

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

**“УНИКОНСУЛТИНГ” АД
ЗА 2009 ГОДИНА**

ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ НА “УНИКОНСУЛТИНГ” АД

„УНИКОНСУЛТИНГ“ АД е създадено през юли 2003 г. като продължение на бизнес модел започнат посредством основаването на “УНИЛИЗИНГ” ООД в началото на 2002 г.

„УНИКОНСУЛТИНГ“ АД е регистрирано в Софийски градски съд с решение по фирмено дело N 7998/2003, номер 77766, том 919, стр. 83, ЕИК 131121047, със седалище и адрес на управление гр. София 1574, община Слатина, ж.к. Слатина, бл. 24, вх. В, ет. 8, ап. 95. Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 27.07.2004г.

Фирмата е българско дружество и основната ѝ дейност е отдаването на оборудване и МПС-та по договори за финансов лизинг. Приходите на фирмата се реализират от маржа между цената на получения и отдадения по лизингови схеми финансов ресурс.

- първоначални вноски /гаранционни/ по лизингови схеми – от 10% до 30%
- срок на лизинговите сделки – от 6 месеца до 60 месеца.

За извършване на лизинговата дейност „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД ползва кредитен ресурс от кредитни институции: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД, ОББ АД.

„УНИКОНСУЛТИНГ“ АД има приходи и от инсталирани кафеавтомати на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с лизинг на ново и втора употреба производствено и технологично оборудване, леки и товарни моторни превозни средства, застрахователно посредничество и продажба на стоки за кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана със закупуване на стоки и оборудване и предоставянето им на лизинг на физически и юридически лица, срещу заплащане на месечни вноски и продажба на стоки от кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009г. след данъци е печалба в размер на 224 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2009г.	2008г.
Облагаема печалба	310	593
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	31	59

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2009г. са разпределени 7 хил. лв. – за формиране на фонд „Резервен”.

През 2009г. са разпределени и изплатени дивиденди на акционерите на обща стойност 554 хил. лв., както следва:

разпределен дивидент от печалба за период	(хил.лв.) акционер		
	ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД	АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД
2004г.	1	2	2
2005г.	8	8	8
2007г.	3	3	3
2008г.	172	172	172
общо сума:	184	185	185

Структура на основния капитал

През 2009г. е извършена промяна в състава на акционерите на дружеството, както следва:

нов акционер	стар акционер
ШМИТЕКС ООД	ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД
АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	Димитър Георгиев Димитров
ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД	Борис Борисов Станимиров

Към 31.12.2009г. структурата на собствения капитал е както следва:

Основен /записан/ капитал АД				
Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ШМИТЕКС ООД	93330	93 330	93 330	33.332%
АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	93335	93 335	93 335	33.334%
ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД	93335	93 335	93 335	33.334%
Общо:	280 000	280 000	280 000	100.00%

Към 31.12.2009г. „УНИКОНСУЛТИНГ” АД има участия в следните дъщерни дружества:

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):	
	На дъщерното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / Загуба
НОРД СТАР БЪЛГАРИЯ ООД - гр. София 1407, бул. "Черни връх" №70-72	5	50%	5	
Общо:	5	50%	5	0

На 08.януари.2009г. е извършена непарична /апортна/ вноска в капитала на „УНИПРОПЪРТИС“ ЕООД, който към 01.01.2009г. е бил 100% собственост на „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД, на поземлени имоти, собственост на „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД на стойност 1 300 000.00 лв /Един милион и триста хиляди лева/. Съгласно оценителски доклад от м.декември.2008г., извършен от екип от оценители, назначени с акт № 20081015181112 / 16.10.2008г., стойността на непаричната вноска е в размер на 2 920 000.00 лв /Два милиона деветстотин и двадесет хиляди лева/. Промяната в капитала на „УНИПРОПЪРТИС“ ЕООД е както следва:

Едноличен собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Униконсултинг АД	26 100	1 305 000 лв.	1 305 000 лв.	100 %
Общо:	26 100	1 305 000	1 305 000	100 %

Към 15.юни.2009г. дяловете на дъщерното дружество са продадени на „КБЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 200699958 с договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 02.юни.2009г.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- Използване на натрупаните към момента вземания от Застрахователя за финансиране на по-малко рискови сделки с дългогодишни, коректни клиенти на фирмата.
- Увеличаване тежестта на оценката на сформирания кредитен комитет при взимане на решение за одобрение на дадена сделка и по-нататъшно задълбочаване на компетентността му.
- Сключване на споразумение за задължителен минимум на плащанията по заведени щети „Финансов риск“ с настоящия Застарховател.
- Сключване на договор за Финансов риск с друго Застрахователно дружество.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31.12.2009г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. **Владимир Леонидов Сухоруков – Изпълнителен директор;**
2. **Димитър Георгиев Димитров – член;**
3. **Борис Борисов Станимиров – член.**

