

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД

31 декември 2021 г.



Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	3
Отчет за паричните потоци	4
Отчет за собствения капитал	5
Приложение към финансовия отчет	6

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на капитал на
„Хит Хипермаркет“ ЕООД

Адрес: гр. София, п.к. 1505
бул. Владимир Вазов №83

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Хит Хипермаркет“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети в Република България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България,

като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приети в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да

модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

25 март 2022 г.
гр. София

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



ХИТ ХИПЕРМАРКЕТ ЕООД
31.12.2021 г.

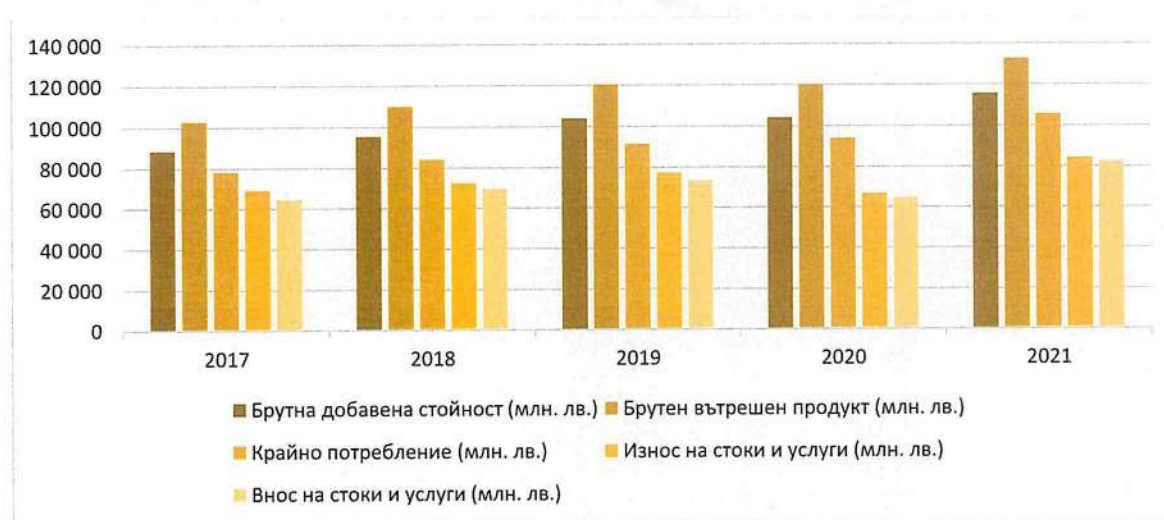
МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

РЕАЛЕН СЕКТОР ¹	2017	2018	2019	2020	2021
Брутна добавена стойност (млн. лв.) ²	88 356	95 278	103 952	103 977	115 419
Брутна добавена стойност (годишен реален темп на изменение, %) ²	3,3	3,5	3,7	-4,5	3,6
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.) ²	102 741	109 964	120 395	119 951	132 744
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %) ²	2,8	2,7	4	-4,4	4,2
Крайно потребление (млн. лв.) ²	77 961	83 843	91 228	93 791	105 352
Брутно капиталопроизводство (млн. лв.) ²	20 349	23 328	25 280	24 398	25 959
Износ на стоки и услуги (млн. лв.) ²	68 831	72 242	76 974	66 361	83 673
Внос на стоки и услуги (млн. лв.) ²	64 400	69 449	73 087	64 599	82 241
БВП дефлатор (изменение, %) ³	4,8	4,2	5,2	4,2	6,2

1 Източник: НСИ, БНБ

2 Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2021 г.

3 Дефлаторите за всеки период са изчислени като съотношения между оценката на БВП по текущи цени за съответния период и по цени на предходната година за същия период.

