„ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" ЕАД - ЕИК/ТР 103123589

Годишен доклад за дейността чл.33 ЗСч

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1) Марийка Георгиева Трайкова
2) Пламен Христов Трайков
3) Георги Великов Великов

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ.

1. Основният предмет на дейност е отдаването под наем на недвижими имоти и услуги, предоставяни от автомивка. Динамиката на приходите и разходите по видове е, както следва:

N	ПОКАЗАТЕЛИ	2010	2009	2008	изменение
1.	НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	391	529	636	-138
	приходи от наеми	353	494	589	-141
	приходи от услуги комисиони	22	17	16	+5
	приходи от услуги автомивка	15	17	31	-2
	приходи от продажба на стоки	1	1	1	
2.	РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	406	522	658	-116
	материали и външни услуги	300	415	535	-115
	разходи за персонала	89	63	83	+26
	разходи за амортизация	15	37	40	-22
	други разходи	2	7		-5
3.	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	15	-7	-22	+8

Дружеството отчита намаление на приходите. Увеличение има само в разходите за персонал и приходите от комисионни. Получената печалба е в резултат на намалелите приходи от наеми, от комисионни и съответно намалелите разходи на фирмата.

Експозиция на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Валутен риск

Част от задълженията на дружеството са деноминирани в евро. СД счита, че дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. На отчетния период финансовите разходи са 1,50% от разходите за дейността.

II. ДВИЖЕНИЕ НА АКЦИИТЕ

През годината не са отчетени придобивания и прехвърления на собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции. Няма сделки, приравнени на придобиване на собствени акции.

Няма права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството; няма участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети освен като управител и съдружник в дружества от групата «ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ» АД.

Няма сключени договори по чл. 240б през годината – когато членовете на съветите или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ: 1.

2.

3.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА "ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД към 30.12.2011 г.

Приложение № 1 към СС 1

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	2
3. Съоръжения и други	66	80
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	67	**82**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	699	699
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв		
Общо за група III:	x	x
IV. Отсрочени данъци	699	**699**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**50**	**50**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви с-ка 111	5	5
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	522	522
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	**527**	**527**
- неразпределена печалба	122	
- непокрита загуба		
Общо за група V:	122	
VI. Текуща печалба (загуба)	122	
Общо за раздел А:	**30**	**122**
Б. Провизии и сходни задължения	**729**	**699**
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: лизинг	40	71

Общо за раздел Б:	**766**	**781**	до 1 година	34	28
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	6	43
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		1
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		1	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		1
- продукция			до 1 година		
- стоки		1	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:		1	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година	56	19
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	40	10	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	44	
над 1 година		10	до 1 година	12,00	19
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	34		над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година	31	**12**
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	31,00	*10*
над 1 година			до 1 година		2
Общо за група II:	**74**	10	над 1 година	24	*5*
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	24	3
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година		2
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	1	*1*
номинална стойност хил. лв	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	*1*
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година	6	**6**
IV. Парични средства, в т.ч.:	16	10	- данъчни задължения, в т.ч.:	6	*6*
- брой	*10*	7	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	*6*	3	над 1 година	**127**	**103**
Общо за група IV:	**16**	10	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	109	39
Общо за раздел В:	**90**	**21**	до 1 година		64
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	**856**	**802**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**856**	**802**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		

01.03.2011 г. Съставител: Василена Йорданова Стоянова Ръководител: Пламен Трайков

Заверил: съгласно доклад
Юлия Колова, рег. одитор
28.6.2011г.
гр. Варна

0903 Юлия Колова Регистриран одитор

"ХИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД ВАРНА

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД
към 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**300**	415	а) продукция	398	535
а) суровини и материали	6	7	б) стоки		
б) външни услуги	294	408	в) услуги	2	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**96**	71	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	396	528
а) разходи за възнаграждения	89	63	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	8	4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания	7	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**15**	37	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	**405**	**535**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	15	37	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	41	123
- разходи за амортизация	15	37	- приходи от участия в предприятия от група	41	123
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.4.:	**2**	7	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи	2	7	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**413**	**530**	в) положителни разлики от промяна на [illegible] курсове		

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**41**	**123**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	6			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
в) други финансови разходи	1				
Общо финансови разходи (6 + 7)	**3**	**6**			
8. Печалба от обичайна дейност	30	122	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**416**	**536**	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	**446**	**658**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	30	122	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**30**	**122**	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**446**	**658**	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**446**	**658**

01.03.2011 г.

