ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА „ЛЕСО ИНВЕСТ" ООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на група предприятия
за 2024г.

Ръководството на **„ЛЕСО ИНВЕСТ" ООД** представя своя годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Този консолидиран финансов отчет се одитира от регистриран одитор Елеонора Кръстева Червенкова с диплома № 0187.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВАТА ОТ ГРУПАТА

1. „ЛЕСО ИНВЕСТ" ООД – дружество – майка

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр. Стара Загора, п.к.6000
ул. „Сава Силов" № 70, офис 3

Предмет на дейност: *Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид и извършване на такава, производство на стоки и търговия с тях, рекламна /без кино и печат/, информационна, комисионна, спедиционна /без поща/, дейности или предоставянето на други услуги, строителство в страната и чужбина, производство на строителни конструкции и изделия, издателска дейност /след съответно разрешение/, предпечатна подготовка на издания, доставка на компютри и офис оборудване, гаранционна и абонаментна поддръжка, търговска дейност, други видове дейности, които по характер и обем изискват да се водят по търговски начин и не са забранени със закон.*

Обслужващи банки
Банка ДСК АД
УниКредит Булбанк АД

2. „ИЗОЛИНВЕСТ" ЕООД – дъщерно дружество

Дружеството **"Изолинвест" ЕООД** - гр. Стара Загора е учредено през 2004 год. като „Е транс" ЕООД.

Предмет на дейност: *производство на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; покупка на стоки с цел продажба; комисионни, спедиционни/без поща/ и превозни сделки; проектиране на*

сгради, транспортни и В и К възли, строителство и строително предприемачество, както и всички други търговски сделки и услуги, незабранени от закона. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.

Обслужващи банки

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Стара Загора
БАНКА ДСК ЕАД клон Стара Загора

3. „ГРЕЙН ХИЛ" ООД – дъщерно дружество

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр.Стара Загора, п.к. 6000
ул. „Сава Силов"№ 70

Предмет на дейност: *Хотелиерство, ресторантьорство и отдаване на стаи под наем.*

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

4. „ЛЕСО ТРАНС" ЕООД – дъщерно дружество

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр.Стара Загора, п.к. 6000

ул. „Сава Силов"№ 70

Предмет на дейност: *Транспортни услуги и отдаване под наем на автомобили, машини и съоръжения.*

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

5. „НП инвест 21" ООД – дъщерно дружество

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр.Стара Загора, п.к. 6000

ул. „Сава Силов"№ 70

Предмет на дейност: *производство на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; покупка на стоки с цел продажба; комисионни, спедиционни /без поща/ и превозни сделки; проектиране на сгради, транспортни и В и К възли, строителство и строително предприемачество, както и всички други търговски сделки и услуги, незабранени от закона. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.*

Към датата на отчета, дружеството няма дейност.

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

6. „Домостроител – Стара Загора" ЕООД – дъщерно дружество

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр.Стара Загора, п.к. 6000

ул. „Сава Силов"№ 70

Предмет на дейност: *производство на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; покупка на стоки с цел продажба; комисионни, спедиционни /без поща/ и превозни сделки; проектиране на сгради, транспортни и В и К възли, строителство и строително предприемачество, както и всички други търговски сделки и услуги, незабранени от закона. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.*

Към датата на отчета, дружеството няма дейност.

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

Ръководството е направило своята преценка, че условията в т.5.5 буква „а" на СС № 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия" са налице. Информацията, необходима за изготвянето на консолидираните финансови отчети във връзка с ЛЕСО ТРАНС ЕООД и НП инвест 21 ООД не може да бъде получена без прекомерни разходи или ненужно забавяне. В тази връзка ръководството е преценило, че тези дружества следва да се изключат от консолидацията и изготвянето на консолидирания годишен финансов отчет.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружествата от групата продължават да бъдат едни от утвърдените фирми в страната. Те осъществяват своята дейност съобразно изискванията на българското законодателство. Успешно изпълняват поетите ангажименти по извършване на различни дейности – строително-монтажни, производствени дейности и хотелиерски услуги.

На 24.02.2022г. започна военния конфликт „Русия-Украйна". Той и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, оказаха значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Много от предприятията бяха засегнати непряко, а някои бяха изправени пред значителни несигурности по отношение на косвеното му въздействие върху колебанията в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

Тъй като на този етап конфликта продължава и не е ясен изхода от него в близкото бъдеще, ръководството не е в състояние да оцени надеждно окончателното му въздействие, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, а и дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

Отчитаме и забавени плащания от клиенти на дружества от Групата, към които прилагаме политика на лоялност, като удължаваме срока на погасяване на тези задължения.

