ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„ТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Днес, 21.08.2026 г., в гр. София, между:

1) ВАСИЛ БОГДАНОВ ВАСИЛЕВ, с ЕГН [redacted]

2) СТЕФАН ИВАНОВ ВАНОВСКИ, с ЕГН [redacted]

наричани по-нататък „съдружници“, се прие настоящият Дружествен договор на „ТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, ЕИК 202035753, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Фирмата на дружеството е „ТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД.

(2) Фирмата се изписва на латиница – Term Engineering OOD.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. София, община Столична, район „Витоша“, п.к. 1618, ул. „Мур“ № 1А, вх. Б, ет. 2, ап. 8.

Чл. 3. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: производство, внос, търговия, ремонт, монтаж и поддръжка на противопожарна техника, проучване и изграждане на пожарогасителни инсталации, консултантска дейност по отношение на закупуване, внедряване и експлоатация на противопожарна техника, търговска дейност, търговия в страната и чужбина, внос, продажба на едро и дребно, търговско представителство, консултантска дейност, посредничество и агентство на местни и чужди физически и юридически лица, рекламна дейност и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон.

Чл. 5. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на EUR 500 (петстотин евро), разпределен в 500 (петстотин) равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност EUR 1 (едно евро).

Чл. 7. Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

а) ВАСИЛ БОГДАНОВ ВАСИЛЕВ – 250 (двеста и петдесет) дружествени дяла по EUR 1 (едно евро) всеки, с обща номинална стойност EUR 250 (двеста и петдесет евро), представляващи 50% от капитала;

б) СТЕФАН ИВАНОВ ВАНОВСКИ – 250 (двеста и петдесет) дружествени дяла по EUR 1 (едно евро) всеки, с обща номинална стойност EUR 250 (двеста и петдесет евро), представляващи 50% от капитала.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е внесен изцяло в пари при образуването на дружеството.

Чл. 9. Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, взето единодушно от всички съдружници, при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Чл. 11. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала и не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и ал. 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомяването – за всички останали съдружници.

ГЛАВА ТРЕТА
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Съдружниците имат право:

1. да участват в управлението на дружеството;

2. да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи;

3. да преглеждат книжата на дружеството;

4. да прекратят участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването;

5. да получат ликвидационен дял.

Чл. 13. Съдружниците са длъжни:

1. да участват в управлението на дружеството;

2. да оказват съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

3. да изпълняват решенията на Общото събрание.

Чл. 14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 15. (1) Съдружникът, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си допълнително в срок, определен от Общото събрание, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 16. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на Общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 17. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) В случай че съдружник прекрати участието си в дружеството на основание чл. 125, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Търговския закон, наследниците му по закон, които имат право да получат наследство, придобиват качеството на съдружник, без да е необходимо решение на Общото събрание за тяхното приемане, по реда на настоящия дружествен договор.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;

2. Управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 19. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управител/и, определя възнаграждението му/им и го/и освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и за законни представители.

(5) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(6) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

(7) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

(8) За взетите решения от Общото събрание се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

(2) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и на заседанието са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

Чл. 22. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят:

1. ръководи с грижата на добър търговец и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от Общото събрание на съдружниците, организира и следи за изпълнението на решенията на Общото събрание;

3. представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството. Когато управителите са двама или повече, Общото събрание определя начина на представителство;

4. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на Общото събрание предложение за разпределяне на печалбата;

5. изпълнява всички права и задължения на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(4) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 23. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 24. Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители в предвидените от закона случаи.

ГЛАВА ПЕТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 26. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 25, т. 1, т. 2 и т. 4 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят. По искане на съдружници, които притежават поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава XVII от Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор е първоначално приет от учредителното събрание на „ТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, проведено на 02.04.2012 г., изменян и допълван с решения на Общото събрание от 11.07.2012 г., 22.12.2014 г., 26.08.2015 г. и 28.10.2018 г., и е актуализиран с решение на Общото събрание от 21.08.2026 г. във връзка с привеждането на капитала и дружествените дялове в евро.

СЪДРУЖНИЦИ:

ВАСИЛ БОГДАНОВ ВАСИЛЕВ

СТЕФАН ИВАНОВ ВАНОВСКИ

УДОСТОВЕРИЛ НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР:



ВАСИЛ БОГДАНОВ ВАСИЛЕВ

Управител