Съставител: Василена Йорданова Стоянова

Ръководител: Пламен Христов Трайков

Заверил: съгласно доклад от 28.6.2011г.
Юлия Кокова, рег. одитор

"ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД за 2010 г. НА "ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ"АД

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	388	262	126	590	468	122
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови	2203		75	-75		71	-71
Пар.потоци, свързани с лихви, комис, дивиденти и	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределения на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2200**	**388**	12	-12		13	-13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		**388**	**349**	**39**	**590**	**552**	**38**
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с кратк.финансови	2302						
Пар.потоци, св.с лихви, комис., дивиденти и др.под.	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации -	2304						
Пар.потоци от полож.и отриц.валутни курсови	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**2300**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403		1	-1			
Парични потоци от лихви, комисионни дивиденти и други подобни	2404	1		1		6	-6
Плащания на задължения по лизингови договори	2405		33	-33		27	-27
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
(В)	**2400**	**1**	**34**	**-33**	**0**	1	-1
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**2500**	[illegible]	[illegible]	[illegible]	**590**	**34**	**-34**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	X	X	**10**	X	**586**	
Е. Парични средства в края на периода	**2700**	X	X	**16**	X	X	**10**

01.03.2011 г. Варна

Ръководител Пламен Христов Трайков

Заверил: съгласно доклад от 28.03.2011г. Юлия Колова, рег. одитор

Съставител: Василена Йорданова Стоянова

"ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД ВАРНА

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД
за 2010 ГОДИНА

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**			**5**			**522**	**0**		**122**	**699**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:										30	30
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви								122		-122	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**50**			**5**			**0**	**122**		**30**	**729**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**50**			**5**			**522**	**122**		**30**	**729**

01.03.2011г. Съставител: Василена Йорданова Стоянова

Ръководител: Пламен Христов Трайков

Заверил: съгласно доклад от 28.6.2011 г.
Юлия Колова, рег. одитор

ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ АД ВАРНА

Приложение към годишния счетоводен отчет за 2010 г.

1. Информация за дружеството

„Христо Ботев инвест" АД е регистрирано по ф.д.4542/1997г.

1.1. Собственост и управление

Капиталът е собственост на физически лица. Разделен е на 50025 броя акции с номинал 1 лев всяка. Дружеството се управлява по едностепенната система от съвет на директорите в състав от трима души. От 08 декември 2010 година дружеството има нов изпълнителен директор – г-н Пламен Христов Трайков – десегашен и настоящ член на СД.

1.2. Предмет на дейност

Приходите на дружеството са от дейности с недвижими имоти (НКИД 46.1 отдаване под наем), предоставяне на услуги от автомивка и други услуги.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и с НСФОМСП. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

3. Оповестяване на информация, която се изисква от Закона за счетоводството и отделните счетоводни стандарти

3.1. Материални запаси СС №2

Оценката на на материалните запаси при употребата (продажбата) се извършва по следните методи: за материалите препоръчителен – конкретно определена стойност, за стоките средно-претеглената цена изчислена на периодична основа.

3.2. Дълготрайни материални активи СС №16

3.2.1. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

3.2.2. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

3.2.3. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка по реда на СС №36 , когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. В отчета за приходи и разходи не се отчитат загуби от обезценка на ДМА.