Ръководството положи усилия и за привличането на работна ръка, освободена от други сектори на бизнеса, което гарантира непрекъснат трудов процес, макар и с по-бавни темпове.

Сложната икономическа обстановка през този период, се отрази негативно на дейността ни.

Ръководството счита за подходящ принципът на действащо предприятие по отношение на настоящия финансов отчет, тъй като Групата разполага с достатъчно ликвидни ресурси, за да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

За водещ фактор, във фирмената си политика, Групата определя управлението на човешките ресурси и приобщаването на работниците и служителите към успеха на организацията. Да се инвестира в хората е основен принцип в управленската политика на Групата. Определена е система на заплащане, която зависи от резултатите от дейността.

Дружеството – майка успешно защитава получения сертификат по ISO 9001:2015.

Гаранция за ефективността на работата, освен съвременното техническо и технологично оборудване са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на високо квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж, а ръководният персонал е с висока квалификация и опит. Създадени са условия за повишаване на квалификацията и развитие на възможностите за постигане на по-добри резултати.

Съставянето на консолидираният годишен финансов отчет е заключителния етап от процеса на счетоводно отчитане на Групата за отчетната година. Целта на годишното счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на Групата предприятия и чрез консолидирания годишен счетоводен отчет да представи на потребителите на консолидирания финансов отчет за финансовото състояние и паричните потоци. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси. Затова годишното счетоводно приключване е една отговорна дейност, в която се синтезират резултатите от цялостния труд на всички работещи в предприятията от Групата.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период няма промяна в стойността на основния капитал на дружествата в групата, няма придобити и прехвърлени собствени дялове.

„Лесо инвест" ООД – дружество майка:

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Христо Иванов Михалев	60 %	3 000	3
Иван Христов Михалев	20 %	1 000	1
Пламен Христов Михалев	20 %	1 000	1

През 2024 г. групата няма създадени клонове в страната и чужбина.

Към 31 декември 2024 г. **„Лесо инвест" ООД** има участия в следните дружества:
- дъщерни:

- ✓ „ГРЕЙН ХИЛ" ООД – 50% от капитала на дружеството.
- ✓ „ИЗОЛИНВЕСТ"ЕООД – 100% от капитала на дружеството.
- ✓ „ЛЕСО ТРАНС" ЕООД – 100% от капитала на дружеството.
- ✓ „НП инвест 21" ООД – 50% от капитала на дружеството.
- ✓ „Домостроител – Стара Загора" ЕООД – 100% от капитала на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г, **„Лесо инвест"** е дружеството - майка с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2024 г., управител на дружеството е Христо Иванов Михалев, а инж. Пламен Христов Михалев е прокурист.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство /чл.39 т.6/ и Търговския закон се представя следната информация за дружеството - майка:

СЪДРУЖНИЦИ информация	Христо Иванов Михалев	инж.Пламен Христов Михалев	Иван Христов Михалев
Възнаграждения през годината от Лесо инвест ООД	не се изплаща	70 714	не се изплаща
Придобити, притежавани и прехвърлени от съдружниците през годината дялове на дружеството.	не притежава	не притежава	не притежава
Правата на съдружниците да придобиват дялове на дружеството	не са предвидени	не са предвидени	не са предвидени
Участие на съдружниците в други дружества, както следва:	не участва в други дружества	Изолинвест ЕООД – управител и НП инвест 21 ООД - управител	Океан ЕООД – едноличен собственик и управител Лесо транс ЕООД - управител

Представляващ Дружеството към 31.12.2024г. са Христо Иванов Михалев и инж. Пламен Христов Михалев – прокурист.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ЗА ТЕКУЩИЯ И ПРЕДХОДЕН ОТЧЕТЕН ПЕРИОД

След съставянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата за 2024 година е видно, че получените приходи са в размер на 16 638 хил. лв. /за 2023г. –

12 136 хил. лв./, в това число нетните приходи от продажби за 2024 г. са в размер на 16 316 хил. лв. /за 2023 г. – 10 036 хил. лв./.

