на капитала – Държавата в дружеството се упражняват от Министъра на земеделието и продоволствието.

През отчетната 2011 година не са настъпили изменения в основния капитал на дружеството спрямо предходния отчетен период.

8. Система за управление на качеството

Дружеството има специални програми и мероприятия по управление на качеството на извършваните услуги.

II. Изследователска и развойна дейност.

Дружеството не развива собствена изследователска и развойна дейност.

III. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Няма такива събития

IV. Предвиждано развитие на дружеството.

Бъдещето развитие на дружеството зависи основно от потребностите на пазара от услуги в сферата на оценителната дейност е консултанските услуги. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, дружеството ще продължи дейността си като действащо такова и в обозримото бъдеще.

V. Други.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

N:	Показатели	Текуща
		година
		Стойност
	Рентабилност:	
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0021
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,0038
3	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,0097
4	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,0027
	Ефективност:	
1	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,0021
2	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,9979
	Ликвидност:	
1	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	2,6570
2	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2,1230
3	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	1,1553
4	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	1,553
	Финансова автономност:	
1	Коеф. на финансова автономност (3/4)	2,5599
1	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,3906

РЪКОВОДИТЕЛ СЧЕТ.ОТДЕЛ:

/ Р. Чобанова /

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/ Красимир Цветанов /



ОДОБРИЛ:

Изпълнителен директор:

/ Красимир Цветанов /



АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

В сила от 01.01.2011 г.

При изготвянето на годишните финансови отчети в „Агроводинвест“ ЕАД се прилага единна счетоводна политика, съответстваща на действащите основни нормативни актове: Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия; Закон за счетоводството; Закон за малките и средни предприятия и вътрешни актове на дружеството, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Счетоводната политика в „Агроводинвест“ ЕАД осигурява синхронизирано осъществяване на хронологичното и систематичното (аналитично и синтетично) счетоводно отчитане.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Счетоводната политика е разработена в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. Текущо начисляване – означава, че приходите и разходите от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. Дружеството е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;
3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

/ [Signature] /



- Елиминирани всички покупко – продажби между клоновете и района и между клоновете, района и централно управление;
- Елиминирани приходите и разходите за издръжка на централно управление.

Счетоводната политика обхваща:

- Счетоводни документи и документооборот;
- Инвентаризация;
- Индивидуален сметкоплан;
- Методи за оценка на активите и пасивите, приходите и разходите;
- Методология на счетоводното отчитане;
- Съхраняване и ползване на счетоводната информация
- Отчети за управлението;
- Годишен финансов отчет.

Счетоводните операции се въвеждат / обработват/ на компютър с програма Бизнес навигатор

След приключване на въвеждането на счетоводните операции на счетоводна отчетност, отчитане на финансовия резултат и пускането на сторнировъчните операции, може да се распечатат:

- баланс;
- отчет за приходите и разходите;
- отчет за паричните потоци по прекия метод;
- отчет за собствения капитал;
- справка за нетекущите / дълготрайните/ активи

Нормативната основа за инвентаризация е уредена от закона за счетоводството (чл.22,ал.1) и Индивидуалния сметкоплан на дружеството.

Инвентаризацията на активите и пасивите да се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет.

Дълготрайни активи:

- Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по въвеждането на актива в експлоатация;
В дружеството се ползва - Препоръчителен подход
- След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка;
- Месецът от който започва начисляването на данъчни амортизации, се определя в зависимост от месеца , през който активът е въведен в експлоатация;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4. Съпоставимост между приходите и разходите - разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

6. Възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди. При промяна на счетоводната политика в отчетния период, същата се оповестява в приложения към ГФО;

7. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Въз основа на посочените принципи на разработване на счетоводната политика към счетоводството се предявяват следните изисквания:

- Законосъобразност;
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се представят в годишните финансови отчети в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според тяхната правна форма;
- Точно количествено и качествено измерване на счетоводната информация във вид на счетоводни показатели – обективно и не преднамерено да се представят сделки и събития в счетоводните отчети;
- Документиране на стопанските операции в момента на тяхното осъществяване;
- Хронологична регистрация и систематизация на всички счетоводни документи за осъществени стопански операции;
- Синтетично и аналитично отчитане на стопанските операции по обекти;
- Текущо и периодично оценяване на активите и пасивите;
- Приключване на счетоводните сметки и регистри в края на отчетния период.
- Хронологични годишни описи по сметки на хартиен носител.
- Установяване на финансовия резултат от дейността на дружеството, както и размера на дължимите данъци;
- Осигуряване на информация за съставяне на годишния финансов отчет.

