

ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2018 година

Управител: Станимир Светлозаров Зашев

Главен счетоводител: Елена ЙордановаГеоргиева

**Адрес на управление: гр.София
ул.Н. В. Гогол 6**

Дата на съставяне: 27/01/2019

БАЛАНС
на
ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31 декември 2018 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Съоръжения и други	4	6
Общо за група I.	4	6
II. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4 971	1 604
Общо за група II.	4 971	1 604
III. Отсрочени данъци:		1
Общо за раздел "А"	4 975	1 611
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Други вземания, в т.ч.	934	2 754
- над 1 година	879	474
Общо за група I.	934	2 754
II. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	24	
- в безсрочни сметки (депозити)	70	38
Общо за група II.	94	38
Общо за раздел "Б"	1 028	2 792
В. Разходи за бъдещи периоди		1
Сума на актива (А+Б+В)	6 003	4 404

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 662	1 662
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба	2 619	2 673
Общо за група II.	2 619	2 673
III. Текуща печалба (загуба)	(68)	(54)
Общо за раздел "А"	4 213	4 281
Б. Задължения		
Други задължения, в т.ч.	1 790	123
- до 1 година	1 683	123
- над 1 година	107	
- Към персонала в т.ч.	0	13
-- до 1 година		13
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
- Данъчни задължения, в т.ч.	2	2
-- до 1 година	2	2
Общо за раздел "Б"	1 790	123
- до 1 година	1 683	123
- над 1 година	107	0
Сума на пасива (А+Б)	6 003	4 404

Дата на съставяне: 27.01.2019 година

Ръководител:
/Станимир Светлозаров Зашев/

Съставител:
/Елена Йорданова Георгиева/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	10	18
а) суровини и материали		2
б) външни услуги	10	16
2. Разходи за персонала, в т.ч.	186	186
а) разходи за възнаграждения	180	180
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	6	6
- осигуровки, свързани с пенсии	4	4
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	2	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	2	2
- разходи за амортизация	2	2
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)</i>	198	206
<i>II. Финансови разходи</i>		
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	43	3
<i>Общо финансови разходи (4)</i>	43	3
<i>Общо разходи (1+2+3+4)</i>	241	209
5. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	2	1
Всичко (Общо разходи +5)	243	210

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Финансови приходи</i>		
1. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	175	156
а) положителни разлики от операции с финансови активи	98	
<i>Общо финансови приходи (1)</i>	175	156
2. Загуба от обичайна дейност	66	53
<i>Общо приходи (1)</i>	175	156
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	66	53
4. Загуба (3 + ред 0 и 5 от раздел А)	68	54
Всичко (Общо приходи +4)	243	210

Дата на съставяне: 27.01.2019 година

Ръководител:

/Станимир Светлозаров Зашев/

Съставител:

/Елена Кюрданова Георгиева/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

за 2018 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 662	0	0	0	0	0	0	2 673		(54)	4 281
2. Салдо след промени в счетоводната политика и	1 662	0	0	0	0	0	0	2 673	0	(54)	4 281
3. Финансов резултат за текущия период										(68)	(68)
4. Покриване на загуба										54	0
5. Салдо към края на отчетния период	1 662	0	0	0	0	0	0	2 619	0	(68)	4 213
6. Собствен капитал към края на отчетния период	1 662	0	0	0	0	0	0	2 619	0	(68)	4 213

Дата на съставяне: 27.01.2019 година



Ръководител:

/Станимир Светлозаров Зашев/

Съставител:



/Елена Йорданова Георгиева/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД

за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци a	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)		7	(7)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		204	(204)		212	(212)
Платени и възстановени данъци от печалбата					628	(628)
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		209	(209)		850	(850)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	690	425	265	1 318	708	610
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1 300	(1 300)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	690	425	265	1 318	2 008	(690)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	690	634	56	1 318	2 858	(1 540)
Д. Парични средства в началото на периода			38			1 578
Е. Парични средства в края на периода			94			38

Дата на съставяне: 27.01.2019 година

Ръководител:

/Стефан Светлозаров Зашев/

Съставител:

/Елена Йорданова Георгиева/

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на
ЕКСИО ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31 декември 2018 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи										Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода				
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление			Увеличение	Намаление					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
а															
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	8			8				2	2		4			4	4
4. Предоставени аванси и дълготрайни															
Общо за група II															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени	1 604	4 169	802	4 971			4 971								4 971
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. Отсрочени данъци															
1	1 613	4 169	803	4 979			4 979	2	2		4			4	4 975
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)															

Дата на съставяне: 27.01.2019 година
Ръководител:
/Станимир Светлозаров Зашев/

Съставител:

/Елена Герданова Георгиева/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2018 г

Финансовия отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 01 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за едно Евро.

1. Собственост и Управление

Едноличен собственик на капитала на ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД е ЯРКОН ПРОПЪРТИС ЕООД

Кпитал към 31.12.2018 г – 1662 хлв

Управителните органи на ЕКСПО ПРОПЪРТИС ЕООД:

Дружеството се представлява и управлява от Станимир Светлозаров Зашев

1. Разходи за материали

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Активи под 1 хлв		2
ОБЩО:		2

2. Външни услуги

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Счетоводни, юридически и други	4	9
Застраховки	6	3
Други		4
ОБЩО:	10	16

3. Разходи за персонала

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Разходи за възнаграждения	180	180
Разходи за осигуровки	6	6
ОБЩО:	186	186

Отписан отсрочен данък в/у начислените, но неизплатени възнаграждения - 1 хлв.

4. Разходи за амортизация

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Разходи за амортизация	2	2
ОБЩО:	2	2

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Разходи за лихви и други финансови разходи	43	3
ОБЩО:	43	3

Разходите за лихви представляват разходи по отпуснати заеми и други финансови разходи.

6. Други лихви и финансови приходи

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Приходи от операции с финансови активи	98	
Други лихви и финансови приходи	77	156
ОБЩО:	175	156

Приходите за лихви представляват приходи по отпуснати заеми, а приходите от операции с финансови активи, представляват приходи от продажба на дялове.

7. Дълготрайни материални активи

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Транспортни средства	4	6

ОБЩО:	4	6
-------	---	---

8. Дългосрочни финансови активи

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4971	1604
ОБЩО:	4971	1604

През 2018 г, дружеството купува и продава дялове.

9. Други вземания

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Други вземания	934	2754
ОБЩО:	934	2754

Другите вземания представляват вземания по предоставени кредити на юридически лица.

10. Парични средства

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Касови наличности в лева	24	
Разплащателни сметки	70	38
ОБЩО:	94	38

11. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Застраховка автомобил		1
ОБЩО:		1

12. Капитал и резерви

12.1 Собственият капитал на дружеството е формиран от:

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Записан капитал	1662	1662
Неразпределена печалба	2619	2673
Балансова печалба/загуба	(68)	(54)
ОБЩО:	4213	4281

13. Други задължения

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Задължения към персонала		13
Осигурителни задължения	1	1
Данъчни задължения	2	2
Други задължения	1787	107
ОБЩО:	1790	123

Задълженията са текущи. Другите задължения представляват задължения по заем.

14. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Дата: 27.01.2019г.

Съставил:

Елена Йорданова Георгиева

Управител:

Станимир Светлозаров Зашев