

“МАРКАН ОВ И К”ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Годишен доклад за дейността | 6 страници |
| 2. Одиторски доклад | 2 страници |
| 3. Годишен финансов отчет | 42 страници |

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “МАРКАН ОВ И К”ООД

за 2013 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2013 г., съставен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от дипломирания експерт счетоводител-регистриран одитор проф. д-р Стоян Димитров Стоянов.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

„Маркан ОВ и К” е дружество с ограничена отговорност, вписано в регистъра за търговски дружества под № 3550, том 58, стр.192 по ф.дело № 358/2002.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Самоков, , бул.”Цар Борис III” №107, адресът за кореспонденция е: гр.София, бул.”Цариградско шосе” №115 Н, офис сграда- МНQ, ет. 4.

Предмета на дейност на дружеството е проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на отоплителни, вентилационни, климатизационни, озонационни, ел. и „в и к” инсталации на сгради, търговия с материали, необходими за изграждането на инсталациите, както и с всяка друга, незабранена от закона търговска дейност.

Към 31.12.2013 г. капитала на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева за дял. Дружествения капитал е потвърден от удостоверение изх. № 20140113101337/13.01.2014 г. на Агенцията по вписванията.

Собственици на капитала на „Маркан ОВ и К” ООД са:

- „Маркан” ООД – 275 дяла или 55% от капитала;
- Александър Карамфилов Русев – 225 дяла или 45% от капитала.

II. Имуществено и финансово състояние на “Маркан ОВ и К”ООД

Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Отчетените приходи от дейността за 2013 год. на “Маркан ОВ и К” ООД са общо в размер на **4 624 хил. лева**, при отчетени за 2012г. **13 881 хил.лева**. Намалението на реализираните приходи е в размер на 9 257 хил.лева. Приходите са формирани от оказани строителни услуги.

Други Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на отчетените други приходи е в размер на **3 х.лева**, намалението в сравнение с отчетените през 2012 г. е 961 хил. лева.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството за 2013 г. е в размер на **5 840 хил. лева.**, през 2012 г. разходи за дейността са били на стойност **12 746 хил. лева.**

Разпределението на разходите по икономически елементи за 2013 г. са както следва:

- ♦ разходи за материали – 3 121 хил. лева;
- ♦ разходи за външни услуги – 1 704 хил. лева;
- ♦ разходи за амортизации – 110 хил. лева;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 718 хил. лева;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки – 124 хил. лева;
- ♦ други разходи – 63 хил. лева

Финансов резултат на “Маркан ОВ и К” ООД

Финансовият резултат на “Маркан ОВ и К” ООД за 2013 г. преди облагане с корпоративен данък е загуба в размер на - **1 220 хил. лева.** За 2012 г. дружеството е реализирало печалба в размер на **1 242 хил. лева.**

Към 31.12.2013 г. активите на “Маркан ОВ и К” ООД по балансова стойност възлизат на **1 976 хил. лева.**, в т.ч. стойността на **нетекущите активи** е в размер на **175 хил. лева** и на **текущите активи** – **1 801 хил. лева.**

Нетекущи активи

Машины, съоръжения и оборудване, програмни продукти са на стойност **175 хил. лева.** Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2013 год., е както следва:

- ♦ Машины, съоръжения и оборудване – 46 хил. лева;
- ♦ Транспортни средства – 75 хил. лева;
- ♦ Стопански инвентар – 41 хил. лева.
- ♦ Програмни продукти – 13 хил. лева

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2013 год. са в размер на **1 801 хил. лева** и са разпределени по видове както следва:

- ♦ Търговски вземания – 795 хил. лева;
- ♦ Вземания от свързани лица – 760 хил. лева;
- ♦ Вземания по гаранции – 5 хил. лв.
- ♦ Парични средства в брой и по банкови сметки – 212 хил. лева.
- ♦ Други вземания - 29 хил. лв

Към 31.12.2013 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **1 976 хил. лева**, в т.ч.