3.2.4. Дружеството ползва в дейността си наети активи – сграда Автомивка «Пламекс» на ул.»Девня».

3.3. Отчитане на амортизациите СС №4

3.3.1. Остатъчната стойност е очакваната стойност, която предприятието ще получи при изваждане на актива от употреба след изтичане на полезния срок на годност, намалена с разходите за бракуване, транспорт и др.подобни. Възприето е остатъчна стойност под 5% от отчетната да не се взема предвид при определяне амортизируемата стойност на актива.

3.3.2. Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- машини – 3 г. 1/3
- автомобили - 4 г.;
- други дълготрайни активи – 6 г. 2/3

3.4. Отчитане на приходите СС №18

3.4.1. Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Приходите от наем - на линейна база за периода на договора.Приходи от дивиденти – при гласуването им.Приходи от лихви и неустойки – при установяване правото на получаване.

3.5. Лизингови договори СС №17

В стойността на използваните в дейността дълготрайни материални активи са включени активи транспортни средства, получени по финансово обвързани лизингодоговори с обща балансова стойност 79 хиляди лв.

Общата сума на задълженията към лизингодателите е 40 хил. лв, в това число до 1 година 34 хил. лв, до 5 години – 6 хил. лв.

3.6.Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия СС № 27, СС № 28

Отчитането на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия – „Христо Ботев" АД, „Зида – ХБ" ЕООД, „Пламекс – ХБ" ООД – се извършва по себестойностния метод, по цена на придобиване При този метод на отчитане инвеститорът отчита приход единствено до степента, в която получава суми при разпределението на натрупаната печалба на предприятието (дивиденти), възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията, надвишаващи тези печалби, представляват възстановяване на инвестицията и се отчитат в намаление на себестойността.

В съответствие с чл.37а от ЗСч не се съставя консолидиран финансов отчет от предприятието – майка, когато предприятията от групата към 31.12. на текущата година не надвишават сумарно два от определените 3 показатели съгласно приложената таблица.

ПРЕДПРИЯТИЕ	***-1- Балансова стойност на активите – хил.лв***	***-2- нетни приходи от продажби***	***-3- средна численост на персонала***
1. Христо Ботев инвест АД	856	398	9
2. Христо Ботев ЕАД	1590	843	18
3. Зида ХБ ЕООД	13	44	1
4. „ПЛАМЕКС – ХБ" ООД	15	23	5
ОБЩА СУМА	2474	1308	33
ПОКАЗАТЕЛИ ЧЛ.37А ЗСч	**3000**	**6000**	**80**

Оповестяване на сделките със свързани лица
При сделките със свързани лица се прилага пазарната цена за краен клиент, намалена с отстъпка до 20%. При липса на пазарни цени за съответната сделка цената се определя от разходите (себестойността) с процент печалба.

3.7.Събития след датата на ГФО СС № 10
Не са настъпили некоригиращи събития след датата на годишния финансов отчет:

4. Допълнителни оповестявания

1) **Справка за нетекущите активи – приложение №5 към СС1**

2) **Представяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета** - незначителни;.

3) **Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на отчета** - незначителни;

4) **Оповестяване на валутния курс**

5) **Предоставяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия** : - няма участия

6) **Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия** – няма участия

7) **Представяне на информация за издадените ценни книжа** – няма данни

7.1. включително конвертируеми облигации и аналогични ценни книжа или права, с посочване на техния брой и правата, свързани с тях;

8) **Представяне на информация за оповестяване на условни задължения** няма данни

8.1. условните задължения, свързани с пенсии

8.2. условните задължения, свързани с предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено

9) Предоставяне на информация за персонала

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1. Средносписъчен брой на персонала	9	9
1.1. Общо персонал	9	10
1.2. Производствен персонал	4	4
1.3. Обслужващ персонал	2	2
1.4. Управленски персонал	3	3
1.5. Счетоводен персонал	1	1
2. Разходи за персонала	96	71
2.1. Разходи за заплати, в т. ч.	89	63
- на административния персонал	48	44
- на членовете на органите на управление	41	19
2.2. Разходи за социални осигуровки	7	4
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации	24	5
3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори	1	1
3.2. Задължения за заплати по договори за управление	23	2
3.3. Задължения по граждански договори		
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:	1	1
- свързани с пенсии		
3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление	1	1
3.6. Задължения по неизползвани отпуски	0	2
3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски		

10) Предоставяне на информация за оповестяване на размера на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, характерът и стопанската цел на договореностите на предприятието с **други лица**, *като например: договорености за споделяне на риска и на изгодите, произтичащи от факторинг, продажба с уговорка за обратно изкупуване, продажба на консигнация, продажба с предварително плащане на цената и други подобни; няма данни*

11) **Оповестяване на информацията за притежаваните акции**

11.1. броят и номиналната стойност за всеки клас акции - има само 1 клас акции – поименни обикновени;

11.2. броят и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период - няма данни

12) **Оповестяване на информация за обезпеченията на задълженията**

12.1. сумата на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години; информацията се посочва общо за раздел «Задължения» и поотделно за всяка статия от него; няма данни

12.2. сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, с описание на естеството и формата на обезпечението; информацията се посочва общо за раздел «Задължения» и поотделно за всяка статия от него.

5. Други оповестявания

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Приложение: Справка за нетущите активи

01.03.2011 г.

Съставил: Василена Стоянова

Изпълнителен директор: Пламен Трайков

„ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД ВАРНА

Заверил: съгласно доклад от 28.6.2011 г.
Юлия Колова, рег. одитор

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ АД
към 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	14			14			14	12	1		13			13	1
3. Транспортни средства	136			136			136	57	14		71			71	65
3. Съоръжения и други	8		7	1			1	7	0	7	0			0	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0			0			0				0				
Общо за група II:	**158**	**0**	**7**	**151**			**151**	**76**	**15**	**7**	**84**			**84**	**67**

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12 -13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Инвестиционни имоти земи															
2. Инвестиционни имоти сгради															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															699
5. Дългосрочни инвестиции	699			699			699								
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	**699**			**699**			**699**	**0**	**0**		**0**			**0**	**699**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	**857**	**0**	**7**	**850**			**850**	**76**	**15**	**7**	**84**			**84**	**766**

01.03.2011 г.

Съставител: Василена Йорданова Стоянова

Ръководител: Пламен Христов Трайков

"ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД ВАРНА

Заверил: .....

Доклад на независимия одитор

До акционерите на „ХРИСТО БОТЕВ ИНВЕСТ" АД с ЕИК/ТР 103123589, гр. Варна, ул. „Тодор Влайков" № 65

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на акционерно дружество "Христо Ботев инвест" с ЕИК 103123589, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и приложение с обобщеното оповестяване на съществуващите счетоводни политики, написано на 5 страници и 1 брой пояснително приложение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в Съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приложими в България, и за такава система на вътрешния контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мем одит.

Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени в доклада на ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на АД "Христо Ботев инвест" към 31 декември 2010г., както и за финансовите резултати от неговата дейност и за паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети за приложение в България с ПМС №46/21.03.2005г., изм.и доп.с ПМС №251/17.10.2007г.,обн. в „Държавен вестник" бр.86/2007г., в сила от 01.01.2008г..

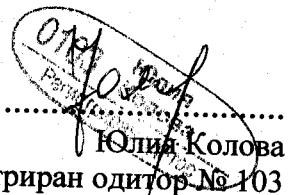
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за годишния доклад за дейността на Дружеството в съотвметствие с изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

Законът за счетоводството изисква от мен да изразя мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за същия период.

По мое мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2010 г.

28 юни 2011 год.



.....

Юлия Колова
Регистриран одитор № 103
Варна, ул. „Крали Марко" №23, ет.1, ап.1