

МОРСКА ГРАДИНА ВАРНА ЕАД

Съвет на директорите

**Пламен Иванов Танев
Екатерина Петрова Танева
Иван Пламенов Танев**

Изп. директор

Екатерина Петрова

Съставител

Проджект 2011 ЕООД

Адрес на управление

гр. Варна, бул.Вл.Варненчик 16 - 1 - 3

Одитор

ДИМИТРОВИ ОДИТ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Морска Градина Варна ЕАД е дружество, учредено на 06.11.2014г., със седалище и адрес на управление: гр Варна, бул. Вл.Варненчик № 16, ет.1, ап.3.

Дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 203284077.

Собственост и управление

Към 31 декември 2015г. дружеството е със 100 % частен акционерен капитал, разпределен в 10 бр непривилегирвани акции на приносител, с номинална стойност 5,000 лв всяка.

Морска Градина Варна ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от:

- Пламен Иванов Танев - Председател на СД и изпълнителен член
- Екатерина Петрова Танева - Изпълнителен член
- Иван Пламенов Танев - член

Регистриран предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност на Морска Градина Варна ЕАД е: изграждане и експлоатация на собствени и наети производствени мощности и търговска мрежа за хранителни, потребителски и промишлени стоки, изграждане и експлоатация на мрежа от заведения за обществено хранене, покупка на стоки и продукти с цел продажба в първоначален или преработен вид, строителство, реконструкция и ремонт на сгради, съоръжения, инженерингова и научноизследователска дейност; хотелиерство и ресторантьорство (след получаване на лиценз), посредничество, подготовка и квалификация на кадри; вътрешна и външна търговия; придобиване и разпореждане с дялово участие в търговски дружества, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

II. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2015г.

Финансовият отчет на Морска Градина Варна ЕАД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия , съгласно редакцията им в сила до 31 декември 2015 година (*утвърдени с ПМС № 46/2005 г., ДВ бр. 30/07.04.2005 г. и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г., ДВ бр. 86/26.10.2007 г.*)

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. Последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Дълготрайни активи

През годината дружеството придоби следните дълготрайни активи:

- Сграда с балансова стойност 1 272 хил.лв
- Съоръжения с балансова стойност 6 хил.лв
- Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане – 135 хил.лв

Текущи (краткотрайни) активи

През годината дружеството отчита вземания в общ размер 291 хил.лв.

Парични средства

Паричните средства са налични в касата и по банкова сметка на дружеството – 65 хил.лв.; към 31.12.2014г. – 1,549 хил.лв.

Собствен капитал

Записания собствен капитал към 31.12.2015г. е 50 хил.лв.

Текуща загуба

Загубата за 2015г. е 92 хил.лв

Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици към 31.12.2015г. са 1 хил.лв.

Други задължения

Задължения по получени дългосрочни заеми към 31.12.2015г. са 1,829 хил.лв. (31.12.2014г. – 1,504 хил.лв.).

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Разходи

Дружеството реализира следните разходи от оперативна дейност през 2015г:

- разходи за суровини и материали – 3 хил.лв
- разходи от ползвани услуги – 28 хил.лв
- други разходи – 2 хил.лв

Дружеството начислява разходи за лихви по получени заеми през 2015г. – 86 хил.лв

Приходи

Дружеството приходи от предоставени услуги през 2015г – 27 хил.лв

Финансов резултат

Финансовият резултат на дружеството е счетоводна загуба 92 хил.лв. (2014г. - 5 хил.лв.)

III. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2016г.

През 2016г. дружеството планира да приключи ремонта и реконструкцията и да въведе в експлоатация ресторант „Морско казино”.

IV. СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Не са настъпили събития след датата на баланса по отношение на обектите, дискутирани в този отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет към 31.12.2015г. или да бъдат оповестени по друг различен от използвания начин.

Не са възникнали в интервала от края на финансовата година (2015) до датата на този отчет, сделки или събития от съществено значение или необичайно естество, които по наше мнение биха значително рефлектирали върху резултата на фирмата за текущата финансова година.

V. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

През годината от членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения.

Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

-Екатерина Петрова Танева - Изпълнителен член

Притежава 100 % от капитала и участва в управлението на:

- „Феникс Плюс” ЕООД с ЕИК: 104049558, регистрирано по ф.д. 456/1997г. от Великотърновски Окръжен Съд, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска” № 1А

- „Фортуна 22” ЕООД, ЕИК: 103820451, регистрирано по ф.д. 1683/2003г. от Варненски Окръжен Съд, със седалище и адрес на управление: гр. Варна ул. „Гоце Делчев” № 40А

Участва в управлението на:

- „Посолство на красотата” ЕООД с ЕИК: 203282891, вписано в Агенция по вписвания на 06.11.2014г., със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Младежка” № 46 ап.3

- Пламен Иванов Танев – Председател и Изпълнителен член

Не притежава гласове в общото събрание и не участва в управлението на други дружества.