- ♦ **Основен капитал и резерви** - отрицателен в размер на **197 хил. лева.**

♦ **Нетекущи и текущи пасиви в размер на 2 173 хил. лева.**

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 год. е отрицателен в размер на 197 хил. лева, в т.ч.:

♦ **Основен капитал** на “Маркан ОВ и К” ООД в размер на **5 хил. лева**, разпределен в 500 дяла по 10 лева всеки;

♦ **Финансов резултат** – отрицателен в размер на **202 хил. лева**, в т. ч. *неразпределена печалба - 1 018 хил. лв. и непокрита загуба 1 220 хил. лв.*

Пасивите към 31.12.2013 год. възлизат на **2 173 хил. лева**. Структурата на пасивите е както следва:

♦ **Текущи пасиви** в размер на **2 144 хил. лева**. Те са разпределени по видове както следва:

- задължения към доставчици – 1 531 хил. лева;
- задължения към свързани лица – 528 хил. лева
- задължения по финансов лизинг – 25 хил. лева;
- задължения към персонала - 38 хил. лева;
- задължения към осигурителни предприятия – 14 хил. лева;
- данъчни задължения - 8 хил. лева.

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2013 год. ще представим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – той е съотношението между текущите активи и текущите задължения; За 2013 г. е 0,84 а за 2012 г. е 2.01.
- коефициент на незабавна ликвидност – той е съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2013 г. е 0,10 а за 2012 г. е 0.23.

Анализът на коефициентите на ликвидност показват, че ликвидността на дружеството намалява.

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2013 г.	2012 г.	Изменение
1. Собствен капитал	-197	1 123	(1 320)
2. Краткосрочни пасиви	2 144	907	1 237
3. Общо пасиви	2 173	953	1 220
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	(0,09)	1,18	(1,27)
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	(11,03)	0,85	(11,88)

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е под единица, което означава, че собствените средства на "Маркан ОБ и К" ООД са недостатъчни за покриване на целия привлечен капитал. Коефициентът на задлъжнялост намалява.

3. Рентабилност – Той е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база финансов резултат са изчислени показателите:

- Рентабилност на приходите – показва колко разходи са нужни за 1-ца приходи.
- Рентабилност на собствения и привлечения капитал.
- Рентабилност на активите и пасивите.

Показатели	2013 г.	2012 г.	Изменение
1. Счетоводна печалба/(загуба) /преди данъци/	(1 220)	1 242	(2 460)
2. Нетна печалба/(загуба) /след данъци/	(1 220)	1 118	(2 336)
3. Приходи	4 624	13 881	(9 257)
4. Собствен капитал	(197)	1 123	(1318)
5. Пасиви /нетекущи + текущи/	2 173	953	1 217
6. Активи /нетекущи + текущи/	1 976	2 076	(22)
Брутна рентабилност на приходите (1 : 3)	(0,26)	0,09	(0,35)
Нетна рентабилност на приходите (2 : 3)	(0,26)	0,08	(0,34)
Брутна рентабилност на собствения капитал (1 : 4)	6,19	1,11	5,08
Нетна рентабилност на собствения капитал (2 : 4)	6,19	1,00	5,19
Брутна рентабилност на пасивите (1 : 5)	(0,56)	1,30	(1,86)
Нетна рентабилност на пасивите (2 : 5)	(0,56)	1,17	(1,73)
Брутна рентабилност на активите (1 : 6)	(0,62)	0,60	(1,22)
Нетна рентабилност на активите (2 : 6)	(0,62)	0,54	(1,16)

Рентабилността на "Маркан ОБ и К" ООД /независимо от базата/ през 2013 г. е с отрицателни стойности.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабо усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на "Маркан ОБ и К" ООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2014 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти, свързани с инвестиции за изграждане на нови обекти;
- реструктуриране на нискодоходните дейности;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

Средносписъчният брой на персонала на “Маркан ОВ и К” ООД към 31.12.2013 г. е 39 човека. Основният персонал е с висше образование и висококвалифициран в областта на строителството, инженерството и икономиката. Помощният персонал е със средно образование.