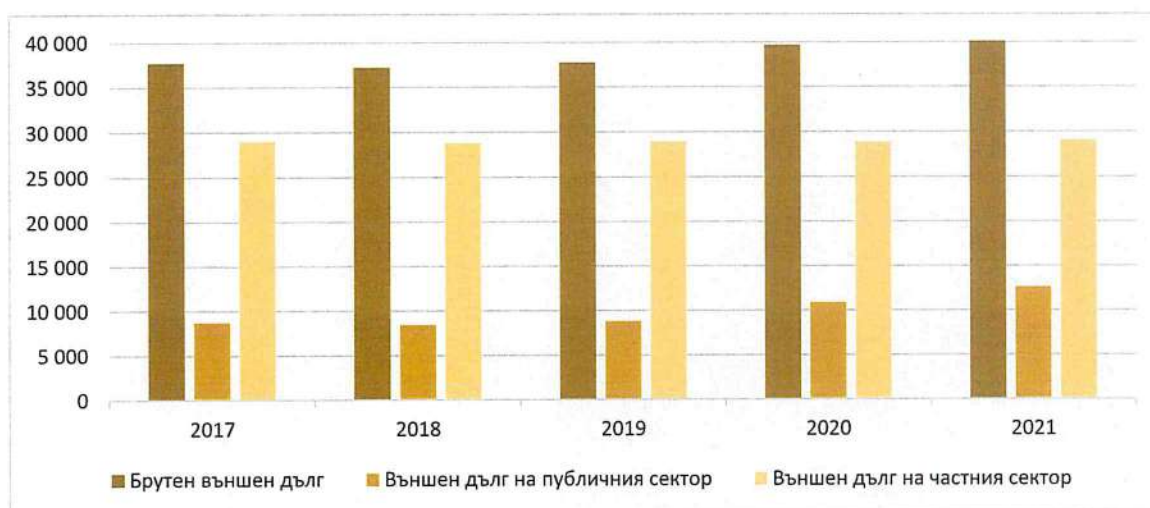


(млн. евро)	2017	2018	2019	2020	2021
Брутен външен дълг ¹	37 696,00	37 189,90	37 716,10	39 627,10	41 529,10
Външен дълг на публичния сектор ²	8 717,10	8 426,70	8 820,30	10 823,70	12 553,80
Външен дълг на частния сектор ²	28 979,00	28 763,20	28 895,80	28 803,40	28 975,30
Брутен външен дълг (% от износ на СНФУ) ³	114,5	104,7	100,9	118,8	98,4
Краткосрочен дълг/брутен външен дълг (%)	15,3	16,1	16,9	15,3	16,2

1 В края на периода

2 Източник БНБ

3 Спрямо износа на стоки и нефакторни услуги. Индикаторът се изчислява на годишна база.



ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ

Основният предмет на дейност на Хит Хипермаркет ЕООД е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален и преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответен лиценз в съответствие с българското законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответен лиценз, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството развива дейността си чрез два магазина, позиционирани в град София, съответно Хит Младост и Хит Люлин с обща площ над 16 000 кв.м.

В компанията работят 203 служители:

- Хит Младост – 104;
- Онлайн - 12
- Хит Люлин – 53;
- Централно управление - 32.

Търговската дейност на Дружеството се осъществява, чрез продажба на дребно основно на хранителни и нехранителни стоки в двата хипермаркета разположени в гр. София – кв. Модерно предградие и кв. Младост.

Дружеството генерира приходи от продажби на клиенти - физически и юридически лица.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

През 2021 г. дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 38,913 хил. лв., от които 38,228 хил. лв. са приходи от обичайна дейност и 685 хил. лв. са други приходи.

Финансовият резултат на дружеството за 2021 година е печалба в размер на 64 хил. лв. (2020 г.: загуба в размер на 1 347 хил. лв.).

Към 31.12.2021 г. основният капитал на дружеството е в размер на 22,100 хил. лв., разпределен на 221,000 дяла с номинална стойност на всеки дял от 100 лева.

През 2021 г. Дружеството реализира повече приходи от продажба на хранителни и нехранителни стоки в сравнение с 2020 г. в размер на 3,931 хил. лв., броя на посещенията е 932 995 или с 79,443 клиенти повече от 2020 г. Основната причина за по-високите продажби, освен по-високия поток от клиенти е по-висок среден касов бон в сравнение с 2020 г., също така и увеличените продажби от онлайн магазина.

