

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕнВи Инвестмънт“ ООД

Днес, 18.02.2026 г., в с. Герман, между:

1. **Васил Ивов Василев**, ЕГН лична карта № издадена на г. от МВР гр. с постоянен адрес
2. **Николай Венциславов Славов**, ЕГН лична карта № издадена на г. от МВР гр. с постоянен адрес

наричани по-долу за краткост **съдружниците**, се състави и подписа този договор за следното.

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Предмет на договора

Чл.1. (1) Съдружниците се съгласиха да участват в дружеството с ограничена отговорност за извършването на съвместна стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост **„дружеството“**.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от съдружниците.

(3) Дружеството е образувано въз основа на Търговския закон и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

Наименование и седалище

Чл. 2. (1) Дружеството извършва стопанската си дейност под наименование: " **ЕнВи**

Инвестмънт " ООД. На латиница наименованието на дружеството ще се изписва: **NV Investment Ltd..**

(2). Седалището и адресът на управление на дружеството е: **област София, община Столична, гр. София, бул. „Никола Габровски“ № 79, ет. 3.**

Предмет на дейност

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: Операции с недвижими имоти. Покупка и продажба на собствени недвижими имоти. Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Управление на недвижими имоти.

Търговия с хранителни и други продукти; интернет търговия с хранителни и други продукти; производство на стоки и предоставяне на услуги, търговия на едро и на дребно; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; сделки с интелектуална собственост; рекламни, информационни, програмни и други услуги; покупка, вътрешни и международни спедиционни и превозни сделки, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона и за която не се изисква разрешение от компетентен държавен орган преди регистрацията на дружеството.

Срок

Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл. 5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на България и други държави, съобразно с тяхното законодателство.

Приемане на нови съдружници

Чл. 6. (1) Дружеството може да приема нови съдружници с решение на общото събрание, прието единодушно. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема условията на този дружествен договор.

(2) С решението се определя размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

Част II

ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) евро. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла от по 1 (едно) евро всеки и ще бъде внесен изцяло в пари.

Дялове

Чл. 8. (1) Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва:

1. **Васил Ивов Василев**, притежаващ 50 (петдесет) дяла по 1 (едно) евро всеки един, имащи общ размер 50 (петдесет) евро и формиращи 50 (петдесет) % от дружествения капитал.
2. **Николай Венциславов Славов**, притежаващ 50 (петдесет) дяла по 1 (едно) евро всеки един, имащи общ размер 50 (петдесет) евро и формиращи 50 (петдесет) % от дружествения капитал.

Непарични вноски

Чл. 9. При бъдещо увеличаване на капитала е възможно съдружник да внесе непарична вноска в дружествения капитал, съгласно разпоредбите на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

Изменение в капитала

Чл. 10. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на общото събрание, прието с единодушие по реда, предвиден в чл. 148 – 151 от Търговския закон.

Прехвърляне на дялове

Чл. 11. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Ако някои от съдружниците реши да прехвърля всички или част от дяловете си в дружеството, той е длъжен да ги предложи първо писмено на другия съдружник. Съдружникът може да предаде дяловете си на трето лице, само ако в едномесечен срок от получаване на предложението другият съдружник не отговори или ако изрично се откаже от правото си на предпочитително изкупуване. Продажбата на дяловете на третото лице трябва да бъде при същите условия, както тези, залегнали в предложението до другия съдружник.

(3) За прехвърляне на дружествен дял е необходима нотариална заверка на подписите на страните по договора за прехвърляне на дяла.

Фондове

Чл. 12. Дружеството може при необходимост да образува фонд „Резервен“, както и други фондове. Размерът е редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определя от общото събрание.

Раздел III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружниците

Чл. 13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че е взето решение за такива;
3. да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
4. да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;

5. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, съответстващ на вноската, внесена в капитала на дружеството.

Прекратяване на участие

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 месеца преди датата на напускане.

(3) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

Раздел IV

УПРАВЛЕНИЕ

Органи на дружеството

Чл. 17. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител.

Общо събрание

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощени лица с нотариално заверено пълномощно.

Правомощия на Общото събрание

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците приема решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
 2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
 3. увеличаване или намаляване на капитала;
 4. одобряване годишния отчет и баланса на дружеството;
 5. разпределение на печалбата;
 6. избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на иски срещу него;
 7. откриване и закриване на клонове на дружеството;
 8. участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
 9. придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството;
 10. сливане или прекратяване на дружеството.
- (2) Решенията на Общото събрание по т. 1, 2, 3 и 10 от предходната алинея се взимат с единодушие от всички съдружници, в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

Управители. Правомощия

Чл. 20. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителя.

Чл. 21. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

1. ръководи дружествените дела;
2. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
3. свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
4. следи за редовното водене на дружествените книги;
5. уведомява съдружниците за хода на дружествените работи;
6. подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;
7. решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Раздел V

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Баланс и разпределение на печалбите и загубите

Чл. 22. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им в капитала на дружеството.

Раздел VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Раздел VII

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения на договора

Чл. 25. Всяко изменение и допълнение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и подписано от всички съдружници.

Влизане в сила

Чл. 26. Този договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

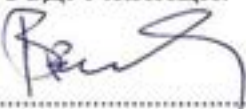
Раздел VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. За неуредените в този договор въпроси се прилагат българското търговско и гражданско законодателство.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

/ Васил Ивов Василев /

2. 

/ Николай Венциславов Славов /