IV. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да съставя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на отчетния период, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставянето на годишния финансов отчет за годината приключваща на 31.12.2013 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
28.03.2014 г.

Управител:

/Александър Русев /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
РЪКОВОДСТВОТО НА
„МАРКАН ОБ и К”ООД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на „Маркан ОБ и К”ООД към 31 декември 2013г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „МАРКАН ОБ и К“ ООД към 31 декември 2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания индивидуален годишен финансов отчет на „МАРКАН ОБ и К“ ООД, към и за годината завършваща на 31 декември 2013 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, който е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 28.03.2014г., се носи от ръководството на Дружеството.

Проф. Д-р Стоян Стоянов
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

31 март 2014г.
Гр.София,
Бул.Тотлебен

0043
СТОЯН
СТОЯНОВ
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Име на дружеството: **МАРКАН ОВ и К ООД**

Управител:

Александър Русев

Съставител:

Юлиян Петров

Адрес на управление:

гр. София, бул. Цариградско шосе № 115 Н

Обслужващи банки:

СИБАНК ЕАД

УниКредит Булбанк АД

Одитор:

проф. д-р Стоян Стоянов

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	29
4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА	29
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	29
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	30
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	30
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	31
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	31
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	31
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	32
12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	33
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	34
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	34
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	35
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	35
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	36
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	36
20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	38
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	38
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	39
24. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	39
25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	39
26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	41
27. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	42

МАРКАН ОВ И К ООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи	3	4 624	13 881
Други приходи/(загуби) от дейността, нетно	4	3	964
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство		-	(848)
Разходи за суровини и материали	5	(3 121)	(9 004)
Разходи за външни услуги	6	(1 704)	(2 453)
Разходи за персонала	7	(842)	(1 184)
Разходи за амортизация	11,12	(110)	(102)
Други разходи за дейността	8	(63)	(3)
(Загуба)/Печалба от оперативна дейност		(1 213)	1 251
Финансови разходи	9	(7)	(9)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(7)	(9)
(Загуба)/Печалба преди данък върху печалбата		(1 220)	1 242
Разход за данък върху печалбата	10	-	(124)
Нетна (загуба)/печалба за годината		(1 220)	1 118
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(1 220)	1 118

Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2014 г.

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

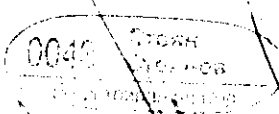
Александър Русев

Съставител:

Юлиан Петров

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.

проф. д-р Стоян Стоянов



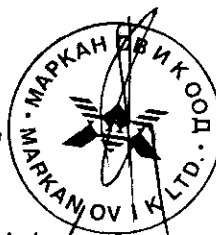
МАРКАН ОВ и К ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2013 година

	Приложения	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	162	220
Нематериални активи	12	13	34
		<u>175</u>	<u>254</u>
Текущи активи			
Материални запаси	13	-	43
Вземания от свързани предприятия	14	760	1 415
Търговски вземания	15	795	127
Други вземания и предплатени разходи	16	34	24
Парични средства и парични еквиваленти	17	212	213
		<u>1 801</u>	<u>1 822</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>1 976</u>	<u>2 076</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	18	5	5
Неразпределена печалба		1 018	1 118
Непокрита загуба		(1 220)	-
		<u>(197)</u>	<u>1 123</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	19	29	46
		<u>29</u>	<u>46</u>
Текущи задължения			
Търговски задължения	20	1 531	541
Задължения към свързани предприятия	21	528	20
Задължения за данъци	22	8	255
Задължения към персонала и за социално осигуряване	23	52	49
Други текущи задължения	24	25	42
		<u>2 144</u>	<u>907</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>2 173</u>	<u>953</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>1 976</u>	<u>2 076</u>

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

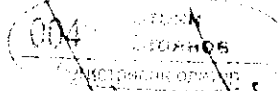
Александър Русев



Съставител:

Юлиан Петров

(Handwritten signature of Yulian Petrov)



Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.