•Хит Младост – 43,70 лв./среден размер на покупките/ през 2021 г., с 0% повече в сравнение с 2020, когато 43,90 лв. е средния размер на покупките;

•Хит Люлин – 37,47 лв./среден размер на покупките/ през 2021 г., с 9% повече в сравнение с 2020, когато 33,90 лв. е средния размер на покупките;

•Онлайн – 108,32 лв. /среден размер на покупките/ през 2021 г., с 5% повече в сравнение с 2020, когато 102,80 лв. е средния размер на покупките.

Към 31.12.2021 г. паричните средства и парични еквиваленти на дружеството възлизат на 176 хил. лв. (2020 г.: 911 хил. лв.)

Финансовият резултат на Дружеството за 2021 г. и 2020 г. е представен в следната таблица:

	2021	2020	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат преди данъци	64	(1,347)	(1,283)
Данъци върху печалбата	-	-	-
Финансов резултат след данъци	64	(1,347)	(1,283)

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

Показател	2021	2020
	BGN'000	BGN'000
РЕНТАБИЛНОСТ:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.10%	-4.00%
ЕФЕКТИВНОСТ:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/Приходи от дейността)	101.20%	104.00%
ЛИКВИДНОСТ:		
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни задължения)	1.56	0.56
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	0.80	0.26
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/Текущи задължения)	0.03	0.19

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО ДРУЖЕСТВОТО Е ИЗПРАВЕНО

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс, тъй като няма сделки във валута различна от евро.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството така, че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството е изложено на такъв риск, тъй като има разрешен кредит-овърдрафт.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск и разполага с достатъчно парични наличности, с които да посрещне всички плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2021 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството на компанията ще продължи да извършва реорганизация на Дружеството и на процесите, които протичат в него през 2021 г. През 2021 г., ръководството планира да извърши следните стратегически действия, които ще повлияят положително върху бизнес модела на Дружеството:

- Подобряване на стоквата структура, подробен анализ на стоквата структура, намаляване на броя на позициите с ниски или нулеви продажби, използвайки правото на връщане към доставчиците или организиране на разпродажба.
- Подобряване на ротацията на стоки;
- Увеличаване на асортимента в магазините, чрез добавяне на нови продукти, което ще позволи на Компанията да има по-пълно предложение към клиентите, добавяне на стоки във високия ценови сегмент;
- Подобряване на структурата на доставки, увеличаване броя на местни доставчици, което ще гарантира по-голяма гъвкавост и надценка, както и по-добри условия на плащане;
- Намаляване на наемите на магазините, оптимизиране на финансовите разходи, оперативните и маркетинговите разходи;
- Оптимизация на IT разходите;
- Създаване на онлайн платформа за продажба на стоките, които се предлагат от веригата.
- Развой на стандартния формат магазини за други ключови градове;

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Във връзка с продължаващото разпространение на пандемията от коронавирус (Covid-19) и през 2021 г., страната продължава да бъде в извънредна епидемиологична обстановка, Министерският съвет удължи срока на същата до 31 март 2022 г.

Въведените противоепидемични мерки не водят до затваряне на търговските площи използвани от дружеството към настоящия момент.

Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

Няма други значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2021 година.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021г., Хит Хипермаркет ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, което се управлява и представлява от управителите Боряна Миткова Тодорова и Захари Василев Занев, заедно. Към датата на изготвяне на отчета управители са Боряна Миткова Тодорова и Захари Василев Занев – заедно.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на индивидуалния годишен финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

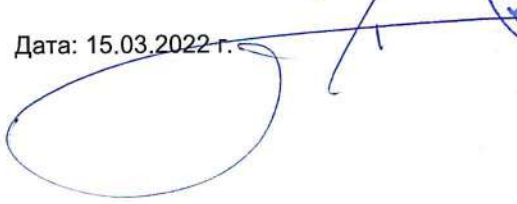
Годишният финансов отчет е изготвен и одобрен от ръководството на 15.03.2022 година.

