

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

“ИНТЕРБИЛД 25” ООД

Днес, **03.09.2025г.**/трети септември две хиляди двадесет и пета/год. в гр.Поморие, долуподписаните: **СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ, ЕГН XXXXXXXX**, притежаваш л.к. № XXXXXXXXXXXXXXXX год. от МВР – Бургас, с адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX и **ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ, ЕГН XXXXXXXX**, притежаваш л.к.№ XXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXг. от МВР – Бургас, с адрес: XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, наричани по-нататък **“СЪДРУЖНИЦИ”**, сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, баланс и банкови сметки в лева и валута.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(3) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото им участие в неговия капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 Фирмата на дружеството е **“ИНТЕРБИЛД 25” ООД**, което ще се изписва и на латиница по следния начин – **INTERBUILD 25 Ltd.**

Чл.3.(1) Седалището на дружеството е гр. Поморие.

(2). Адресът на управление на дружеството е гр. Поморие, обл. Бургас, ул. “Арда” № 2А, партер.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Капиталът на дружеството е в размер на **2000 лв.** (две хиляди лева), внесени изцяло, разделен на **20/двадесет/ дяла** по **100 /сто/ лв.** всеки един.

Чл.5. Собственици на капитала на дружеството са: **СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ, ЕГН XXXXXXXX**, притежаваш л.к. № XXXXXXXXXXXXXXXX год. от МВР – Бургас, с адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX и **ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ, ЕГН XXXXXXXX**, притежаваш л.к.№ XXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXг. от МВР – Бургас, с адрес: XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, със следните дяла:

1. **СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ** притежава 10 /десет/ дяла на обща стойност от 1000лв. /хиляда лева/, или 50 % от капитала на дружеството;

2. **ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ** притежава 10 /десет/ дяла на обща стойност от 1000лв. /хиляда лева/, или 50 % от капитала на дружеството.

Чл.6. Дружеството ще извършва следния **предмет на дейност**: Покупко-продажба на недвижими имоти; цялостно строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или по-нататъшно използване; посредничество при сделки с недвижими имоти, всички видове строителна и строително монтажна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни сделки в страната и чужбина; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерство и ресторантьорство; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; покупка, проектиране, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изграждане на търговски и туристически обекти, реставрация и консервация на сгради; лизинг.

Чл. 7. Дружеството се образува за неопределен срок.

РЕШЕНИЯ. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.8. Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. Управител (управители).

Чл.9. Общото събрание се състои от съдружниците, които решават въпросите от изключителна компетентност на общото събрание съгласно чл.137 от Търговския закон, а именно:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.10.(1) Решенията по предходния пункт т.1, 2, 5, 6, 8 и 9 от дружествения договор се вземат с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от капитала, а решенията по т.4 и т.7 - с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство от 1/2 (една втора) от капитала.

(2). Решенията по т.2, 4, 5 и т.7 от този договор, предвидени в чл. 137, ал. 4 от ТЗ, се вземат в **обикновена писмена форма**, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите на съдружниците и на съдържанието на документа.

Чл.11. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.12. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 14. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

(2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл. 15. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неписъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(2) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16. (1) Управителят (управителите) се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

Чл.17. Дружеството се управлява и представлява от **управителите: СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ, ЕГН XXXXXXXX**, притежаващ л.к. № XXXXXXXXXXXXXXXX год. от МВР – Бургас, с адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX и **ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ, ЕГН XXXXXXXX**, притежаващ л.к.№ XXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXг. от МВР – Бургас, с адрес: XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, които управляват и представляват дружеството **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО**.

Чл.18. Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 19. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;
2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.20. Отношенията между дружеството и управителят се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 21. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите;
5. да получи ликвидационен дял.

Чл. 22. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска;
2. да изпълнява решенията на общото събрание;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 23. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 24. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 25. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл. 72 от Търговския закон.

Чл. 26. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.

Чл. 27. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 23, ал.1, т.1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите по чл. 23, ал.1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 28. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
2. протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 29. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл. 30. Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл.100 и чл.151 от Търговския закон и този договор.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 31. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл. 31. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл. 32. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 33. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) При смърт на съдружника неговите дялове се наследяват от неговите наследници по закон, или по завещание в случай на завещателно разпореждане. Наследниците, респективно заветниците на съдружник имат право да заявят желание да бъдат приети за съдружници, като в срок до 3 (три) месеца следва да подадат молба до дружеството. Останалият съдружник или съдружници в дружеството следва да одобрят молбата и да приемат наследниците като членове на дружеството с дялово участие, равно на притежаваните дялове от техния праводател.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 35. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, с единодушие от всички съдружници;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - от компетентния съд.

Чл. 37. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 38. Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

Гр.Поморие, 03.09.2025г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

Горан Келев Келев

2.....

Венета Васил Грозев