проф. д-р Стоян Стоянов

(Handwritten signature of Prof. Dr. Stoyan Stoyanov)

МАРКАН ОВ И К ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 616	15 513
Плащания на доставчици	(4 295)	(13 493)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(838)	(1 188)
Платени данъци върху печалбата	(108)	(9)
Други постъпления/(плащания), нетно	(206)	(442)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	169	381
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(31)	(64)
Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване	-	1
Покупки на нематериални активи	-	(39)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(31)	(102)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания за дивиденди	(98)	(174)
Плащания по финансов лизинг	(34)	(30)
Платени лихви и такси по заеми	(6)	(7)
Други плащания	(1)	(2)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(139)	(213)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1)	66
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	213	147
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	212	213

17

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Александър Русев

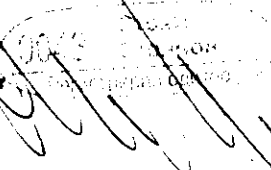


Съставител:

Юлиан Петров

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.

проф. д-р Стоян Стоянов



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Приложения	Основен капитал	Неразпределена печалба/непокрита загуба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2012 година		5	178	183
<i>Промени в собствения капитал за 2012 година</i>				
Разпределение на печалбата за:		-	(178)	(178)
* дивиденди		-	(178)	(178)
Общ всеобхватен доход за годината		-	1 118	1 118
Салдо към 31 декември 2012 година	18	5	1 118	1 123
<i>Промени в собствения капитал за 2013 година</i>				
Разпределение на печалбата за:		-	(100)	(100)
* дивиденди		-	(100)	(100)
Общ всеобхватен доход за годината		-	(1 220)	(1 220)
Салдо към 31 декември 2013 година	18	5	(202)	(197)

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:

Александър Русев

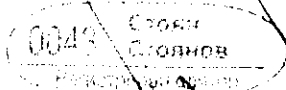


Съставител:

Юрий Петров

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.

проф. д-р Стоян Стоянов



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Маркан ОВ и К” ООД е създадено на 03.04.2002 г. дружество с решение на СОС по фирмено дело 358/2002г. с основен предмет на дейност – проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на отоплителни, вентилационни, климатизационни, озонационни др. инсталации на сгради; търговия с материали, необходими за изграждането им; както и всяка друга, незабранена от закона дейност. Капиталът на дружеството е 5 000 лв., разпределен в 500 дяла по 10 лева всеки. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Общото събрание на дружеството на 28.03.2014 година.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2013 г. капиталът на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева за дял. Дружествения капитал е потвърден от удостоверение изх . № 20140113101337/13.01.2014 г. на Агенцията по вписванията.

Собственици на капитала на „Маркан ОВ и К” ООД са:

- „Маркан” ООД – 275 дяла или 55% от капитала;
- Александър Карамфилов Русев – 225 дяла или 45% от капитала.

Дружеството се представлява и управлява от Александър Карамфилов Русев.

Към 31 декември 2013 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 39 работници и служители (2012 г.: 58).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е проучване, проектиране, изпълнение и ремонт на отоплителни, вентилационни, климатизационни, озонационни, ел. и „в и к” инсталации на сгради, търговия с материали, необходими за изграждането на инсталациите, както и с всяка друга, незабранена от закона търговска дейност.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012	2013
БВП в млн. лева	75,265	77,582	78,115*
Реален растеж на БВП	1.7%	0.8%	0.9%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	2.00%	2.80%	-0.90%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	2.80%	4.20%	-1.60%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.41	1.52	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.51	1.48	1.42
Основен лихвен процент в края на годината	0.22%	0.03%	0.02%
Безработица	10.40%	11.40%	11.80%

*предварителни данни за 2013 г., източник: БНБ и НСИ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и съставя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство.