Боряна Тодорова
Управител



Захари Занев
Управител

Дата: 15.03.2022 г.



Счетоводен баланс към 31 декември 2021 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Пояснение	Текуща год.	Предходна год.		Пояснение	Текуща год.	Предходна год.
		1	2			1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи активи				I. Записан капитал	9.1	22 100	22 100
I. Нематериални активи		130	198	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(27 142)	(25 795)
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3.1	130	198	- непокрита загуба		(27 142)	(25 795)
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-	Общо за група II:		(27 142)	(25 795)
Общо за група I:		130	198	III. Текуща печалба (загуба)		64	(1 347)
II. Дълготрайни материални активи				Общо за раздел А:		(4 978)	(5 042)
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	3.2	19	40	Б. Задължения			
2. Съоръжения и други	3.2	157	245	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	10	7 873	7 873
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	41	23	до 1 година		-	-
Общо за група II:		217	308	над 1 година		7 873	7 873

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 15.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 25.03.2022 г.
 Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество
 Гюляй Рахман
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Управители:

Захари Занев

Боряна Тодоров



Счетоводен баланс към 31 декември 2021 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Пояснение	Текуща год.	Предходна год.		Пояснение	Текуща год.	Предходна год.
		1	2			1	2
Общо за раздел Б:		347	506	2. Получени аванси, в т.ч.:	11	288	289
В. Текущи активи				до 1 година		-	-
I. Материални запаси		3 774	3 024	над 1 година		288	289
1. Суровини и материали		-	-	3. Търговски задължения:	12	3 526	3 053
2. Незавършено производство		-	-	до 1 година		3 526	3 053
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	5	3 774	3 024	4. Задължения към предприятия извън група	17.4	220	-
-продукция		-	-	5. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	17.3	817	923
-стоки		3 774	3 024	до 1 година	17.3	817	923
Общо за група I:		3 774	3 024	6. Други задължения, в т.ч.	13	502	522
II. Вземания		3 951	3 177	- към персонала, в т.ч.:		116	101
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	1 376	1 149	до 1 година	13	116	101
над 1 година		-	-	над 1 година		-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	7	20	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	13	109	105
над 1 година		20	-	до 1 година		109	105
				- данъчни задължения, в т.ч.:	13.1	277	316
3. Други вземания	7	2 555	2 028	до 1 година		277	316
Общо за група II:		3 951	3 177	над 1 година		-	-
III. Парични средства, в т.ч.:	8	176	911	Общо за раздел Б, в т.ч.:		13 226	12 660
-в брой		116	116	до 1 година		5 065	4 498
-в безсрочни сметки (депозити)		60	795	над 1 година		8 161	8 162
Общо за група III:		176	911				
Общо за раздел В:		7 901	7 112				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		8 248	7 618	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		8 248	7 618

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 15.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 25.03.2022 г.

Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество
 Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Управители:

Захари Занев

Боряна Тодоров



Отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща год.	Предходна год.			Текуща год.	Предходна год.
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		38 228	33 217
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	6 343	5 946	а) продукция		-	-
а) суровини и материали	14	1 852	1 350	б) стоки		32 792	28 861
б) външни услуги	14	4 491	4 596	в) услуги		5 436	4 356
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		4 906	4 559	2. Други приходи, в т.ч.:		679	26
а) разходи за възнаграждения		4 078	3 832	-приходи от финансиране		89	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		828	727	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		38 907	33 243
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	224	274	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	15	6	15
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		224	274	а) приходи от предприятия от група		-	-
-разходи за амортизация		224	274	б) положителни разлики от операции с финансови активи		-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	14	27 008	23 512	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
а) балансова стойност на продадените активи		26 309	22 727	Общо финансови приходи (3)		6	15
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		38 481	34 291				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	15	368	314				
а) разходи, свързани с предприятия от група	15	264	232				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		104	82				
Общо финансови разходи (6)		368	314				
7. Печалба от обичайна дейност		-	-	4. Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		38 849	34 605	Общо приходи (1 + 2 + 3)		38 913	33 258
8. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		-	-	5. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		-	1 347
9. Разходи за данъци от печалбата	16	-	-				
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-				
11. Печалба (8—9—10)		64	-	6. Загуба (5 + ред 10 и 11 от раздел А)		-	1 347
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 +11)		38 913	34 605	Всичко (Общо приходи + 6)		38 913	34 605

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 15.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 25.03.2022 г.

Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество
 Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Управители:

Захари Занев

Боряна Тодорова

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42 220	(36 149)	6 071	37 548	(31 496)	6 052
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(4 437)	(4 437)	-	(4 128)	(4 128)
3. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
4. Платени и възстановени данъци	-	(1 971)	(1 971)	-	(1 785)	(1 785)
5. Други парични потоци от основна дейност	17	(22)	(5)	1 050	(2 080)	(1 030)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	42 237	(42 579)	(342)	38 598	(39 489)	(891)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	(123)	(123)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	(123)	(123)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	2 245	(1 573)	672
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6	(344)	(338)	15	(232)	(217)
3. Други парични потоци от финансова дейност	867	(922)	(55)	-	(222)	(222)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	873	(1 266)	(393)	2 260	(2 027)	233
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	43 110	(43 845)	(735)	40 858	(41 639)	(781)
Д. Парични средства в началото на периода			911			1 692
Е. Парични средства в края на периода			176			911

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 15.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 25.03.2022 г.

Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество
 Гюляй Рахман

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Управители:

Захари Занев

Боряна Тодорова



**Отчет за собствения капитал
 за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(25 795)	(1 347)	(5 042)
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(25 795)	(1 347)	(5 042)
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-		64	64
4. Салдо към края на отчетния период	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(27 142)	64	(4 978)
5. Собствен капитал към края на отчетния период	22 100	-	-	-	-	-	-	-	(27 142)	64	(4 978)

Съставил: Георги Марков
 Главен счетоводител

Дата: 15.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 25.03.2022 г.
 Кроу България Одит ЕООД
 Одиторско дружество
 Гюляй Рахман
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Управители:

Захари Занев

Боряна Тодорова



Приложение към финансовия отчет

1. Обща информация

Основната дейност на „Хит Хипермаркет“ ЕООД се състои в е покупка и продажба на стоки и всички видове вещи в първоначален и преработен вид, търговия с вина и алкохолни напитки след получаване на съответен лиценз в съответствие с българското законодателство, търговия с тютюневи продукти след получаване на съответен лиценз, отдаване под наем и аренда на търговски площи.

Дружеството е регистрирано като Еднолично дружество с ограничена отговорност в 2002 от Софийски градски съд по ф. д. 11752/2002 с ЕИК 131016929.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е бул. Владимир Вазов №83.

Системата на управление на Дружеството е от двама управители, представляващи заедно Дружеството.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството и крайна компания-майка е „Родна Земя Холдинг“ АД. „Родна Земя Холдинг“ АД е дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се котират на Българска Фондова Борса.

На 02.09.2019 год. е извършена промяна в собствеността на капитала на Дружеството, като новия едноличен собственик „Родна Земя Холдинг“ АД е правопреемник на ХИТ БУЛГАРИЕН ГМБХ. Новият собственик запазва основните дейности на дружеството - търговия на дребно, чрез двата хипермаркета и преотдаване на част от наетите сгради от собственика Хит Имобилиен, на трети лица.

Към 31.12.2021 г. броят на персонала възлиза на 203. Всички лица са наети по трудови договори.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19.

Дори и към датата на съставяне на финансовия отчет са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия Дружеството отчита натрупана загуба към 31.12.2021 г. в размер на 27,142 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 342 хил. лв. Регистрирания капитал превишава нетните активи в размер на 4,978 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породри съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да

функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на хранителни и нехранителни стоки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходи от услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват административни и управленски дейности. Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет.

Приходи от реклама

Приходите от реклама при излагане на стоки в търговски обект се признават в периода на извършване на рекламата.