Счетоводната печалба на групата за 2024 година е в размер на 1 631 хил. лева. След начисляване на дължимите данъци печалбата възлиза на 1 439 хил. лева,като:

- Печалба, принадлежаща на групата – 1 401 хил. лв.
- Печалба , непринадлежаща на групата – 38 хил. лв.

Приходите от продажба на продукция са в размер на 4 861 хил. лв., реализирана на вътрешния пазар.

Приходите от продажба на стоки са в размер на 426 хил. лв., а от услуги 11 029 хил. лв.

Другите приходи са в размер на 309 хил. лв.

През периода са извършени разходи за дейността в размер на 15 007 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи в размер на 14 791 хил. лв.

Вид разход	2024 г. сума (хил. лв.)	Относителен дял (%)	2023 г. сума (хил. лв.)	Относителен дял (%)
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	417	2.82		
Разходи за материали	4 307	29.12	3 364	32.25
Разходи за услуги	6 089	41.17	2 724	26.12
Разходи за амортизации	591	4.00	591	5.67
Разходи за заплати	1 789	12.09	1 475	14.14
Разходи за социални осигуровки и надбавки	557	3.76	472	4.52
Други разходи	1 041	7.04	1 804	17.30
Общо:	**14 791**	**100.00**	**10 430**	**100.00**

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за външни услуги. Това са основно разходите за извършените СМР от подизпълнители и транспортни услуги. Следващи по обем са разходите за материали и в частност – разходите за основни суровини и материали (горива. инертни и др.). Това са основно разходите за извършените СМР от подизпълнители и транспортни услуги.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 591 хил. лв. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- Сгради - 25 години;
- Съоръжения. предавателни устройства и др.п. - 25 години;
- Машини. производствено оборудване. апаратура - 3 години и 4 месеца;
- Транспортни средства /без автомобили/ - 10 години;
- Автомобили - 4 години;
- Компютри и софтуер - 2 години;
- Стопански инвентар - 3 години и 4 месеца;
- Всички останали амортизуеми активи - 3 години и 4 месеца.

В разходната част на отчета за приходи и разходи намира отражение и балансовата стойност на продадените стоки. Тя възлиза на 999 хил. лв.

Финансовите разходи възлизат на 216 хил. лв. (за 2023 г. – 74 хил. лв.). Те включват разходите за лихви. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и други разходи

по финансови операции. За да бъде поддържана една наличност от средства и с цел да не се нарушава ритмичността на работата. Групата ползва кредити в режим овърдрафт от УниКредит Булбанк АД. Разчетите през 2024 година. са в български левове и евро. Отчетената отрицателна разлика от промяна на валутните курсове е 1 хил. лева (за 2023 г. – няма). Разходите за обезценка на вземанията са в размер на 127х.лв. (2023г. – 37 хил. лв.). Другите финансови разходи в размер на 88 хил. лв. (2023г. – 37 хил. лв.) са основно от банкови такси.

Към 31.12.2024 год. групата има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 3 472 хил. лв. (за 2023 г. – 2 180 хил. лв.) и краткосрочни задължения в размер на 5 175 хил. лв. (за 2023 г. – 3 280 хил. лв.).

Групата няма сключени договори през годината. които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

Няма съществени събития. които да са се случили след 31 декември 2024 година. и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания в консолидираният финансов отчет към 31 декември 2024 година.

Положителният финансов резултат намира израз в стойностите на икономическите показатели. характеризиращи дейността.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

- Печалба/нетни приходи от продажби =1 439/16 316 = 8.82 % (за 2023 г.: 14.55 %)

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ***ликвидност.*** Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките. доставчиците и др./.

- Коефициентът за обща ликвидност = краткотрайните активи/краткосрочните задължения = 10 376/5 175 = 2.01(за 2023 г: 3.33);
- Коефициентът за бърза ликвидност = краткосрочни вземания. парични средства/краткосрочни задължения = 4 252/5 175 = 0.82 (за 2023 г: 1.10);
- Коефициентът за незабавна ликвидност = парични средства/краткосрочни задължения = 780/5 175 = 0.15 (за 2023 г: 0.43).

