

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ВОДСТРОЙ ВТ” АД, БУЛСТАТ 104070614
ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛ.БЪЛГАРИЯ 25
към 31.12.2024г.**

**І.РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.
СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

1.Предмет на дейност на дружество

„ВОДСТРОЙ ВТ” е акционерно дружество, регистрирано по реда на Търговския закон. Предметът на дейност на дружеството е СТРОИТЕЛСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ, ПРОЕКТИРАНЕ, МАРКЕТИНГ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДМА И ДРУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

2.Кратка историческа справка на дружеството

„ВОДСТРОЙ ВТ“ АД е регистрирано във ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД по фирмено дело №1860 от 1997г., като акционерно дружество със 100% частен капитал. Дружеството е учредено за неопределен срок с регистриран капитал от 440 594 лв.

3.Пазарна и инвестиционна стратегия на дружеството

Основната инвестиционна цел на дружеството е свързана с нарастване стойността на инвестицията на акционерите и получаване на по-високи доходи от тяхна страна под формата на дивиденди или разпределения в нови акции.

Стратегията за реализиране на тази цел е да се разшири пазарния дял на предприятието за реализиране на по-високи обороти при запазване и подобряване на нивото на рентабилност за реализиране на по-голяма печалба и по-висок доход на една акция.

Дейността на предприятието се осъществява в град Велико Търново.

4.Анализ на финансовите отчети и резултатите от дейността на дружеството

4.1. Анализ на ликвидността

Към края на 2024 г. ликвидността - обща и незабавна е намалена в резултат на увеличение на краткосрочните задължения от 135 хил.лв. на 1308 хил.лв.

През 2024г. „Водстрой ВТ” АД покрива своите разходи основно чрез собствени средства. Дружеството не ползва банкови и други заеми.

Коефициенти на ликвидност на „ВОДСТРОЙ ВТ” АД

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2024	31.12.2023
Обща ликвидност	2.96	21.54
Бърза ликвидност	2.67	19.96
Незабавна ликвидност	2.52	16.98
Абсолютна ликвидност	0.97	16.98

Към края на 2024 г. коефициентите на обща, бърза, незабавна и абсолютна ликвидност бележат намаление в сравнение с края на 2023г. Причината за това е увеличените краткосрочни задължения.

На база горепосочените коефициенти може да се смята, че ликвидността на дружеството е в добро състояние. Не съществуват обстоятелства или рискове, които да дават основание, че може да се очаква намаляване на ликвидността на дружеството през следващия отчетен период.

Няма текущи пасиви в особено голям размер. Задълженията са текущи и в несъществени размери.

По отношение на текущите активи най-голям размер имат паричните средства и вземанията. Последните са текущи и няма неуредени вземания от предходни отчетни периоди.

4.2. Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2024 г. дружеството не е осъществило увеличение на регистрирания капитал, но финансирането на дейността е за сметка на собствения капитал.

Към 31.12.2024 г. съотношението дълг/собствен капитал е 0.3253, което показва ниска степен на задлъжнялост, като коефициентът на финансова автономност е 3,07.

За добра финансова автономност се счита, когато този коефициент е над 1-ца, а в случая той е по-висок, т.е. тенденцията за добра финансова автономност от минали години не е нарушена.

4.3. Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

	(в хил. лв.)	
	Към 31.12.2024г.	Към 31.12.2023г.
Общо приходи от дейността	2480	2136
Общо разходи от дейността	2469	2134
Финансов резултат от основната дейност	11	2

Както се вижда, приходите от дейността са увеличени с 344 хил. лв. За 2024г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 11 хил. лв. Влияние оказват завишените разходи за външни услуги, работна заплата, амортизации и други разходи.

1. Анализ на приходите

През 2024 г. 89,81 % от нетните приходи от продажби са реализирани от продажби на продукция /СМР/. Останалите приходи от основната дейност са резултат от продажби на услуги и други продажби.

Нетните приходи за 2024г. са увеличени спрямо 2023 г. с 196 хил.лв.

2. Анализ на разходите

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за външни услуги, разходи за работна заплата и разходите за суровини и материали. Отнесени към нетните приходи са както следва:

	<u>2024 год.</u>	<u>2023 год.</u>
-суровини и материали	42,19%	28,40%
-външни услуги	18,09%	24,55%
-разходи за РЗ	34,20%	29,95%
-разходи за осигуровки	5,44%	4,92%

Към 31.12.2024г. крайният финансов резултат е печалба в размер на 11 хил. лв., в това число 53 хил. лв. лихви от депозит на свободни парични средства и от предоставен кредит.

5. Перспектива за развитие на дружеството

През 2025 г. дружеството ще продължи своята основна дейност в областта на строителството. Планира се да бъде увеличен размера на СМР.

6. Информация, подлежаща на оповестяване съгласно изискванията на чл. 187 и 247 от Търговския закон

- Сумата на възнагражденията, начислени на членовете на Съвета на директорите за годината, е 233 430лв.
- Няма участие на членовете на Съвета на директорите в капитала или органите за управление на други търговски дружества.
- Придобиването на акции от членовете на Съвета на директорите може да стане по общия ред, при увеличаване на регистрирания капитал на „ВОДСТРОЙ ВТ” АД.
- През 2024 г. не са били извършвани сделки, които да излизат извън обхвата на обичайната дейност на предприятието, или да са били сключени при непазарни условия.

Изпълнителен директор:.....
инж. Любомир Шербетов