Приходи от наеми

Приходите от наеми в резултат на преотдаване на експлоатационен лизинг на площи от търговските обекти, наети от Дружеството, се признават на база на линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите за лихви се включват в отчета за приходите и разходите на позиции Финансови приходи и разходи.

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта.

2.5 Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:

- а) намаляеми временни разлики;
- б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
- в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирани.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Други данъци, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|--|----------|
| • Програмни продукти | 4 години |
| • Разходи за подобрене на наети активи | 5 години |

Разходите, свързани с научна дейност, се отразяват в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването, се признават като нематериални активи, при условие че отговарят на следните условия:

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в Дружеството или евентуална продажба
- вероятно е нематериалния дълготраен актив да доведе до икономически ползи за Дружеството посредством използването му или чрез продажба
- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Признатият не материален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

2.7 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Машини	6 години
• Транспортни средства	10 години
• Стопански инвентар	6 години
• Компютри	4 години
• Разходи за подобрене на наети активи	5 години

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

При Хит Хипермаркет ЕООД като наемател:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При експлоатационен лизингов договор Дружеството отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор;
- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществувал по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.
- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор, се отчитат отделно от лизинга като разходи за текущия период;
- признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

При Хит Хипермаркет ЕООД като наемодател:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- разходите, включително тези за амортизации на активи, обект на лизингови договори, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Дружеството признава по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период.

Извършените от Дружеството разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения под наем актив и други -, те се отчитат отделно от наема.

2.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на средно-претеглената стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за

няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка.

2.10 Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Вземания

Вземанията, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.11 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.13 Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции/ издадените дялове.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

2.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се класифицират в зависимост от целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието;
- финансови пасиви, държани за търгуване;
- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж;
- финансови пасиви, обявени за продажба.

Финансовите пасиви на Дружеството включват пасиви, възникнали първоначално в предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори и те са класифицирани като задължения към финансови институции (банкови заеми и овърдрафти), задължения по получени заеми (търговски и други заеми), задължения към доставчици (търговски и други задължения) и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизирана стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите/ съдружниците, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на акционерите/ от съдружниците.

2.15 Други задължения

Другите задължения на Дружеството са нефинансови пасиви, произтичащи от законови или подзаконови изисквания, които нямат договорен характер за Дружеството (данъците, такси, възнаграждения на персонала, осигурителни задължения и т. н.).

2.16 Задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в краткосрочните пасиви на ред „Задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала“ на база на кредитен метод на прогнозираните единици (метод на

начислените доходи, изчислени на базата на трудов или служебен стаж, или метод на доходи или години трудов или служебен стаж).

2.17 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2021 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	1 568	33		1 601	-	-	-	(1 370)	(101)		(1 471)	-	-	-	130
2. Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане		41		41											41
Общо за група I:	1 568	74		1 642	-	-	-	(1 370)	(101)		(1 471)	-	-	-	171
II. Дълготрайни материални активи															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 468	-	-	3 468	-	-	-	(3 428)	(21)		(3 449)	-	-	-	19
2. Съоръжения и други	6 992	14	-	7 006	-	-	-	(6 747)	(102)		(6 849)	-	-	-	157
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	10 460	14	-	10 474	-	-	-	(10 175)	(123)		(10 298)	-	-	-	176
III. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	12 028	88	-	12 116	-	-	-	(11 545)	(224)		(11 769)	-	-	-	347

3.1 Нематериални активи

Балансовата стойност на нематериалните активи по групи активи е представена, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Разходи подобрения наети активи хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	10	120	130

Има поет ангажимент за придобиване на нематериален актив, а именно нов програмен продукт
 И размера на авансовото плащане е 41 хил. лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи - по групи активи е, както следва:

	Програмни продукти хил. лв.	Разходи подобрения наети активи хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност	469	653	1 122

3.2 Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи по групи активи е представена, както следва:

	Машини, производствено оборудване и апаратура хил. лв.	Съоръжения и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	19	157	176

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е, както следва:

	Машини, производствено оборудване и апаратура хил. лв.	Съоръжения и други хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност	3 368	6 514	9 882

Няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи.