В консолидирания счетоводен отчет на „Агровединвест“ ЕАД гр. София следва да бъдат:

- Обединени всички активи, пасиви, приходи, разходи и капитали, вземания и задължения;
- Елиминирани всички вътрешни разчети между клоновете, района и централно управление;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Своеручен подпис]



- Ако даден актив не се ползва временно (не носи икономическа изгода) за период, по-дълъг от 12 месеца , той не се отписва от ДАПл , но се преустановява амортизирането му за данъчни цели;
- Начисляването на амортизации се преустановява от началото на месеца , следващ месеца, през който е изтекъл 12-месечният период. С начислените за този период амортизации се корегират:
 - Размерът на годишната данъчна амортизация, посочвана в намаление на финансовия резултат за годината, през която е изтекъл 12 – месечният период;
 - Стойностите на актива в ДАПл към датата, на която се преустановява амортизирането му, чрез намаляване на начислената за него данъчна амортизация и увеличаване на данъчната му стойност. Амортизирането на актива за данъчни цели се възобновява от началото на месеца на връщането му в експлоатация.

В АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД се възприема линеен метод на амортизация на дълготрайни активи със следните норми:

1. Земи – не се начислява амортизация.
2. Сгради – 4%
3. Машини, производствено оборудване, апаратура – 30%
4. Компютри и софтуер – 50%
5. Транспортни средства – 15%
6. Всички останали амортизируеми активи – 15%.

ЗАДБАЛАНСОВО ОТЧИТАНЕ

Чрез задбалнсовите сметки Дружеството отчита собствените активи, които по определени причини не участват в стопански оборот.

Сметка 980 Незавършено строителство

Сметка 981 Машини и съоръжения

Сметка 982 Поливна техника

Сметка 990 Други сметки за условни активи

Сметка 991 Други сметки за условни пасиви.

Чрез този вид задбалансови сметки се наблюдават:

- Движението на незавършени и замразени строителни обекти.
 - Движение на машини и съоръжения получени от ликвидационните съвети.
 - Движение на поливната техника.
 - Движение на наети ДМА.
- Счетоводни записвания:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Дебит сметка гр.98 / Кредит сметка 991
Дебит сметка 991 / Кредит сметка гр.98

ОТЧЕТ НА УПРАВЛЕНИЕТО

Формата, съдържанието и периодичността на счетоводните отчети за нуждите на управлението се определят със заповед на Изпълнителния директор.

Тримесечно до 20-то число на следващия месец счетоводители на клоновете да представят в ЦУ следните документи, заверени с печат Вярно с оригинала:

- Главна книга за отчетния период;
- Копия от банковите извлечения към отчетния период;
- Копия на инвентаризационни описи към отчетния период;
- Копия на потвърдителни писма с контрагенти към отчетния период;
- ДАП и САП към отчетния период;
- Хронология на сметки от гр. 50, 60, 62, 70, 72 за отчетния период;
- Аналитични оборотни ведомости на сметки от гр. 30, 40, 41, 49 към отчетния период;
- Справка за размера на дните неизползван отпуск и базата за изчисляването им, в случай, че се начислява провизия за отчетния период;
- Справка от счетоводителите за заведените от и срещу дружеството дела;
- Финансов отчет с всичките приложения към отчетния период.

ГОДИШЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

Дружеството съставя годишният си счетоводен отчет към 31 декември на отчетната година. Счетоводния отчет трябва вярно и честно да представя имуществото и финансовото състояние на същото, финансовият резултат за годината и промените в паричните потоци.

София, 23 декември 2011 г.

Радка Ганчева Чобанова

Ръководител счетоводен отдел :

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

