"ЕС ВИ ЕС" АД и дъщерни дружества

Адрес гр.София,бул.Цариградско шосе-7ми км,ЗИТ корпус 2

Булстат: 121109937

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Капитал и управление

"ЕС ВИ ЕС" АД е регистрирана на 04.06.1996 год. в СГС ф.д. № 8028/1996 год. със седалище и адрес на управление гр. София,община Младост,бул. "Цариградско шосе"-7ми км,корпус 2 и с основен предмет на дейност през 2018год., хазартна дейност, хотелиерски услуги, ресторантьорски услуги, както и предоставяне на кредити. Дружеството е вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121109937.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 2,191 хиляди лева / два милиона и сто деветдесет и една хиляди лева/, разпределен в 2191000 акции по 1лев.

Дружеството се управлява и представлява от Победа АД,с представител на юридическото лице Сава Стоянов Чоролеев. През годината не са направени промени в органите на управление на дружеството.

В структурно отношение дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Групата „Ес Ви Ес" АД включва Ес Ви Ес АД и 19 дъщерни дружества.

2. Описание на дейността

През отчетната 2018 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към разширяване дейността по организиране на хазартни игри в к.к.Слънчев бряг и в гр.Банско, увеличаване на производствоДствения капацитет, разширяване на пазарите за търговска дейност, както и разрастване на хотелиерската и ресторантьорска дейност. Групата откри 30 нови работни места. Групата направи значителни по размер инвестиции в капиталови участия, недвижими имоти и други инвестиции.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2018 г. и основни финансови показатели

За 2018 г. Групата е реализирала 4 458 хил.лева нетна печалба от дейността си след облагане с данъците. Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица:

- Приходи от продажби и залози: 80 719 хил.лева
- Други приходи: 1 740 хил.лева

Разходите на Групата (без финансовите разходи) включват:

- Разходи за дейността:

- за материали: 14 040 хил.лева
- за външни услуги: 10 405 хил.лева
- за амортизации и обезценка: 5 148 хил.лева
- за заплати и осигуровки: 11 417 хил.лева
- балансова стойност на продадени стоки: 1 856 хил.лева
- други разходи: 32 650 хил.лева

- Финансовите приходи са 4 136 хил.лв., а финансовите разходи: 3 683 хил. лева разход.

Групата дължи 15 хил лв. корпоративен данък за периода.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на Групата и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

- Коефициент за финансова автономност: 1,38
- Коефициент за финансова задлъжнялост: 0.73
- Коефициент на рентабилност на база собствен капитал: 0.11
- Коефициент на рентабилност на база активи: 0.06
- Ефективност на база приходи: 0,92
- Ефективност на база разходи: 1.09
- Коефициент на абсолютна ликвидност: 0,20

4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

За периода от датата на ГФО до датата на настоящия доклад дружеството е закупило акции на Гранд Хотел Пловдив ЕООД на стойност 44 544 хил. лв.

5. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година Групата е използвала следните финансови инструменти:
- акции и дялове
- получени и предоставени стокови кредити
- получени и предоставени парични кредити

Основните рискове, на които е изложена дейността включват:

- кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Групата е изложена на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

- ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Групатао ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви, които се уреждат чрез доставка на парични средства или друг финансов актив. Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни линии, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между падежите на активите и пасивите на Групата.

- валутен риск

Групата не е изложено на валутен риск, защото повечето нейни операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. Тя не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

- лихвен риск

Основните лихвоносни активи на Групата са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. Същевременно Групата е изложена на лихвен риск и от своите краткосрочни задължения по заеми, получени от и предоставени на свързани лица, които обичайно също са с фиксиран лихвен процент. Групата контролира този риск като предоставя и ползва най-вече краткосрочни заеми и то изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива. Групата не е изложено на лихвен риск от своите останали активи и пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени или с плаваща лихва.

6. **Взаимоотношения със свързани лица-**

През отчетния период членовете на съвета на директорите (респ. надзорния и управителния съвет или управителя) са получили годишни възнаграждения, както следва:

1. Сава Стоянов Чоролеев – член на съвета на директорите, в качеството си на Изпълнителен директор – 67 х.лв.

Членовете на директорите имат право да придобиват акции в Групата. Към 31/12/2018 те притежават следните акции в дружеството:

1. Сава Стоянов Чоролеев – член на съвета на директорите 109 550 бр. на ЕС ВИ ЕС АД.

Членовете на управителните органи участват в управлението и на следните дружества извън групата:

- Сава Стоянов Чоролеев – член на съвета на директорите:
  Биг Стар Трейд АД – член на съвета на директорите
  Платинум Секюрити ЕООД - управител
  Алиби 2010 ЕООД - управител
  Неотикс ЕООД- управител
- Неотикс ЕООД – член на съвета на директорите:
  Витатур Инвест АД – член на съвета на директорите

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат с Групата сключени договори, които са извън обичайната дейност на дружеството или се отклоняват от пазарните условия съгласно договори по чл. 240б Търговския закон.

7. Стопански цели за 2019 г.

Основната цел на Групата през следващата година е да увеличи постъпленията от хазартната дейност в размер на 500 хил. лв. продажбите на хотелски услуги в размер на 50 хил. лв, да , продажбата на готова продукция в размер на 100 хил. лв, да открие нови 50 работни места. Групата ще се стреми да осигури ръст на печалбата в размер на 10 %. и да осигури по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 31.05.2019 г. Прокурист:

/Красимир Токушев/

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЕС•ВИ•ЕС