4. Лизинг

4.1 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемател

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Стойност на активите, получени по експлоатационни лизингови договори	1 949	1 979
Обща сума на задълженията по лизингови договори	1 949	1 979

4.2 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемодател

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Стойност на активите, предоставени по експлоатационни лизингови договори	2 258	2 098
Обща сума на вземанията по лизингови договори	2 258	2 098
Наеми, признати като приход през периода, са в размер на 2 258 хил. лв. (2020 г.: 2 098 хил. лв.)		

5. Материални запаси

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Материални запаси		
Отчетна стойност	3 774	3 024
Нетна реализируема стойност	3 774	3 024
Разлика, отчетена като обезценка на материални запаси	-	-

През 2021 г. Дружеството отчита брак на материални запаси в размер на 446 хил. лв.

Отчетната стойност на материалните запаси, които са предоставени като обезпечение на задължения, е представена в Пояснение 10.

6. Вземания от клиенти и доставчици

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Търговски вземания, общо	1 274	1 005
Обезценка на търговските вземания	-	-
Възстановена обезценка	-	-
Търговски вземания, нетно	1 274	1 005
Аванси и предплатени разходи	102	144
	1 376	1 149

Търговските вземания са дължими в срок от 30 дни и не съдържат ефективна лихва.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

7. Други вземания

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Депозити	1 289	1 287
Договори за вземания	1 193	720
Вземания от свързани предприятия	20	-
Други вземания	73	21
	2 575	2 028

8. Парични средства

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	116	116
Парични средства в брой	60	795
	176	911

9. Собствен капитал

9.1 Основен капитал

Основния капитал на Дружеството се състои от дялове с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял.

	2021	2020
Брой издадени и напълно платени акции/дялове:		
В началото на годината	22 100	22 100
Емисия на акции/дялове	-	-
Брой издадени и напълно платени акции/дялове	22 100	22 100
Общ брой акции, напълно платени на 31 декември	22 100	22 100

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2021 Брой акции	31 декември 2021 %	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %
Родна земя холдинг АД	22 100	100	22 100	100
Хит Булгариен ГМБХ	-	-	-	-
	22 100	100	22 100	100

10. Задължения към финансови предприятия

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Над 1 година		
Банкови заеми	7 873	7 873
	7 873	7 873

Банков заем за оборотни средства от Търговска банка със следните условия:

- Лихвен процент базиран на пазарни лихвени равнища
- Срок до 31.12.2024
- Обезпечение: особен залог върху движимо имущество – стоки

11. Получени аванси

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
- Наематели Младост	243	245
- Наематели Люлин	45	44
	288	289

12. Търговски задължения

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
- Задължения към доставчици	3 263	3 001
- Други търговски задължения	263	52
	3 526	3 053

Условията на посочените по-горе търговски задължения са, както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат между 5 и 90-дневен срок;

13. Други задължения

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса включват направените провизии към доставчици, които са издали данъчния документ в по-късен месец, от този за ,който се отнася разхода или не са издали такъв ,но се провизира, разход за месеца ,за който се отнася.

Задълженията към персонала, признати в счетоводния баланс, се състоят от следните суми:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Над 1 година	-	-
До 1 година		
Задължения за компенсируеми отпуски на персонала	116	101
Задължения за осигуровки на персонала	109	105
	225	206

13.1 Данъчни задължения

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Задължения по ЗДДС	270	287
Задължения за корпоративен данък	1	2
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	6	27
	277	316

14. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Разходи за суровини и материали		
Ел. енергия и вода	1 390	961
Консумативи	256	229
Топлинна енергия	203	158
Други	3	2
Общо разходи за материали	1 852	1 350