Финансовият отчет на “Маркан ОВ и К” ООД е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2013 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- *МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – приет от ЕК).* С промяната се установява изискване за представяне на компонентите на други всеобхватни доходи в отчета за всеобхватния доход в две отделни групи, в зависимост от това дали те в бъдеще биха могли последващо да се рекласифицират или не в текущият финансов резултат - печалба или загуба, включително и техните данъчни ефекти. Променено е и наименованието на самия отчет за всеобхватния доход – отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Добавени са уточнения за оповестяванията на сравнителна информация за предходни периоди и за включването на трети отчет за финансово състояние само при съществени ретроспективни корекции. Ръководството е направило проучване и е установило, че тази промяна засяга единствено представянето на показателите за дейността на дружеството и няма ефект върху стойността на финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Ръководството е направило необходимите промени, като е приело да запази наименованието на самия отчет за всеобхватния доход независимо от направената промяна, с която е въведено и друго наименование на този отчет;
- *МСС 19 (ревизиран-2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК).* Промените са свързани с пенсионните планове с дефинирани доходи и доходите при напускане. Основната промяна е в отпадането на метода на „коридора“ и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега – актюерски печалби или загуби) на задълженията и справедливата стойност на активите на пенсионни планове с дефинирани доходи в момента на възникването им, през компонент на „друг всеобхватен доход“, както и ускореното признаване на разходите за минал стаж. По този начин представяйки се нетния пасив/(актив) на съответния пенсионен план в отчета за финансово състояние, се постига представяне на цялата стойност на дефицита или излишъка по него. Също така сумата на лихвените разходи и очакваната възвръщаемост на активите по плана е заменена със сумата на нетната лихва, която се определя като се приложи дисконтовата норма към нетния пасив/(актив) по плана. Разширени са изискванията за оповестяванията, включително е въведено и изискване за оповестяване на чувствителен анализ относно променливите в актюерските

предположения използвани за изчисление на задължението. Ръководството е направило проучване и е установило, че тези промени не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на: разходи за персонала и други компоненти на собствения капитал;

- *МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК).* Този стандарт дава единни методологически насоки относно определянето на справедливата стойност, прилагана за определени отчетни обекти по силата на други МСФО и задължителните оповестявания. Стандартът съдържа точно определение на понятието „справедлива стойност”, оценъчни подходи и техники за определяне на справедлива стойност, включително определен ред на използваните входящи данни (нива - 1, 2 и 3), както и изисквания към оповестяванията относно технологията на определяне на справедливата стойност на съответните отчетни обекти по МСФО. Стандарта се прилага за финансовите инструменти, нефинансовите активи и пасиви, за които МСФО изискват или разрешават прилагането на справедлива стойност и/или изискват оповестяване на тяхната справедлива стойност;

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2009-2011 г. (м.май 2012) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приети от ЕК).* Тези подобрения водят до промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се определи по-точна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) разходи по заеми за отговарящи на условията активи, за които датата на започване на капитализация е преди датата на преминаване по МСФО (МСФО 1); б) разяснения по изискванията за представяне на доброволна допълнителна сравнителна информация (МСС 1) и на трети отчет за финансовото състояние при ретроспективно преизчисление и прекласификация; в) разяснения по класификацията и третирането на резервните части и специалното запасно оборудване като Имоти, машини и оборудване (МСС 16); г) отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения според изискванията на МСС 12 (МСС 32); и д) междинно отчитане на сегментна информация на общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 (МСС 34);

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството на дружеството е оценило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект

върху счетоводната политика, респективно върху активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции:

- *МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК).* Промяната е свързана с пояснението, че оценката на отсрочените данъци (активи или пасиви), свързани с определен актив, трябва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. Конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на МСС 16, но най-вече за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност по МСС 40, включително придобитите по реда на бизнес-комбинации, приема се презумцията, че те ще се възстановяват чрез продажба за целите на определяне на отсрочените данъци;
- *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: оповестяване – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК).* Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които се представят нетно (компенсираат) в съответствие с МСС 32 (пар. 42), както и на правата за такова нетиране съгласно съответните в сила споразумения;
- *КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК).* Това разяснение разглежда счетоводното третиране на разходите по отстраняване на отпадъчни материали (инертна маса) при надземни миннодобивни дейности в открита мина по време на фаза „Производство” с цел да се получи подобряване на достъпа до залежите от рудни изкопаеми. Разяснението дава насоки за третирането на тези разходи като определен тип актив (нематериален или материален запас), както и неговата първоначална и последваща оценка.
- Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2013 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията, и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно: *МСС 27 (изменен 2011 г.) Самостоятелни*

финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която определя съдържанието, критериите и технологията на изготвяне на консолидираните финансови отчети, е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*. В стандарта основно са останали правилата за отчитане и оценяване на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво самостоятелни отчети на инвеститори в качеството им на дружества-майки, инвеститори със значително влияние и контролиращи съдружници в съвместни предприятия, както и специфичните за този тип отчети оповестявания;

- МСС 28 (изменен 2011 г.) *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Стандартът е с променено наименование и обхват и включва правилата за отчитане по метода на собствения капитал в консолидираните финансови отчети както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били в обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия, а от 01.01.2013 г. в съответствие с новия МСФО 11;
- МСС 32 (променен) *Финансови инструменти: представяне* (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране”; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;
- МСФО 7 (променен) *Финансови инструменти: оповестяване* – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК). Промяната е свързана с възможността за облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;

- *МСФО 9 Финансови инструменти (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК).* Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти и крайното му предназначение е да замени МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт предвижда три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Методология на определяне на обезценката; и фаза 3 Счетоводно отчитане на хеджирането. Понастоящем МСФО 9 е издаван на два пъти, през ноември 2009 г. и през октомври 2010 г. като подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск);
- *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя в голяма част стария МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят подобрени принципи и начини на съставяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Стандарта дава ново определение на понятието „контрол“, съдържащо три компонента, определя контролът като единствена база за консолидация и дава по-подробни правила и насоки за оценяване на наличието на контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по технологията на съставянето на консолидирани финансови отчети;
- *МСФО 11 Съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.)* Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта

за първи път. Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, вкл. и ПКР

13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а същността на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение (съвместна дейност), или са права върху нетните активи от съвместното споразумение (съвместно дружество). Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества;

- *МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт въвежда нова рамка от изисквания към обхвата на оповестяванията в консолидираните финансови отчети относно участията на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, които са дъщерни, асоциирани съвместни, или неконсолидирани структурни предприятия, вкл. към съдържанието на информацията, за да се осигури възможност да разумна преценка на ефектите и рисковете от тези участия;

- *МСС 36 (променен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. –приет от ЕК)* – относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи). Тази промяна е свързана с необходимостта от лимитиране на определени оповестявания относно възстановимата стойност по реда на МСС 36 във връзка с изискванията на МСФО 13, при прилагането на методики за изчисление възстановима стойност на нефинансови активи по справедлива стойност без разходи за продажба;

- *МСС 39 (променен) Финансови инструменти: признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. –приет от ЕК)* – относно прехвърлянето на деривативи и запазването на възможността за прилагане на счетоводното отчитане на хеджирането). Тази промяна е свързана с промени в някои отделни законодателства, в които се вменява на субекти, използващи деривативни инструменти нетъргувани на борса, да ги прехвърлят към централизиран орган (клирингова организация/агенция), за да запазят възможността за използване на хеджирне за финансово - счетоводстводни цели;

- *КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – не е приет от ЕК)* – относно налози от страна на правителството. Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации;
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2013 г. – не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-точна терминология на понятията. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно) придобиване на права” и „пазарно условие” и са добавени „условие на изпълнението” и „условие на услугата” (МСФО 2); б) уточнение за в третирането на условните възнаграждения при бизнескомбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал) и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за всеобхватния доход (МСФО 3, МСФО 9, МСС 39 и МСС 37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д) уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24).;
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2013 г. – не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-точна терминология на понятията. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно

прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиращи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за инвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).

Допълнително, за посоченият по-долу променен стандарт, който е издаден, но все още не е в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2013 г., ръководството е преценило, че не би довел до промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- *МСС 19 (ревизиран-2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – не е приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.22.