От стойностите на показателите е видно. че Групата е в състояние да покрива задълженията си с наличните си активи. когато се касае за общата ликвидност. От направената съпоставка с предходния отчетен период се забелязва тенденция на намаляне на стойностите на показателите. По отношение на бързата ликвидност се вижда. че Групата няма затруднения при изплащане на текущите си задължения. Анализираната ситуация показва. че Групата не среща затруднения при плащанията поради обстоятелството. че сроковете на възвръщаемостта на краткотрайните активи е по-голяма от сроковете на плащанията по краткосрочните дългове.

При прогнозиране на дейността за 2025г. имаме предвид сключените договори и отстраняване на проблемите от предходния отчетен период. Предвид неясната

икономическа обстановка в резултат на войната в Украйна. считаме. че тя може да се отрази неблагоприятно върху оперативните резултати. финансовото състояние. както и на цялостната дейност на групата.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност. */ чл.39 т.5 от Закона за счетоводство/*

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ И ПЕРЕСПЕКТИВИ НА ГРУПАТА

Като се отчита спецификата на дейността и структурата на Групата предприятия. най-съществен риск би бил загуба на основни доставчици и използване на по-скъпи суровини от алтернативни доставчици. както и някои други последици от пандемията.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете, свързани с дейността на дружеството могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- ✓ *Систематични* – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти: политически риск, макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск;
- ✓ *Несистематични* – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в които дружеството оперира: секторен риск, фирмен риск.

Политически риск

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика.

България влиза в 2025 г. без редовно правителство и без приет бюджет, но в Шенген и с реален шанс за еврото. Политическият хаос доведе до огромен натиск върху бюджета и постави фискалната стабилност на страната под въпрос. В икономически план годината беше значително по-добра, като траекторията на забавяне на растежа се пречупи и през цялата година се наблюдаваше ускоряването на стопанската активност.

Нормализиране на цените и път към еврото. През 2024 г. годишната инфлация в ЕС се стабилизира на нива 2-3%. Европейската централна банка (ЕЦБ) обърна хода на своята политика през последната година, като на четири стъпки намали основните лихви. Средногодишната инфлация за последните 12 месеца в България слезе под 3% в края на 2024 г., което отваря възможността в началото на 2025 г. да се поиска извънреден конвергентен доклад и да се направи решителна стъпка за приемането на еврото.

Сухопътният Шенген отваря възможности за България и Румъния. Пълноправното членство в Шенген може да даде допълнителен импулс на икономиката на страната.

Демографските предизвикателства са преодолими. След пандемията се наблюдава положителен механичен прираст на населението в България. През 2023 г. положителният миграционен баланс е близо 42 хил. души. За сравнение загубата на население по естествени причини е обичайно в рамките на 40-45 хил. души (изключвайки прекомерната смъртност в годините на пандемията). Устойчивото обръщане на

миграционните процеси е в директна зависимост от качеството на живот и възможностите за реализация в страната.

Ретроградната година за съдебната власт. България заедно с Унгария остава на дъното на ЕС по върховенство на правото. През 2024 г. Конституционният съд отмени измененията на Конституцията, свързани със съдебната реформа, не беше постигнат никакъв напредък по отношение състава на ключови органи в съдебната власт. Върховният административен съд от своя страна се утвърди като основен играч на политическата сцена. На този фон, бюджетът на съдебната власт се очаква да отбележи нов рекорд.

Растеж в бурни времена. Въпреки дългия период на политическа несигурност и ретроградната година за съдебната власт, официалните прогнози за България остават сравнително оптимистични. Икономическият растеж в страната се очаква да достигне близо 3% през 2025 и 2026 г. Растежът ще продължи да бъде воден от частното потребление, подкрепено от високите нива на заетост и увеличението на възнагражденията, както и от нарастването на износа и очаквания ръст на инвестициите в основен капитал. Икономическата и политическата несигурност остават най-големия риск пред растежа в средносрочен план.

Макроикономически риск

Бизнес средата продължава да среща трудности, което се отразява на инвестициите и реалната икономика.

Очаква се забавянето на глобалната икономическа активност да продължи, като този процес ще се наблюдава преди всичко в развитите икономики и в по-слаба степен в развиващите се страни.

Продължаващото увеличаване на цените на основни суровини за производствата, повишаващата се инфлация и нарушените стокови потоци ще затруднят всички индустрии. Продължаващата в редица страни рецесия, форсира редица макроикономически и социални механизми, които да нормализират дисбаланса в икономиките на страните, като бавно се очаква стабилизиране на основните икономически показатели на страните.