Изпълнителен Директор на Дружеството е Владимир Леонидов Сухоруков.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана основната дейност през 2009 год. е 8 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 83 хил.лв., което е с 29% повече в сравнение с 2008г.. През 2009г. е достигната средна брутна работна заплата от 736 лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на оборудване и МПС на лизинг на физически и юридически лица, срещу заплащане на месечни вноски и продажба на стоки за кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

(хил.лв.)				
Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	относителен дял	Годината приключваща на 31.12.2008	относителен дял
Приходи от финансов лизинг	1 554	25.13%	8 008	76.27%
Приходи от кафеавтомати	568	9.18%	1 452	13.83%
Приходи от наем	6	0.10%	23	0.22%
Продажба на ДМА	17	0.27%	-	0.00%
Отписани задължения	-	0.00%	37	0.36%
Резултати от инвентаризация на МЗ	3	0.05%	-	0.00%
Общо приходи от оперативната дейност	2 148	34.73%	9 520	90.67%
Лихви по договори за финансов лизинг, в т.ч.	1 031	16.67%	980	9.33%
от просрочено плащане	89	1.43%	201	1.91%
Продажба на дялове в дъщерно предприятие	1 305	21.10%	-	0.00%
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	1 700	27.49%		0.00%
Общо финансови приходи	4 036	65.27%	980	9.33%
Общо приходи	6 184	100%	10 500	100%

Структура на разходите за основна дейност е както следва:

(хил.лв.)				
Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	относителен дял	Годината приключваща на 31.12.2008	относителен дял
Разходи за суровини и материали:				
Офис консумативи	10	0.17%	7	0.08%
Материали ПРЕ на леки автомобили - чл.204, т.3 от ЗКПО	-	0.00%	2	0.02%
Активи под стойностния праг	0	0.00%	1	0.01%
Всичко разходи за материали:	10	0.17%	10	0.10%
Разходи за външни услуги:				
Наем офис	6	0.10%	7	0.07%
Разходи за офис	3	0.05%	3	0.03%
Телефони и съобщителни услуги	6	0.10%	7	0.07%
Куриерски и пощенски разходи	8	0.13%	7	0.07%
Застраховки	1	0.01%	1	0.01%

Услуги ПРЕ на леки автомобили - чл.204, т.3 от ЗКПО	0	0.01%	2	0.02%
Разходи за реклама	6	0.11%	79	0.80%
Други услуги	14	0.24%	14	0.14%
Услуги по ДФЛ	441	7.43%	762	7.68%
БУЛ ИНС - разходи от щети по ДФЛ	477	8.04%	227	2.29%
Възнаграждение кафеавтомати	247	4.16%	520	5.24%
Наем кафеавтомати	7	0.12%	14	0.14%
Застраховки кафеавтомати	2	0.03%	3	0.03%
Други услуги за кафеавтомати	44	0.74%	39	0.39%
Местни данъци и такси - недвижими имоти	0	0.00%	4	0.04%
Данъци в/у разходите съгласно ЗКПО	0	0.01%	1	0.01%
Всичко разходи за външни услуги:	1 262	21.27%	1 688	17.02%
Разходи за амортизация и обезценка на :				
Дълготрайни материални активи за основна дейност - кафеавтомати	49	0.83%	117	1.18%
Административни дълготрайни материални активи	5	0.08%	4	0.04%
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:	-	0.00%	9	0.10%
- вземания	-	0.00%	9	0.10%
Всичко разходи за амортизации:	54	0.91%	130	1.31%
Разходи за персонала:				
Персонал зает в основната дейност в т.ч.:	42	0.71%	41	0.41%
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	1	0.01%		0.00%
Административен персонал в т.ч.:	19	0.31%	16	0.16%
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	1	0.02%	1	0.01%
Членове на органите на управление в т.ч.:	36	0.61%	20	0.20%
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	97	1.63%	77	0.78%
Други разходи				
Други разходи	3	0.05%	2	0.02%
Представителни и социални разходи	2	0.03%	3	0.03%
Непризнат ДДС	4	0.07%	8	0.08%
Отписани вземания по ДФЛ	120	2.02%	-	0.00%
Данъчно признат брак на МЗ / 2% /	14	0.24%	-	0.00%
Разходи за дарения	0	0.00%	1	0.01%
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	3 884	65.45%	7 377	74.37%
по договори за финансов лизинг	564	9.50%	6 992	70.49%
консумативи за кафеавтомати	395	6.66%	385	3.88%
дялове в дъщерни предприятия	2 925	49.29%	-	0.00%
Всичко други разходи:	4027	67.86%	7 392	74.52%
Общо разходи за оперативна дейност	5 450	91.84%	9 297	93.72%
Общо финансови разходи	484	8.16%	623	6.28%
Общо разходи	5 934	100%	9 920	100%