У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

/УСТАВ/

на „ВИТАРА 2025" ЕООД

Днес, на 25.11.2025год. се състави и подписа този учредителен акт – устав за образуване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВИТАРА 2025", собственост на „ВИТАРА ГРУП" ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК: 208272246, представлявано от Михаела Борисова Николова с ЕГН:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 „ВИТАРА 2025" ЕООД е собственост на „ВИТАРА ГРУП" ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК: 208272246, което притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2 /1/ Наименованието на фирмата на Дружеството е: „ВИТАРА 2025" ЕООД. Наименованието може да се използва в точен превод на латиница.

/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието в точен превод на чуждите езици.

Чл. 3 /1/ Седалището е адресът на управление на Дружеството е в гр. София, ул. „Иван Сусанин" № 59, вх. „Б", Партер, Република България.

/2/ Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени магазини и други звена в други градове на страната и чужбина.

Чл. 4 /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ от момента на регистрацията му в Търговския регистър – Пловдив и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското заканодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия акт – устав.

Чл. 5 /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка, продажба и управление на недвижими имоти, търговия, производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.

/2/ Дейността си Дружеството осъществява в България и чужбина.

/3/ При осъществяване на дейността си Дружеството ще спазва изискванията по пазването на околната среда.

Чл. 6 Дружеството се регистрира в Търговски регистър – Агенция по вписванията при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон.

Чл. 7 Дружеството не отговаря за задължения на държавата и държавата не отговаря за задължения на Дружеството.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8 /1/ Уставният капитал на Дружеството при учредяването му е в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), разпределен в 500 дяла, всеки на стойност 1 лв. Към момента на регистрацията на Дружеството капитала на дружеството е изцяло внесен.

/2/ Размерът на капитала може да се променя по решение на собственика на Дружеството, в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 9 /1/ Имуществото на Дружеството се състои в левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на нтелектуалната собственост и ноу-хау,

права, произтичащи от дялови участия в други Дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

/2/ Дружеството има право да закупува, продава ипрепродава машини, съоръжения, оборудване, инструменти, интелектуална собственост, суровини, материали и комплектация от и за фирми и организации от България и чужбина, по решение на Собственика на Дружеството.

/3/ Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, оборотни средства и други заеми в страната и чужбина.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10 /1/ Собственикът на Дружеството го управлява и представлява еднолично.

/2/ По решение на Собственика може да бъде определен и друг УПРАВИТЕЛ на Дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване името на управителя в търговския регистър.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на Собственика на Дружеството.

/4/ Управителят на дружеството приема, във връзка разпоредбата на чл.137 от ТЗ, че писмената форма е достатъчна за взимане на решения относно:

/5/ Съгласие за прехвърляне на дружествен дял;

/6/ Намаляване и увеличаване на капитала;

/7/ Избор на управител;

/8/ Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

/9/ УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

А. Организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството.

Б. Представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи.

В. Определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките.

Г. Подписва всички документи, издавани от Дружеството.

Д. Сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или обременяването им с тежести се сключват от управителя въс основа на решение на собственика на Дружеството.

Е. Сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи и лица.

Ж. Взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството.

/10/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено птълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или Собственика на Дружеството.

/11/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 11 /1/ Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чуждите езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 12 /1/ В края на всяка финансова година, управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

А. Баланс , който отразява стопанското положение и състояние на Дружеството.
Б. Сметка „ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ", т. н. отчет „ПРИХОДИ И РАЗХОДИ"

/2/ Балансът се предоставя за одобрение от СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО, придружен от отчетен доклад на Управителя.

/3/ Дружеството образува облагаевата печалба съгласно действуващото законодателство.

Чл. 13 /1/ Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собствените положение на персонала.

/2/ Чуждестранните работници и служители в Дружеството се ползват от гражданско правния статут на българските граждани.

Чл. 14 Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда, въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15 Дружеството се прекратява:

А. По решение на Собственика на Дружествотго.
Б. При реорганизация – сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество.
В. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
Г. При обявяване на несъстоятелност.

/2/ Прекратяването се вписва в Търговския регистър в чието подразделение е регистрирано Дружеството.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки „а", „б" и „в" от ал. 1 на настоящия член, Собственикът на Дружеството е и ликвидатор на същото. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16 За всички неуредени от настоящия акт – Устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действуващото в момента гражданско законодателство в страната.

Чл. 17 Настоящият акт-устав влиза в сила от деня на подписването му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА „ВИТАРА 2025" ЕООД:

.....