Високият политически риск води до нестабилна бизнес среда. Несигурността се отразява пагубно на инвестициите, а от там и на модернизирането на икономиката и изпълнението на поставените пред страната ни цели.

Икономиката на България като малка държава е силно зависима от европейската и световна икономика. Подобрението на водещите индикатори за еврозоната формират очаквания за нейното бавно и постепенно възстановяване. В краткосрочен план вътрешното търсене се очаква да бъде благоприятно повлияно от забавянето на инфлационните процеси.

Пазарните обеми, както и маржове се очаква да продължат да бъдат под натиск, независимо от очакваното възстановяване на икономиката.

Очакванията за бизнес климата са предпазливо оптимистични.

Финансовите потоци към страната основно се определят от средствата по оперативните програми и от пакета програми, свързани с европейските фондове за възстановяване и устойчивост.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

За България основният валутен риск се съдържа в запазване на режим на паричен съвет при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро.

Инфлационен риск

Систематичният инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията, измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени, до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

Индексът на потребителските цени е официален измерител на инфлацията в Република България. Той оценява общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично, непроизводствено потребление, и се изчислява, като се прилага структурата на крайните парични потребителски разходи на българските домакинства.

Средногодишната инфлация за периода януари-декември 2024г. спрямо периода януари-декември 2023г. е 2.40%

Хармонизираният индекс на потребителските цени е сравнима мярка на инфлацията на държавите от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към еврозоната.

Според ХИПЦ средногодишната инфлация за периода януари-декември 2024г. спрямо периода януари-декември 2023г. е 2.6%, а годишната инфлация за декември 2024г. спрямо декември 2023г. е 2.10%. Именно този показател / 2.6% / ще се има предвид, когато се прави преглед дали изпълняваме един от най-важните критерии за присъединяване към еврозоната.

Прогнозите за инфлацията са предпазливи, защото като малка и отворена икономика България е подвластна на външни ценови ефекти. Очакванията за 2025г. са инфлацията да намали нивото си в зависимост от цените на енергоносителите.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат приходите на дружеството да се намалят.

През 2024г. основният лихвен процент пониши нивото си. За м. декември 2024г. – 3.04%.

Към 31.12.2024г. дружеството обслужва инвестиционни и оборотни кредити за основната дейност, като експозицията на дружеството към края на годината възлиза на 1 870 хил.лева.

Дружеството управлява риска посредством балансирано използване на различни инструменти за ползване на финансов ресурс.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Комплексните услуги предлагани от дружеството, разкриват както потенциала на мениджмънта, така и стремежа за въвеждане в действие на нови подходи, методики и практики в дейността на дружеството. Това го прави предпочитан квалифициран партньор.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството. като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

- ✓ *Бизнес рискът* се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите.
- ✓ *Финансовият риск* представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост, показани по-горе в доклада се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Кредитен риск

Кредитния риск е свързан с възможността дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива.

Към настоящия момент дружеството е с висок кредитен рейтинг, няма необслужвани кредити и е с добри пазарни позиции, което предполага запазване на подобрените условия по сключените договори и ново предоговаряне за облекчаване на кредитната тежест и обезпеченията по кредитите.

Операционен риск

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития, които водят до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността. Ефектът се изразява в отрицателен икономически резултат или допълнителни разходи.

Основни източници на операционен риск са персонала, технологични процеси, системи за отчитане на продажбите и някои външни събития.

Дружеството се стреми да ограничава въздействието на основните операционни рискове, като се управлява от специалисти със значителен опит и доказани професионални качества.

Използва сигурни и проверени системи за достъп, обработка и съхранение на информацията. Провежда ефективно обучение на персонала, стреми се да не нарушава установените технологични процеси, указания и вътрешни правила, разработва планове

за действие при технологични аварии, природни бедствия, тероризъм, вандализъм и др.

Извънреден риск при бедствия, аварии и пандемия

През текущата година в страната не са възниквали условия за прилагане на противоепидемични мерки и ограничения. В тази връзка дружеството не е изложено на този риск.

Към дружеството има назначени специалисти по безопасност и охрана на труда. Всички изисквания на институциите, свързани с дейността на дружеството се спазват и подлежат на постоянен преглед и съгласуване.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството на групата следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на ГРУПАТА към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

25.06.2025г.
гр.Стара Загора

Управител:.....
/ Христо Михалев/