ARTICLES OF ASSOCIATION OF A SOLE LIMITED LIABILITY COMPANY "LDB" LLC	ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЛДБ“ ЕООД
Today, 03/08.....2023 in the city of Sofia with the present Article of Association I the undersigned	Днес, 03/08.....2023 в гр. София с настоящия Учредителен акт долуподписаният
Lukas Johannes de Bruyn, a citizen of the Kingdom of the born on in holding passport № issued on by the authorities of the Kingdom of the Netherlands, valid until hereinafter referred to as the **"Sole Owner"**, and under Art. 114 para. 1 of the Commercial Law, I accepted and signed the following Articles of Association:	**Лукас Йоханес де Бройн,** гражданин на Кралство роден на в притежаващ паспорт № издаден на г. от властите в Кралство Нидерландия, валиден до г., наричан по-нататък **“Едноличен собственик”**, и на основание чл. 114 ал. 1 от Търговския закон приех и подписах следния Дружествен договор:
I. TYPE, GROUND AND TERM	**I. ВИД, ОСНОВАНИЕ И СРОК**
1. **The sole owner** of the share capital establishes a commercial company - a sole limited liability company, hereinafter referred to as the "Company".	1. **Едноличният собственик** учредява търговско дружество – Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”.
2. The company is established under Art. 113-157 of the Commercial Law.	2. Дружеството се учредява на основание чл. 113-157 от Търговския закон.
3. The company is established for an indefinite period.	3. Дружеството се учредява за неопределен срок.
II. COMPANY NAME, REGISTERED OFFICE AND ADDRESS OF MANAGEMENT	**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**
4. The company name is **"ЛДБ"**. In Latin it will be written as follows: **“LDB”**.	4. Фирмата на дружеството е **„ЛДБ”.** На латиница ще се изписва по следния начин: **“LDB”.**
5. The company has its registered office and address of management: Sofia 1505, Oborishte district, 3 Rusalka Str., ap. 3	5. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1505, р-н Оборище, ул. Русалка № 3, ап. 3

III. ACTIVITY

6. The company has the following subject of activity: Purchase and sale of real estate, purchase and sale of motor vehicles, consulting in the field of information technology and business development, intermediary and commission activity, production, internal trade and external trade activity and any other activity that is not prohibited by law. For the activities for which a license or prior permission of a competent state authority is required, they will be exercised after their receipt.

7. The company may open branches, representative offices and subsidiaries in the country and abroad in accordance with the requirements of the applicable law. The company may participate in various associations of commercial companies, consortia, holdings, etc. The commercial enterprise of the company may be transferred through a transaction as a set of rights, obligations and factual relations.

IV. CAPITAL AND SHARES

8. The capital of the company is BGN 200 (two hundred BGN), fully paid up at the time of registration of the company. The capital is divided into 20 (twenty) equal shares with a nominal value of BGN 10 (ten BGN) each, all owned by **Lukas Johannes de Bruyn**, a citizen of the Kingdom of the Netherlands, born on in holding passport № issued on by the authorities of the Kingdom of the valid until

9. The company is not responsible for the

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Дружеството има следния предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти, покупко-продажба на моторни превозни средства, консултации в сферата на информационните технологии и бизнес развитието, посредническа и комисионерска дейност, производствена, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона. За дейностите, за които се изисква лиценз или предварително разрешение на компетентен държавен орган, ще се упражняват след тяхното получаване.

7. Дружеството може да разкрива клонове, представителства и дъщерни предприятия в страната и в чужбина в съответствие с изискванията на приложимия закон. Дружеството може да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и пр. Търговското предприятие на дружеството може да бъде прехвърляно чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8. Капиталът на дружеството е в размер на 200 лв. (двеста лева), изцяло внесен към момента на регистриране на дружеството. Капиталът е разделен на 20 (двадесет) равни дяла с номинална стойност 10 лв. (десет лева) всеки, всички собственост на **Лукас Йоханес де Бройн,** гражданин на Кралство роден на в Претория, притежаващ паспорт № издаден на г. от властите в Кралство Нидерландия, валиден до

9. Дружеството не отговаря за

obligations of the sole owner of the share capital. The liability of the sole owner for the obligations of the company is limited to the amount of his contribution to the company capital.	задълженията на едноличният собственик. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на вноската му в дружествения капитал.
10. While the Company exists, the sole owner may not request the return of the company shares, except upon termination of membership.	10. Докато съществува Дружеството, едноличния собственик не може да иска връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.
11. The company capital may be increased at the decision of the sole owner by capitalizing the profit or by additional contributions.	11. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.
12. The company capital may be reduced by decision of the sole owner and in compliance with the statutory requirements.	12. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на едноличния собственик и при спазване на законоустановените изисквания.
V RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SOLE OWNER.	**V .ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.**
13. The sole owner is obliged to pay his equity contribution, to assist in the realization of the company goals and to implement the decisions accepted by him.	13. Едноличният собственик е длъжен да внесе дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване на целите на дружеството и да изпълнява решенията взети от него.
14. (1) The sole owner has the right: a) to participate in the management of the Company; b) to participate in the distribution of the profit, in accordance with his equity participation; c) to receive his deductible part in case of liquidation of the Company; d) to be informed about the state of the Company and its activities, as well as to check the reporting documentation; e) to participate personally in the activities of the Company.	14. (1)Едноличният собственик има право: а) да участвува в управлението на Дружеството; б) да участвува в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие; в) да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството; г) да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната документация; д) да участвува лично в дейността на Дружеството.
(2) All decisions of the sole owner are accepted in writing, without additional certifications	(2) Всички решенията на едноличния собственик се приемат в писмена форма, без необходими допълнителни заверки,

needed including without the need for notarization of the signatures and contents, carried out at the same time according to the meaning of art. 137, para. 4 of the Commercial Law.