- Иван Пламенов Танев - член

Притежава 100 % от капитала и участва в управлението на:

- „Иван Пламенов Танев” ЕООД с ЕИК: 201928819, вписано в Агенция по вписвания на 20.02.2012г., със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Любен Попов” № 27 ап.12

Председател на СД:

Пламен Танев

Съставител:

Проджект 2014 ЕООД
Десислава Сотирова
управител

Дата 27. 03.2016г.
Гр.Варна

ДИМИТРОВИ ОДИТ ООД

ул. "Шандор Петьофи" 1
6400 гр. Димитровград

 (0391/6 27 65)
факс (0391/6 27 66)
(0391/6 22 92)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА МОРСКА ГРАДИНА ВАРНА ЕАД
ГР. ВАРНА**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на МОРСКА ГРАДИНА ВАРНА ЕАД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2015 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България, съгласно редакцията им в сила до 31 декември 2015 година (*утвърдени с ПМС № 46/2005 г., ДВ бр. 30/07.04.2005 г. и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г., ДВ бр. 86/26.10.2007 г.*), и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на МОРСКА ГРАДИНА ВАРНА ЕАД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България, съгласно редакцията им в сила до 31 декември 2015 година (*утвърдени с ПМС № 46/2005 г., ДВ бр. 30/07.04.2005 г. и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г., ДВ бр. 86/26.10.2007 г.*).

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в т. 3.4 от Приложението към финансовия отчет, че Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 92 хил.лв. за годината, завършваща на 31.12.2015г. и че към тази дата текущите пасиви на Дружеството надвишават сумата на активите му с 47 хил.лв. С писмо от 27 март 2016 година основният акционер потвърди пред нас, че плановите за развитие не предвиждат дейността на Дружеството да бъде прекратена през следващите дванадесет месеца, а до края на 2016г. да въведат в експлоатация и започне дейност ресторант „Морско казино”.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на МОРСКА ГРАДИНА ВАРНА ЕАД по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството.

В съответствие с изискванията на чл. 38, пар. 4 от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на МОРСКА ГРАДИНА ВАРНА ЕАД за дейността на Дружеството за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 27 март 2016 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

ДИМИТРОВИ ОДИТ ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Маргарита Георгиева Димитрова
Управител

Маргарита Георгиева Димитрова
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

27 март 2016 година
ул. Шандор Петьофи 1
гр.Димитровград, България



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
СПРАВКА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	12
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	13

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
Морска градина Варна ЕАД
към
31.12.2015 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	I. Записан капитал	50	50
I. Дълготрайни материални активи			II. Резерви	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 272	-	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(5)	-
- сгради	1 272	-	IV. Текуща печалба (загуба)	(92)	(5)
2. Съоразения и други	6	-	Общо за раздел А:	(47)	45
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	135	-	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
Общо за група I:	1 413	-	В. Задължения		
Общо за раздел Б:	1 413	-	1. Задължения към доставчици	1	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Други задължения, в т.ч.	1 829	1 504
I. Вземания			- над 1 година	1 829	1 504
1. Вземания от клиенти	6	-	Общо за раздел В, т.ч.:	1 830	1 504
2. Други вземания	285	-	- до 1 година	1	-
Общо за група I:	291	-	- над 1 година	1 829	1 504
II. Парични средства, в т. ч.			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
- в брой	29	-			
- в безсрочни сметки (депозити)	36	1 549			
Общо за група II:	65	1 549			
Общо за раздел В:	356	1 549			
Г. Разходи за бъдещи периоди	14	-			
СУМА НА АКТИВА	1 783	1 549	СУМА НА ПАСИВА	1 783	1 549

Финансовият отчет на страници от 1 до 14 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 27.03.2016г. от:

Съставител:

Проект 02011 ЕООД
Десислава Сотирова
Управител

Председател на СД

Пламен Татев



27.03.2016

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
Морска градина Варна ЕАД
за
2015

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	31	1	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	27	-
а) суровини и материали	3	-	в) услуги	27	-
б) външни услуги	28	1	Общо приходи от оперативната дейност	27	-
2. Други разходи	2	-	Общо приходи от обичайната дейност	27	-
Общо разходи за оперативната дейност	33	1	2. Загуба от обичайната дейност	(6)	
3. Разходи за лихви и др. финансови разходи	86	4	Общо приходи	27	-
Общо финансови разходи	86	4	3. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	92	5
4. Печалба от обичайната дейност	-	-	4. Загуба	92	5
Общо разходи	119	5			
5. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-			
6. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
7. Печалба	-	-			
Всичко	119	5	Всичко	119	5

Приложения на страници от 6 до 14 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:

Проджект 2011 ЕООД
Десислава Сотирова

Председател на СД

Пламен Танев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
Морска градина Варна ЕАД
за
2015

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	50	-	(5)	45
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	(92)	(92)
3. Разпределение на печалба	-	(5)	5	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50	(5)	(92)	(47)

Приложения на страници от 6 до 14 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:

Проджект 2011 ЕООД



Председател на СД

Николаев Танев



27.03.2016

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
Морска градина Варна ЕАД

за
2015

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	30	307	(277)	-	1	(1)
2	Други парични потоци от основна дейност	-	34	(34)			
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	30	341	(311)	-	1	(1)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	1 413	(1 413)	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	1 413	(1 413)	-	-	-
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране на капитал	-	-	-	50	-	50
2	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	261	21	240	1 500	-	1 500
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	261	21	240	1 550	-	1 550
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	291	1 775	(1 484)	1 550	1	1 549
Д.	Парични средства в началото на периода			1 549			-
Е.	Парични средства в края на периода			65			1 549

Съставител:

Проект 2011 ЕООД
Десислава Сотирова
Управляващ

Председател на СД

Пламен Тачев



28.03.2016

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Морска градина Варна ЕАД е дружество, създадено през м.октомври 2014г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Варна, бул.Вл.Варненчик № 16 ет.1 ап.3.

Съгласно § 4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 203284077.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2015г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е собственост на Екатерина Петрова Танева.

Морска градина Варна ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 3 членове:

- Пламен Танев - Председател на СД;
- Екатерина Танева – изп.директор
- Иван Танев – член

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Екатерина Танева и Председателя на СД - Пламен Танев и заедно и поотделно.

Към 31.12.2015г. в дружеството няма нает персонал по трудов договор.

1.2.Предмет на дейност

Вписания предмет на дейност на дружеството е изграждане и експлоатация на собствени и наети производствени мощности и търговска мрежа за хранителни, потребителски и промишлени стоки, изграждане и експлоатация на мрежа от заведения за обществено хранене, покупка на стоки и продукти с цел продажба в първоначален или преработен вид, строителство, реконструкция и ремонт на сгради, съоръжения, инженерингова и научноизследователска дейност; хотелиерство и ресторантьорство (след получаване на лиценз), посредничество, подготовка и квалификация на кадри; вътрешна и

външна търговия; придобиване и разпореждане с дялово участие в търговски дружества, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Основната дейност на дружеството през текущата година е инвестиционна - извършване на ремонт и реконструкция на закупен недвижим имот - ресторант „Морско казино”, находящ се в морската градина на гр.Варна, който понастоящем не функционира поради претърпяни пожари и разрушения, както и изключително лошо състояние на целия сграден фонд. Имотът се явява инвестиция, която дружеството планира да въведе в експлоатация от 23.11.2016г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Морска градина Варна ЕАД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, съгласно редакцията им в сила до 31 декември 2015 година (*утвърдени с ПМС № 46/2005 г., ДВ бр. 30/07.04.2005 г. и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г., ДВ бр. 86/26.10.2007 г.*)

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценка на някои активи и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо,сравнителни данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Оценка след първоначално признаване

Дружеството оценя дълготрайните материални активи след първоначалното признаване по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Отчитане на амортизациите

Дружеството използва линеен метод на амортизация на съоръженията и оборудването. Земята не се амортизира. За придобития недвижим имот не са начислявани амортизации, тъй като същият не функционира и върху него се извършва основен ремонт. За имота ще започне начисляването на амортизации при завеждането му в експлоатация. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Усредненият полезен живот по групи активи е както следва

- стопански инвентар 7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се прегледват в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.6. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

2.7. Собствен капитал

Морска градина Варна ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.10. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.11. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции, банкови такси за кредит.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

В баланса на Дружеството към 31 декември 2015г. са включени нетекущи (дълготрайни) активи подробно оповестени в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

3.2. Вземания

3.2.1. Вземанията от клиенти и доставчици включват предоставени аванси към доставчици за 6 хил.лв (2014: -)

3.2.2. Другите вземания включват ДДС за възстановяване в размер на 285 хил.лв. (2014:-)

3.3. Парични средства

Към 31.12.2015г. паричните средства са налични по банкови сметки на дружеството.

3.4. Собствен капитал

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен капитал	50	50
Непокрита загуба	(5)	-
Финансов резултат	<u>(92)</u>	<u>(5)</u>
Общо	<u><u>(47)</u></u>	<u><u>(45)</u></u>

Към 31.12.2015г. регистрираният (акционерен) капитал на Морска градина Варна ЕАД възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 10 неprivилегировани акции на приносител с право на глас, с номинална стойност на акция 5,000 лева.

3.5. Други задължения

Другите задължения включват:

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Задължения по заеми от нефинансови предприятия	1,740	1,500
Задължения по лихви към нефинансови предприятия	89	4
Общо	<u>1,829</u>	<u>1,504</u>

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

4.1.1. Нетните приходи от продажби включват:

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Приходи от услуги	25	-
Приходи от наеми	2	-
Общо	<u>27</u>	<u>-</u>

4.2. Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходите за суровини и материали включват:

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Електроенергия	2	-
Други материали	1	-
Общо	<u>3</u>	<u>-</u>

Разходите за външни услуги включват:

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Охрана	13	-
Семинар	5	-
Счетоводна услуга	4	-
Застраховки	1	-
Други услуги	5	1
Общо	<u>28</u>	<u>1</u>

4.2.2. Финансови разходи

Финансовите разходи включват лихви по получен заем 86 хил.лв. (2014: 4 хил.лв).