2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират и преизчисляват за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третира като "Финансови приходи/(Финансови разходи) и се представят нетно.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно във Финансови приходи/(Финансови разходи) ”.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденди, нетна печалба от курсови разлики от преоценки в чуждестранна валута.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики от преоценки в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се признават като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- съоръжения – 25 г.
- машини и оборудване – 3,33 г.
- съоръжения – 7-10 г.
- компютри – 2 г.
- автомобили – 4 г.
- други транспортни средства – 10 г.
- стопански инвентар – 6,67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако

са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента “преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента “неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата

стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна

корективна сметка за всеки вид вземане към статията “други разходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.12. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други предоставени ресурси, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да събере вземането си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на

инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.16. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Оперативен лизинг**Лизингополучател**

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

2.17. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Маркан ОВ и К ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наестия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.18. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

2.19. Финансови инструменти

2.19.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „Финансови приходи”.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

2.19.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва .

2.20. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10 % (2012 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.21. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали са прилага някаква цена.

2.22. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Преоценка на имоти, машини и оборудване

Към 31.12.2013 г. ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на нова преоценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период, както и за обезценка.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към края на всеки отчетен период, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

3. ПРИХОДИ*Основните приходи от продажби на дружеството включват:*

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	4 523	13 832
Приходи от продажба на услуги	101	49
Общо	4 624	13 881

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА*Другите доходи и загуби от дейността на дружеството включват:*

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Печалба/(загуба) от продажба на дълготрайни активи	-	1
Други доходи	3	963
Общо	3	964

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ*Разходите за суровини и материали включват:*

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Материали по обекти - други	3 027	8 904
Горива	50	46

Работно облекло	20	17
Рез.части и консумативи за автомобили	8	5
Канцеларски и офис материали	5	9
Други материали	11	23
Общо	3 121	9 004

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Външни услуги по обекти	1 533	2 342
Наеми	66	10
Поддръжка и ремонт автомобили	25	16
Застраховки	21	20
Абонаментно обслужване	15	20
Поддръжка и ремонт машини и офис техника	2	1
Консултански услуги	2	1
Разходи за медиц. обслужване	-	2
Други външни услуги	40	41
Общо	1 704	2 453

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	719	1 007
Вноски по социалното осигуряване	123	177
Общо	842	1 184

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА*Другите разходи включват:*

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Командировки	30	-
Обучения на персонала	21	-
Разходи за пътен данък, винетки	3	2
Разходи за държ. такси	1	1
Други	8	-
Общо	63	3

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ*Финансовите разходи включват:*

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по финансов лизинг	5	7
Банкови такси	2	2
Общо	7	9

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за
годината)**

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	(1 220)	1 243

Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10%

(2011 г. 10 %) - 124

**Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за
всеобхватния доход (в печалбата или загубата за
годината)**

- 124

**Равнение на разхода за данъци върху печалбата
определен спрямо счетоводния резултат**

Счетоводна печалба за годината (1 220) 1,242

Данък върху печалбата – 10% (2012 г.: 10%) - 124

От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:

увеличения – (2012 г.: 102 х.лв.) 102

намаления – (2012 г.: 100 х.лв.) (100)

**Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета
за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за
годината)**

- 124

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

<i>BGN'000</i>	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари				
2013 година	154	410	77	641
Придобити активи	13	14	4	31
Отписани активи				
Салдо към 31				
декември 2013 година	167	424	81	672

Амортизация и**загуби от преоценка**

Салдо към 1 януари

2013 година	106	286	29	421
-------------	-----	-----	----	-----

Разходи за

амортизация за

годината	30	49	10	89
----------	----	----	----	----

Отписани амортизации

Салдо към 31

декември 2013 година	136	335	39	510
----------------------	-----	-----	----	-----

Балансова стойност

Към 1 януари 2013	48	125	47	220
-------------------	----	-----	----	-----

Към 31 декември 2013	31	89	42	162
----------------------	----	----	----	-----

12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
<i>1 януари 2013</i>		
Отчетна стойност	53	14
Придобити активи	-	39
<i>На 31 декември 2013</i>	53	53
Отчетна стойност	53	53
Надрупана амортизация	(40)	(19)
Балансова стойност	13	34

Правата върху интелектуална собственост включват основно:

Програмен продукт-AUTOCAD LT20

Софтуерен лиценз MS Project 20

AutoCAD LT2013Comm

Windows Std Svr2008

Autodesk Building Design - 1

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN'000	BGN'000
Стоки	-	43
Общо	-	43

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Вземания от дружеството майка	760	1 415
Общо	760	1 415

Вземанията по продажби са безлихвени и са левови.

