

БАЛАНС

"ТРИНИТИ ПАРТНЪРС" ООД

България, гр. СОФИЯ, ул. "НЕОФИТ РИЛСКИ" №19

31.12.2013

на

адрес

към

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	709	709
	- земи	709	709
Общо за група I:		709	709
Общо за раздел А:		709	709
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	1
	- над 1 година	1	1
Общо за група I:		3	1
II.	Парични средства, в т.ч.:	32	41
	- в брой	2	1
	- в безсрочни сметки (разплащане)	30	40
Общо за група II:		32	41
Общо за раздел Б:		35	42
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		744	751

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	6	6
II.	Резерв от последващи оценки	404	404
III.	Резерви		
1	Допълнителни резерви	234	272
Общо за група III:		234	272
IV.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	61	10
	- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:		61	10
V.	Текуща печалба (загуба)	30	51
Общо раздел А:		735	743
B.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Други задължения, в т.ч.:	9	8
	- до 1 година	6	5
	- над 1 година	3	3
	данъчни задължения, в т.ч.:	3	5
	- до 1 година	3	5
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б, в т.ч.:		9	8
	- до 1 година	6	5
	- над 1 година	3	3
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		744	751

21.02.2014г.

Съставил:
Боян Калчев

Управител:

Боян Калчев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ТРИНИТИ ПАРТНЪРС" ООД

България, гр. СОФИЯ, ул. "НЕОФИТ РИЛСКИ" №19

01.01.2013-31.12.2013

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
	а) външни услуги	0	0
Общо разходи за оперативна дейност		0	0
2	Печалба от обичайна дейност	33	57
Общо разходи (1)		0	0
3	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	33	57
4	Разходи за данъци от печалбата	3	6
5	Печалба	30	51
Всичко (Общо разходи)		33	57

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	33	57
	а) услуги	33	57
2	Други приходи, в т.ч.:	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		33	57
Общо приходи		33	57
Всичко (Общо приходи)		33	57

21.02.2014г.

Съставил:
Боян КалчевУправител:
Боян Калчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ТРИНИТИ ПАРТНЪРС" ООД
 адрес България, гр. СОФИЯ, ул. "НЕОФИТ РИЛСКИ" №19
 за 01.01.2013-31.12.2013 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	31	0	31	57	0	57
2 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	46	(46)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	6	(6)	0	1	(1)
4 Други парични потоци от основната дейност	4	0	4	0	2	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност	35	6	29	57	49	8
Б. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Други парични потоци от финансовата дейност	0	38	(38)	120	106	14
Всичко парични потоци от финансовата дейност (Б)	0	38	(38)	120	106	14
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	35	44	(9)	177	155	22
Г. Парични средства в началото на периода			41			19
Д. Парични средства в края на периода			32			41

21.02.2014г.

Съставил:
Боян Калчев

Управител:
Боян Калчев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ТРИНИТИ ПАРТНЪРС" ООД

България, гр. СОФИЯ, ул. "НЕОФИТ РИЛСКИ" №19

01.01.2013-31.12.2013

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	6	0	404	0	0	0	272	61	0	0	743		
2. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:													
- увеличение	0	0	0	0	0	0	-38	0	0	0	(38)		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	-38	0	0	0	(38)		
4. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30		
5. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Салдо към края на отчетния период	6	0	404	0	0	0	234	61	0	30	735		
7. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	6	0	404	0	0	0	234	61	0	30	735		

(хил. лева)

Съставил: Боян Калчев

Управител: Боян Калчев



21.02.2014г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на
адрес

"ТРИНИТИ ПАРТНЪРС" ООД

България, гр. СОФИЯ, ул. "НЕОФИТ РИЛСКИ" №19

01.01.2013-31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Дълготрайни материални активи														15
1 Земи и сгради, в т.ч.:	709	0	0	709	0	0	709	0	0	0	0	0	0	709
- земи	709	0	0	709	0	0	709	0	0	0	0	0	0	709
Общо за група I:	709	0	0	709	0	0	709	0	0	0	0	0	0	709
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	709	0	0	709	0	0	709	0	0	0	0	0	0	709

21.02.2014г.

Съставил: Боян Калчев

Управител: Боян Калчев



ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

**на "ТРИНИТИ ПАРТНЪРС" ООД гр. София
към 31.12.2013 година**

1. Обща информация за предприятието

Учредяване и регистрация

"Тринити Партнърс" ООД гр.София е регистрирано по фирмено дело № 2665/2005 г. на СГС с вписани последващи промени . Дружеството е със седалище и адрес на управление гр София ул."Неофит Рилски" №19 ап 5. Регистрация –булстат 131389757, ТД НАП софия офис Център.

Дружеството е регистрирано с цел-извършване на селскостопанска дейност.

Дружеството е собственост на пет физически лица/приложен списък/,и се представлява и управлява от Боян Христов Калчев.

Предметът на дейност на дружеството през 2013 година включва следните видове операции и сделки:

Отдаване под аренда на земеделски земи.

2. Счетоводни политики и база за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието съставя финансов отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:
 - пояснителни сведения;
 - справка за дълготрайните активи;

През 2013 година счетоводната информация се обработва с програмен продукт – Микроинвест Делта.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП)

Финансовият отчет за 2013г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и/или не са съществени.

Дружеството не е отчитало стоково материални запаси през 2013.

Няма отчетени фундаментални грешки и промяна на счетоводните политики.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството не отчита договори за строителство.

Няма формирани активи и пасиви по отсрочени данъци.

Няма сключени лизингови договори през 2013г.

През 2013г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2013г.

Дружеството няма и не е отразявало през 2013г. биологични активи.