Разходи за външни услуги

Наеми и поддръжка	2 242	2 244
Разходи за реклама	679	551
Разходи за транспорт	434	456
Услуги по почистване	503	499
Администрация и управление	53	49
Охранителна дейност	246	268
Консултации	81	254
Застраховки и инкасо	77	85
Транспорт и комуникации	64	56
Правни услуги	20	37
Други	92	97
Общо разходи за външни услуги	4 491	4 596

Разходи за суровини, материали и външни услуги	6 343	5 946
---	--------------	--------------

Други разходи

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Балансова стойност на продадени активи	26 309	22 727
Такси оператори ваучери	203	140
Брак на стоки	446	597
Хит талони	19	11
Командировки	-	5
Други	7	14
Отписани вземания	24	18
	27 008	23 512

15. Финансови приходи и разходи

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Приходи от лихви от:		
- банкови депозити	6	15
Финансови приходи	6	15
Разходи за лихви	264	232
Такси финансови институции	104	82
Финансови разходи	368	314

16. Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2021 г. (2020 г.: 10 %).

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	64	(1 347)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	-	-
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	1040	1015
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(348)	(426)
Приспадане на непризнати данъчни загуби	-	-
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	-	-
	756	(758)

Изчисление на непризнат отсрочен данъчен актив, отнасящ се до пренесени данъчни загуби

Година на произход	Период на пренасяне на данъчна загуба	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
2016 г.	2017 - 2021	1 057	1 057
2017 г.	2018 - 2022	374	374
2018 г.	2019 - 2023	223	223
2019 г.	2020 - 2024	-	-
2020 г.	2021 - 2025	758	758
2021 г.	2022 - 2026	-	-
Общо пренесена данъчна загуба		2 412	1 654
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		241	165

17. Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и предприятия под общ контрол.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

17.1 Сделки със собственици

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Продажба на услуги		-
Покупки на услуги	-	240
Предоставени заеми	20	-
Получени заеми	-	125
Начислени лихви по получени заеми	264	232

Към 31.12.2021 год. Дружеството е изплатило договора за финансова помощ в размер на 125 хил. лева от собственика „Родна земя Холдинг“ АД, които са дължими към края на годината. Дружеството също така е получило консултантска услуга в размер на 240 хил. лева, от които е заплатило 33 хил. лева.

Дружеството е предоставило на 06.07.2021 год., заем в размер на 20 хил. лева и срок от 1 година.

17.2 Сделки с предприятия под общ контрол

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Продажба на услуги		-
Покупки на услуги	-	670

Към 31.12.2021 год. Дружеството е получило заеми от свързаното предприятие Баумакс България ООД в размер на 580 хил. лева, за което е начислена и лихва в размер на 35 хил. лева,

17.3 Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Вземания над 1 година:		
- собственици	-	-
Задължения до 1 година към:	817	923
- собственици	202	332
- предприятия под общ контрол	615	591

17.4 Неуредени разчети с други лица/наемодателя в края на годината

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Задължения до 1 година към предприятия извън групата	220	-

18. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е погасило свои търговски задължения към доставчици на стоки, чрез протоколи за прихващане на насрещни вземания по договори за рекламни услуги в размер на 3 228 хил. лв. (2020 г: 2 316 хил. лв.).

19. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни иски към Дружеството .

20. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

20.1 Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

20.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в пояснение , включват заеми с плаващ лихвен процент и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

20.3 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

20.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

21. Политики и процедури по управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг.

Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

	Годината, приключваща на 31.12.2021	Годината, приключваща на 31.12.2020
Задължения по получени заеми	7 873	7 873
Търговски и други задължения	5 065	4 498
Парични средства	(176)	(911)
Нетен дълг	12 762	11 460
Собствен капитал	(4 978)	(5 042)
Общо нетен дълг и собствен капитал	7 784	6 418
Съотношение дълг към капитал	(256%)	(227%)

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Във връзка с продължаващото разпространение на пандемията от коронавирус (Covid-19) и през 2021 г., страната продължава да бъде в извънредна епидемиологична обстановка, като Министерският съвет удължи срока на същата до 31 март 2022 г.

Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата, на която е оторизиран за издаване.

23. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от управителите на 15.03.2022 г.