УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 22.10.2024г. в гр. Несебър в съответствие с Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, се изготви надлежно настоящият учредителен акт както следва:

Чл.1. Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на самостоятелна търговска дейност на територията РБ, която е самостоятелно юридическо лице, наричано за краткост "Дружество". Дружеството спазва разпоредбите на Търговския закон, на действащото българско законодателство и на международните търговски и финансови спогодби по които България е страна.

Чл.2./1/ Фирмата, под която дружеството осъществява търговската си дейност е **"БУЗУКОВ ЕСТЕЙТС" ЕООД, като на латиница ще се изписва по следния начин – "BUZUKOV ESTATES" LLC.**

/2/ **Седалището и адреса на управление на дружеството е – Република България, област Бургас, община Бургас, п.к. 8253 с. Кошарица, местност „Йовче дере" 50, ет. 0, ап. 1.**

Чл.3. Дружеството се създава **за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.**

Чл.4. **Предметът на дейност обхваща**: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ИМПОРТ И ЕКСПОРТ НА СТОКИ И УСЛУГИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЬОРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, КОНСУЛТАНТСКИ, КОМИСИОННИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ ПРОДАЖБА; ПОСРЕДНИЧЕСКИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОДДРЪЖКА И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ВНОС И ИЗНОС, РЕЕКСПОРТ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; МИТНИЧЕСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; ДИЗАЙН И ПРОЕКТИРАНЕ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕСТОРАНТЬОРСКИ, РЕКЛАМНИ, ПРОГРАМНА, ИНФОРМАЦИОННИ, ИМПРЕСАРСКИ И ПРОДУЦЕНТСКИ ДЕЙНОСТИ ИЛИ УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ДРУГИ СДЕЛКИ И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОИТО

НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ДЕЙСТВАЩОТО В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ЕС ЗАКОНОДАТЕЛСТВО С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ПЕЧАЛБА.

Чл.5. Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

Чл.6. С оглед постигането на търговските си цели, дружеството сключва договори, придобива права, включително върху обекти на интелектуална собственост. Дружеството може да регистрира търговски марки, марки за услуги и промишлени образци. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от ТЗ. С оглед постигане на целите си дружеството може да участва и в други дружества.

Чл.7./1/Едноличният собственик на капитала е – **ЖЕКО ВЪЛЕВ БУЗУКОВ**, ЕГН ……, притежаващ л.к. № ……., издадена на ……..г. от МВР – ……., с постоянен адрес в ……

/2/Дружеството ще се представлява и управлява от управителя – **ЖЕКО ВЪЛЕВ БУЗУКОВ**, ЕГН ……, притежаващ л.к. № ……., издадена на ……..г. от МВР – ……., с постоянен адрес в ……

Чл.8./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 333,00 /триста тридесет и три/ *лева, като към момента на регистрацията е изплатен изцяло.*

/2/ Капиталът на дружеството се състои от 333,00 /триста тридесет и три/ дяла от по 1 /един/ лев всеки от тях, които са собственост на учредителя.

Чл.9./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

/2/ Собственика на дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

Чл.10. Органите на управление на дружеството са собственикът и управителя/те.

Чл.11. **Правомощия на собственика**: 1. Да променя и допълва устава на дружеството. 2. Да приема годишния отчет и печалба, да разпределя печалбата. 3. Да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала. 4. Да назначава управителя. 5. Да взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества. 6. Да взема решение за продажба или прехвърляне на дялове. 7. Да взема решение за прекратяване на дружеството. 8. За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от чл. 137, ал. 1 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписи и съдържание на посочените решения, с което се дерогира разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

Чл.12./1/ **Правомощия на управителя/те**: 1. Да ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството. 2. Да решава въпроси от трудов социален характер на служителите на дружеството. 3. Да следва точното изпълнение на решенията на собственика.

/2/Конкретните права и задължения на управителя се определят от сключен договор за управление.

Чл.13./1/ **Дружеството се прекратява:** 1. По решение на собственика. 2. При обявяването му в несъстоятелност. 3. По решение на съда в предвидените от закона случаи. 4. При вливане или сливане в други дружества.

/2/ При смърт на собственика на дружеството, същото се прекратява само ако наследниците му изрично заявят, че не желаят да продължат дейността му.

/3/ при поставянето на собственика под запрещение дружеството не се прекратява. Правата в този случай се упражняват от представителя му, определен от отечествения закон на собственика.

Чл.14. **Допълнителни клаузи:**

/1/ По неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

/2/ Настоящия учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за собственика и един за обслужващата банка и един за Търговския регистър.

Собственик-учредител:.....