Дружеството не е предприятие от група.

Няма нематериални активи.

Дружеството не отчита инвестиционни имоти.

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, приложими към 31.12.2013 година.

Всички данни за 2013 и за 2012 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.2. Промени в счетоводната политика

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2013 година.

2.3. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и прилагани счетоводни политики.

2.4.1. Дълготрайни материални

Дълготрайните материални активи- земеделски земи са оценени по цена на придобиване, увеличена с последващата оценка извършена през 2007г. Последващо оценяване на активите не е извършвано през 2013г.

Земеделска земя	709 х.лв
-----------------	----------

Дружеството не притежава амортизируеми активи.

През 2009 е учреден сурвитут в полза на НЕК в-у парцел 200/99 в с. Неофит Рилски, област Варна.

2.4.2. Краткосрочни вземания.

Краткосрочните вземания включват вземания от клиенти и са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2013 вземанията са в размер на 3х.лв.

2.4.3. Парични средства.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност и включват парични средства в брой и безсрочни депозити. Към 31.12.2013 паричните средства възлизат на 32х.лв.

2.4.4. Основен капитал и собствен капитал

Собственият капитал(СК) се характеризира като паричен израз на стойността на собствените активи във фирмата, независимо от техния вид, форма, функция. Той изразява нейната финансова мощ. Тъй като е собствен капиталов източник на фирмата, той е слаборисков капитал, т.е. няма риск по неговата дължимост на външни лица. Съществуването на СК е свързано с определени

капиталови(финансови) разходи. Това са дължимите възнаграждения на собствениците на фирмата под формата на дивиденди. Те са доходите им за инвестирания от тях капитал във фирмата. Дружество не е разпределяло дивиденди. Абсолютната стойностна величина на СК играе важна роля за определянето на измерителите за ефективност на фирмата.

Според обновените и прилагани финансови отчети за 2009г.(НСФОМСП-1) елементите на собствения капитал са:

- I. Записан капитал.
- II. Премии от емисии.
- III. Резерв от последващи оценки.
- IV. Резерви.
 - 1. Законови резерви.
 - 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции.
 - 3. Резерв съгласно учредителен акт.
 - 4. Други резерви.
- V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:
 - неразпределена печалба.
 - непокрита загуба.
- VI. Текуща печалба (загуба).

Записаният(основен) капитал на предприятието се създава при неговото учредяване от паричните вноски на учредителите-собственици. За дружества с ограничена отговорност(ООД) капиталовият минимум е определен от Търговския закон.

Резерв от последващи оценки. Чрез преоценка на стойността историческата цена на активите се привежда в съответствие със съществуващата инфлация или с пазара. На основата на положителната стойностна разлика вследствие на последващата оценка се формира т.нар. резерв от последващи оценки.

Резервът съгласно учредителен акт се определя и се залага в учредителния акт на дружеството по решение на неговото ръководство и служи за изпълнение на определени цели-развитие на техническата база, за социални цели, за покриване на загуби и др.

Други резерви. Те се определят по решение на ръководството на предприятието извън регламентирания с нормативен и учредителен акт.

Неразпределена печалба. Това е неразпределената част от печалбата от минали години Тя се използва за вътрешен източник на финансиране вместо да се използва под формата на дивиденди за собствениците..

Текущата печалба(загуба). Тя е част от общия финансов резултат през даден период.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е в размер на 6 х.лв. разпределен в 600 дяла с номинална стойност десет лева и е напълно внесен.

1. Физически лица – 100% /съгласно приложен списък/.

Собствения капитал обхваща- финансовия резултат, основен капитал, и допълнителен капитал – допълнителни вноски от съдружниците, показани като други резерви, и резерв от последващи оценки.

2.4.5. Други резерви

Като Други резерви в баланса на дружеството са представени резервите, формирани от допълнителните вноски на съдружниците.

2.4.6. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършената през 2007 година преоценка на притежаваните от дружеството земеделски земи.

2.4.7. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в левове са оценени по стойността на тяхното възникване. Задълженията са в размер на бх.лв.

3. Признаване на приходите и разходите

- Прихода на предприятието за 2013 г, е от отдаване под аренда на земеделски земи / 33 х.лв./ .
- Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях.
- Други приходи – няма.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 .

4. Данъчно облагане

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство се прилага единна данъчната ставка за определяне на корпоративния данък върху печалбата в размер 10%. Отчетната финансова година дружеството приключва с положителен финансов резултат в размер на 33х.лв и начислен данък в размер на 3х.лв.

5. Приложение на принципа на действащото предприятие-

Финансовите отчети на дружеството са изготвени на базата на действащото предприятие.

Дата 21.02.2014 г.

Съставител
/Б.Калчев/

ТРИНИТИ ПАРТНЪРС ООД

Списък на лицата притежаващи дялове в дружеството към 31.12.2013

1. БОЯН ХРИСТОВ КАЛЧЕВ, ЕГН 7008025306

Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 180 дяла с номинал 1800 лева-30%

2. ВЛАДИСЛАВ ЗДРАВКОВ СЛАВОВ, ЕГН 7103195284

Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 180 дяла с номинал 1800 лева-30%

3. ИВАЙЛО ГЕНОВ ВЪТЕВ, ЕГН 7207233046

Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 90 дяла с номинал 900 лева-15%

4. ЛИЛИЯ ЗДРАВКОВА АПОСТОЛОВА, ЕГН 7106126271

Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 90 дяла с номинал 900 лева-15%

5. НИКОЛАЙ ТРИФОНОВ НЕДЕЛЧЕВ, ЕГН 6609264524

Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 60 дяла с номинал 600 лева-10%

Управител:
/Б.Калчев/