включително без необходимост от нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно по смисъла на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

VI. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

15. The company is managed and represented by a manager. He is appointed by decision of the sole owner of the capital.

15. Дружеството се управлява и представлява от управител. Той се назначава с решение на едноличния собственик на капитала.

16. Exceptional competence of the sole owner are the decisions for:

16. От изключителната компетентност на едноличния собственик са решенията за:

16.1. amendment and supplement to the Articles of Association;
16.2. reduction and increase of company capital, as well as transfer of shares of the capital to third parties;
16.3. opening and closing branches and representative offices of the Company in the country and abroad, creation of subsidiaries, as well as participation in other companies;
16.4. appointment of a manager;
16.5. adoption of the annual report and balance sheet, distribution of profit;
16.6. taking loans and guaranteeing foreign loans;
16.7. acquisition and alienation of real estate and real rights on such real estate, as well as their encumbrance.

16.1. изменение и допълнение на Дружествения договор;
16.2. намаляване и увеличаване на дружествения капитал, както и прехвърляне на дялове от капитала на трети лица;
16.3. откриване и закриване на клонове и представителства на Дружеството в страната и в чужбина, създаване на дъщерни предприятия, както и участие в други дружества;
16.4. назначаване на управител;
16.5. приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата;
16.6. вземане на кредити и поръчителство за чужди кредити;
16.7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти, както и обременяването им с тежести.

17. The manager appointed by the sole owner has the right to perform all actions and transactions related to the company activities, to represent it and to authorize third parties to perform separate actions. He may expropriate and encumber the real estate of the company only with an express written power of attorney for each specific case.

17. Управителят, назначен от едноличния собственик, има право да извършва всички действия и сделки, свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава трети лица за извършване на отделни действия. Той може да отчуждава и обременява с вещни тежести недвижими имоти на дружеството само с изрично писмено пълномощно за всеки конкретен

18. The manager:	случай. 18. Управителят:
18.1. organizes the implementation of the sole owner decisions; 18.2. proposes the annual report and balance sheet for approval by the sole owner; 18.3. manages the activities of the company, takes care of the management, protection and increase of its property; 18.4. selects the employees of the company and concludes employment or civil contracts with them, except for those appointed by the owner; 18.5. informs the sole owner periodically or upon request about the affairs and financial status of the company and ensures at any time to the sole owner or persons specified by him access to the accounting documentation and all documents in connection with the company activities.	18.1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик; 18.2. предлага за одобрение от едноличния собственик годишния отчет и баланса; 18.3. ръководи дейността на дружеството, грижи се за стопанисването, опазването и увеличаването на неговото имущество; 18.4. подбира служителите на дружеството и сключва трудови или граждански договори с тях, освен с тези, назначени от собственика; 18.5. информира периодично или при поискване едноличния собственик за делата и финансовото състояние на дружеството и осигурява по всяко време на едноличния собственик или на посочени от него лица достъп до счетоводната документация и всички документи във връзка с дейността на дружеството.
19. The company is managed and represented by the elected manager(s), and proxies may also be appointed.	19. Дружеството се управлява и представлява от избрания/те управител/и, като могат да бъдат назначавани и прокуристи.
20. The relations between the sole owner and the manager, which are not regulated by this Article of association, are regulated by a contract.	20. Отношенията между едноличния собственик и управителя, които не са уредени с този Учредителен акт, се уреждат с договор.
VII. FINAL PROVISIONS	**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**
21. This Articles of Association may be amended or supplemented only by the Sole Owner of the capital.	21. Настоящият Дружествен договор може да бъде изменян или допълван само от Едноличния собственик на капитала.
22. The laws of the Republic of Bulgaria apply to all matters not settled by this Articles of Association.	22. За всички неуредени с този Дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.
This Articles of Association was signed by the sole owner of the capital in two copies in Bulgarian and English language- one for the	Настоящият Дружествен договор се подписа от едноличния собственик на капитала в два екземпляра на български и

Commercial Register and one for the company. In the event of a contradiction between the Bulgarian and English texts, the Bulgarian text shall prevail.	английски език – един за Търговския регистър и един за дружеството. При противоречие в текстовете на български и английски език, приоритет има текстът на български език.

Sole owner of the share capital/Едноличен собственик на капитала:

Lukas Johannes de Bruyn / Лукас Йоханес де Бройн