

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2020 г.

АКТИВ					ПАСИВ				
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.	Сума (в хил. лв.)	
а			1	2	а			1	2
А. Записан, но невнесен капитал					А. Собствен капитал				
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи					I. Записан капитал				2,405
1. Нематериални активи					II. Премии от емисии				
1. Продукти от развойна дейност					III. Резерв от последващи оценки				
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи					IV. Резерви				
3. Търговска репутация					1. Законови резерви				
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				
Общо за група I:			0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт				
III. Дълготрайни материални активи					4. Други резерви				
1. Земи и сгради, в т.ч.:			0	0	Общо за група IV:			0	0
- земи					V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			(11,875)	(11,479)
- сгради					- неразпределена печалба			179	179
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					- непокрита загуба			(12,054)	(11,658)
3. Съоръжения и други			1	1	Общо за група V:			(11,875)	(11,479)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					VI. Текуща печалба (загуба)			(522)	(396)
Общо за група II:			1	1	Общо за раздел А:			(9,992)	(9,470)
III. Дългосрочни финансови активи					Б. Провизии и сходни задължения				
1. Акции и дялове в предприятия от група			16	16	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения				
2. Предоставени заеми на предприятия от група					2. Провизии за данъци, в т.ч.:				
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					- отсрочени данъци				
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					3. Други провизии и сходни задължения				
5. Дългосрочни инвестиции					Общо за раздел Б:			0	0
6. Други заеми					В. Задължения				
7. Изкупени собствени акции					1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			0	0
номинална стойност		хил. лв	x	x	до 1 година				
Общо за група III:			16	16	над 1 година				
IV. Отсрочени данъци					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			0	0
Общо за раздел Б:			17	17	до 1 година				
V. Текущи (краткотрайни) активи					над 1 година				
I. Материални запаси					3. Получени аванси, в т.ч.:			0	93

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.	Сума (в хил. лв.)
а			31.12.2020 1	а			31.12.2020 1
			31.12.2019 2				31.12.2019 2
1. Суровини и материали				до 1 година			93
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			5
- продукция				до 1 година			5
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:			0
Общо за група I:			0	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			10,884
над 1 година				до 1 година			1,508
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			9,694
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			1,532	8. Други задължения, в т.ч.:			335
над 1 година				до 1 година			335
Общо за група II:			1,532	над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:			0
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година			0
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност	хил. лв		х	- осигурителни задължения, в т.ч.:			0
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:			0	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:			0
- брой			0	до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)			1	над 1 година			
Общо за група IV:			1	Общо за раздел B, в т.ч.:			11,542
Общо за раздел B:			1,533	до 1 година			1,848
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година			9,694
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			0
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)			1,550	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)			1,550
							2,308

Дата на съставяне:

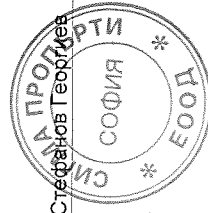
29.03.2021

Съставител:

Биляна Желязкова Пенева

Ръководител:

Георги Стефанов Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бел	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
А. Разходи	1	2		А		1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				Б. Приходи			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	16		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		0	0
а) суровини и материали				а) продукция			
б) външни услуги	1	16		б) стоки			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			131
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		0	131
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч:		38	80
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с фин. активи		23	63
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1	16		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		38	80
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	559	591					

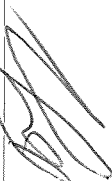
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2020	31.12.2019			31.12.2020	31.12.2019
A	.	1	2	A	.	1	2
а) разходи, свързани с предприятия от група		520	527				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		2					
Общо финансови разходи (6 + 7)		559	591				
8. Печалба от обичайна дейност		0	0	8. Загуба от обичайна дейност		522	396
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		560	607	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		38	211
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		522	396
10. Разходи за данъци от печалбата							
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
12. Печалба (9 - 10 - 11)		0	0	11. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		522	396
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)		560	607	Всичко (Общо приходи + 10)		560	607

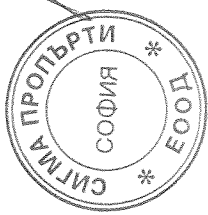
Дата на съставяне: 29.03.2021

Съставител: Биляна Желязкова Пенева

Ръководител:

