УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“Гранд-еко ЕООД”

Днес, 10 септември 2024 год. в гр. Варна аз:

Стефан Енчев Бояджиев, ЕГН ХХХХХХХХ, с постоянен адрес гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, приемам следния нов учредителен акт:

I. ПРЕДМЕТ НА АКТА

1. Актът урежда статута на **„Гранд-еко ЕООД“** със седалище и адрес на управление Република България, гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Кап. Петко войвода“, № 14, ЕИК ЕИК 200936542.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата, под която дружество работи е: **“Гранд-еко ЕООД”.**

3. Седалището на дружеството е: гр. Варна, Варна, р-н Одесос, ул. „Кап. Петко войвода“, № 14

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4. Предметът на дейност на дружеството е:

Хотелиерство и ресторантьорство, дейности по изграждане и експлоатация на еко- и възобновяеми енергоизточници, туристически, транспортни, спедиторски услуги, отдаване и преотдаване на имущество под наем, строителство, ел. оборудване и обзавеждане, маркетинг и мениджмънт.

5. Дружеството е създадено за неопределен период от време.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и е възникнало с вписването му в търговския регистър.

7. Могат да се приемат съдружници в дружеството.

8. Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български или чуждестранни физически или юридически лица.

9. Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

10. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по

предвидения в закона ред, учредителят отговаря неограничено за поетите задължения.

V.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ, ОТГОВОРНОСТ

11.Капиталът на дружеството към момента възлиза на 1 000 /хиляда/ лева, изцяло внесени, разпределени на 10 дяла от по 100 лв. всеки.

12. Капиталът е състои от дяловата вноска на учредителя в него, която е в размер на 1 000 лв. или 100% от капитала.

13.По решение на учредителя капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

14.Увеличаването на капитала се извършва, чрез:

-увеличаване на дела на учредителя;

-записване на нови дялове;

-приемане на нови съдружници.

15. Капиталът може да бъде намален, след като едноличният собственик посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши, чрез:

-намаляване на стойността на дела в капитала;

-връщане на дялова вноска на прекратилия участието си съдружник;

-освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дяловата вноска.

Решението за намаляване на капитала трябва да се обнародва в Търговския регистър, като в обявлението дружеството заяви, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

На съдружниците могат да се правят плащания поради намаляването, само след като то бъде вписано в търговския регистър.

16.Дружеството не отговаря за задължения на учредителя и съдружниците.

17.Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а учредителят и съдружниците отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

VI.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

18.Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и други, придобити в резултат на дейността му.

VII. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

19.Нови съдружници се приемат с решение на едноличния собственик въз основа на писмена молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ

20.Дружеството се управлява от едноличния собственик и/или от управител.

21. Едноличният собственик има изключителното право да:

а)изменя и допълва дружествения договор;

б)приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял или част от дял на друг съдружник или нов член;

в)приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г)взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д)избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

е)взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

ж)взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на ипотеки и вещни права върху тях;

з)взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

и)взема решения за допълнителни вноски;

к)взема решения за определяне доходите на съдружниците;

л)решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му, определя фондове и ги разпределя.

22. Всички решения се обличат в писмен вид. Нотариална заверка на решенията по чл. 137, ал.4, вр. чл. 147, ал.2 ТЗ не е необходима. Решенията на едноличния собственик относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представляване на дружеството, приемането или прекратяването на членството на съдружници, подлежат на вписване в Търговския регистър.

23. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

а)организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание;

б)сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

в)осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г)изпълнява други дейности, възложени му от Учредителя.

г)изпълнява други дейности, възложени му от Учредителя.

24.Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

25.Управителят, в случай, че бъде нает лице, не може без съгласието на дружеството да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

26.Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от едноличния собственик и от управителя си, ако такъв е назначен.

Управител на дружеството е учредителят.

27. Едноличният собственик може да назначи един или няколко контрольори.

28. Контрольорите следят за спазване на дружествения договор и дават отчет пред Общото събрание.

29.Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

30.Дружеството се прекратява;

а)по решение или при смърт на едноличния собственик, освен ако наследниците му не решат да го продължат от свое име;

б)сливане или вливане в друго търговско дружество;

в)при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

31.При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатор на дружеството е едноличния собственик.

За всички въпроси, неуредени от този договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

УЧРЕДИТЕЛ:

/ Стефан Бодышев