

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТ ПРОПЪРТИ“

Днес, 11.09.2023 г., Млада Гетова Колова - Ангелова, гражданин на Република България, ЕГН _____, наричан по-нататък „Едноличен собственик“, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл. 1.** (1) Дружество е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
- (2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собствениците на капитала.
- (3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик, а отговорността му за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 2.** (1) Фирменото наименование на дружеството е „ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, което се изписва и на латиница „GLOBAL ESTATE PROPERTY“ Ltd.
- (2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
- Чл. 3.** (1) Седалището на дружеството е в гр. София 1000, район Оборище, ул. „Бачо Киро“ № 8.
- (2) Адресът на управление на дружеството гр. София 1000, район Оборище, ул. „Бачо Киро“ № 8.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Покупко-продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност : 20 000 лв. (двадесет хиляди) лева, разпределен в 200 (двеста) равни дяла; по 100 лв. (сто) лева всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Млада Гетова Колова - Ангелова, ЕГН

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител/управители на дружеството.

(2) В случай, че е избран повече от един управител те споделят правомощията си и

управляват заедно и поотделно.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Млада Гетова Колова - Ангелова, ЕГН

(2) Ако едноличния собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличния собственик е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят/Управителите, назначен/и от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. Организира/т изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Представява/т дружеството пред трети лица;
3. Сключва/т и прекратява/т трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. Изготвя/т и предлага/т за одобряване от едноличния собственик годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. Осъществява/т оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, собственика на капитала могат да взема решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличния собственик може да вземат решение да прекрати дружеството.

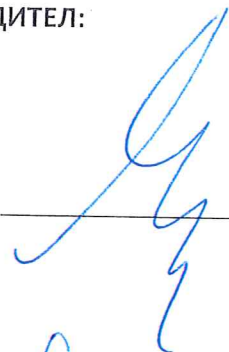
Чл. 15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:



(Млада Гетова Колова - Ангелова)