Георги Стефанов Георгиев



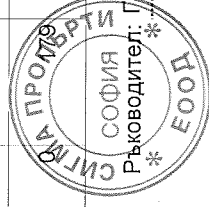


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2020 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокри-та загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	2,405	0	0	0	0	0	0	179	(12,054)	0	(9,470)		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2,405	0	0	0	0	0	0	179	(12,054)	0	(9,470)		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
6. Финансов резултат за текущия период										(522)	(522)		
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0		
- за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
10. Други изменения в собствения капитал											0		
11. Салдо към края на отчетния период	2,405	0	0	0	0	0	0	179	(12,054)	(522)	(9,992)		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	2,405	0	0	0	0	0	0		(12,054)	(522)	(9,992)		



Съставител: Биляна Желязкова Пенева

Дата на съставяне: 29.03.2021

Ръководител: Георги Стефанов Георгиев

ОТЧЕТ

за паричните потоци

на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2020 г.

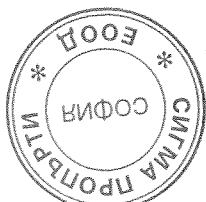
Наименование на паричните потоци		а		31/12/2020				31/12/2019							
				бел.		бел.		бел.		бел.					
		постъплени	плащания	постъплени	плащания	постъплени	плащания	постъплени	плащания	постъплени	плащания	постъплени	плащания		
А. Парични потоци от основната дейност															
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти															
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели															
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения															
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни															
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики															
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата															
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци															
8. Платения при разпределения на печалби															
9. Други парични потоци от основната дейност															
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						0	0			0	0			4	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност															
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи															
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						295	157			456	14			442	
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни															
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания															
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики															
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност															
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)						295	157			456	14			442	
Б. Парични потоци от финансовата дейност															
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа															
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците															

Наименование на паричните потоци		31/12/2020			31/12/2019		
Бел.	постъп- ния	1	платяния	2	Бел.	постъп- ния	4
Бел.	постъп- ния	1	платяния	2	Бел.	постъп- ния	4
3.	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	230	360	(130)		1135	1285
4.	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		7	(7)			159
5.	Платения на задължения по лизингови договори			0			0
6.	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7.	Други парични потоци от финансовата дейност			0			130
	Всичко парични потоци от финансовата дейност			0			130
	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	230	367	(137)		1135	1574
	Парични средства в началото на периода	525	524	1		1591	1592
	Парични средства в края на периода			0			1
	Парични средства в края на периода			1			0

29.03.2021

Съставител:
Билана Желязкова Пенева

Ръководител:
Георги Стефанов Георгиев

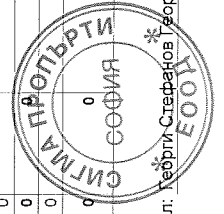


(Handwritten signature)

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Сигма Пропърти ЕООД
към 31.12.2020 г.

(хил. лв.)

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)				Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		4+5-6				В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
ПОКАЗАТЕЛИ	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14			15	
I. Нематериални активи																			
1. Продукти от развойна дейност				0				0							0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0				0							0			0	0
3. Търговска репутация				0				0							0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0				0							0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																			
1. Земи и сгради, в т.ч.				0				0							0			0	0
- земи				0				0							0			0	0
- сгради				0				0							0			0	0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				0				0							0			0	0
3. Съоръжения и други	1			1				1							0			0	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0				0							0			0	0
Общо за група II:	1	0	0	1	0	0		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
III. Дългосрочни финансови активи																			
1. Акции и дялове в предприятия от група	16			16				16							0			0	16
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0				0							0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0				0							0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0				0							0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0				0							0			0	0
6. Други заеми				0				0							0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0				0							0			0	0
Общо за група III:	16	0	0	16	0	0		16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16
IV. Отсрочени данъци																			
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	17	0	0	17	0	0		17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	17



Дата на съставяне: 29.03.2021

Съставител: Биляна Желязкова Пенева

Ръководител: Георги Стефанов Георгиев