Обичайно дружеството договаря със свързаните дружества срок на плащане на вземанията по продажби на продукция от 180 дни.

Дружеството е определило кредитен период до 270 дни, за който не начислява обичайно лихви на контрагентите по продажби – свързани лица. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява на индивидуална база събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забавата за начисляване обезценка.

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	744	123

Предоставени аванси	51	4
Общо	795	127

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях – 795 х.лв. са левови (31.12.2012 г: 127 х.лв.)

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 60 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира индивидуалната експозиция на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Предоставените аванси на доставчици към 31 декември са текущи - за покупка на материали.

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Данъци за възстановяване (ДДС)	29	-
Вземания по предоставени депозити като гаранции	4	7
Други	1	17
Общо	34	24

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в разплащателни сметки	93	80
Парични средства в каса	119	133
Общо	212	213

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 212 х.лв. (31.12.2012 г.: 213 х.лв.). Паричните средства в каса са лева.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2013 г. регистрираният капитал на Маркан ОВ и К ООД е на стойност 5 х.лв., разпределени в 500 дяла с номинална стойност десет лева за дял.

<i>Издадени и напълно платени дялове</i>	<i>Дялове брой</i>	<i>Основен капитал BGN '000</i>
Салдо на 1 януари 2013 година	500	5
Салдо на 31 декември 2013 година	500	5

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на автомобили. Те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

<i>Срок</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
-------------	-------------------	-------------------

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
До една година	25	46
Над една година	29	42
Общо	54	88

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
До една година	27	53
Над една година	31	47
	58	100
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(4)	(12)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	54	88

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като "Други текущи задължения" (Приложение № 24).

20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват:

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	1 521	541
Получени аванси	10	-
Общо	1 531	541

Задълженията са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към предприятия от групата	216	-
Задължения към дружеството майка	312	20
Общо	528	20

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи, в лева и не са обезпечени допълнително от дружеството.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Данъци върху доходите на физическите лица	3	5
ДДС за внасяне	-	142
Корпоративен данък	-	108
Данък върху дивиденди	3	-
Данък върху разходите	2	-
Общо	8	255

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	38	36
<i>текущи задължения</i>	38	36
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	14	13
<i>текущи задължения</i>	14	13
Общо	52	49

24. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължение по финансов лизинг	25	42
Общо	25	42

25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от собствениците. Те са приели основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с местни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на съществен валутен риск. Основната част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите; и
- б) нарастващата конкуренция на българския пазар, намираща отражение и в цените на предлаганите строителни услуги.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на фирмените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, чрез разработване на нови пазари и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

Маркан ООД – дружество майка

Маркан Проект ООД – дружество от група

Маркан Сервиз ООД- дружество от група

Маркан Трейд ООД - дружество от група

Ем Ейч Кю ЕООД - дружество от група

Маркан Асет Мениджмънт ЕООД- дружество от група

Изи парк ООД - дружество от група

Маркан Ритейл ООД - дружество от група

Д.тръст ООД- асоциирано дружество

Дружеството има отношение на свързано лице със своите собственици и управители. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Доставки от свързани лица:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Доставки на услуги, материални запаси и дма от:		
Дружество - майка	347	17
Дружества от група	307	95
Общо	654	112

Продажби на свързани лица

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Продажби на услуги и материали за:		
Дружество - майка	2 075	13 356
Дружества от група	5	1 200
Общо	2 080	14 556

27. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между края на отчетния период и датата на одобрение на финансовия отчет за публикуването му.