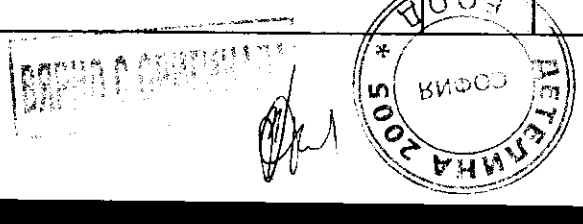
БАЛАНС
ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД
към 31/12/2009 г

А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б.Нетекущи (дълготрайни)			**I. Записан капитал**	**1032**	**1032**
I.Нематериални активи			**II.Премии от емисии**		
1.Продукти от развойна дейност			**III.Резерв от последващи оценки**		
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни			**IV.Резерви**		
3.Търговска репутация			1.Законови резерви		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2.Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3.Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4.Други резерви		
1.Земи и сгради, в т.ч.	130	136	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- земи			**V.Натрупана печалба (загуба) от мин. год., в т.ч.:**	511	509
- сгради	130	136	- неразпределена печалба	511	509
2.Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3.Съоръжения и други	35	46	**Общо за група V:**	**511**	**509**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1502	1497	**VI.Текуща печалба (загуба)**	**2**	**2**
Общо за група II:	**1667**	**1679**	**Общо за раздел "А":**	**1545**	**1543**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1.Акции и дялове в предприятия от групата			1.Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2.Предоставени заеми на предприятия от групата			2.Провизии за данъци, в т.ч.:		
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3.Други провизии и сходни задължения		
5.Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел "Б":**	**0**	**0**
6.Други заеми			**В. Задължения**		
7.Изкупени собствени акции			1.Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	до 1 година		
IV.Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел "Б":	**1667**	**1679**	2.Задължения към финансови предприятия, в т.ч:	2	22
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	2	20
I.Материални запаси			над 1 година		2
1. Суровини и материали		1	3. получени аванси, в т.ч.:	117	117
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч:	42	47	над 1 година	117	117
- продукция	42	47	4.Задължения към доставчици, в т.ч.:	797	794
- стоки			до 1 година		1
4. Предоставени аванси			над 1 година	797	793
Общо група I :	**42**	**48**			



БАЛАНС
ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД
към 31/12/2009 г

			5.Други задължения, в т.ч.:	1	0
II. Вземания			до 1 година	1	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	581	581	над 1 година		
над 1 година	581	500	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2.Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3.Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
4.Други вземания, в т.ч.:	37	28	над 1 година		
над 1 година			8.Други задължения, в т.ч.:	1	2
Общо за група II:	**618**	**609**	до 1 година	1	2
III. Инвестиции			над 1 година	0	0
1.Акции и дялове в предприятия от групата			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2.Изкупени собствени акции			до 1 година		
3.Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства			до 1 година		
- в брой	15	7	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	120	135	- данъчни задължения	1	2
Общо за група IV:	**135**	**142**	до 1 година	1	2
Общо за раздел "В":	**795**	**799**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1		**Общо за раздел "В", в т.ч.:**	**918**	**935**
			до 1 година	4	23
			над 1 година	914	912
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**0**	**0**
			- финансирания		

12.02.2010 г

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД

Управител:
СВЕТЛОМИР ЙОРДАНОВ

ДЕТЕЛИНА 2005 * ЕООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД

2009 година

А.Разходи			А. Приходи		
1.Намаление от запасите на продукция и незавършено производство	1		1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	86	107
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч:	54	256	а) продукция	24	26
а) суровини и материали	21	16	б) стоки		
б) външни услуги	33	240	в) услуги	62	81
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	8	23	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		199
а) разходи за възнаграждения	7	19	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	4	4. Други приходи, в т.ч.:		
осигуровки свързани с пенсия			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	17	18			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	17	18			
- разходи за амортизация	17	18			
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи в т.ч.:		21			
а) балансова стойност на продадени активи					
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	80	318	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	86	306
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) ви, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: - приходи от участия в предприятия от група		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	3	-приходи от предприятия от група		
а) разходи, свързани с предприятия от група			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		17
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			а) приходи от предприятия от групата		
Общо финансови разходи (6+7)	3	0	б)положителни разлики от операции с финансови активи		
8. Печалба от обичайна дейност			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
9. Извънредни разходи			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	17
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	83	321	8.Загуба от обичайна дейност		
10.Счетоводна печалба (общо приходи- общо разходи)	3	2	9. Извънредни приходи		
11.Разходи за данъци от печалбата	1		Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	86	323
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
13. Печалба (10-11-12)	2	2	11.Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	86	323	Всичко (Общо приходи +11)	86	323

12.02.2010 г

Съставител на фин.отчет:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД

Ръководител:
СВЕТЛОМИР ЙОРДАНОВ

ДЕТЕЛИНА 2005 * ЕООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД

За период от Януари до Декември 2009 г.

А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	103	58	45	112	322	-210
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		8	-8		29	-29
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1		12	-24
Плащания при разпределения на печалбата						
Други парични потоци от основна дейност		21	-21			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**103**	**88**	**15**	**112**	**363**	**-263**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи						0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**0**	**0**		**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		20	-20	332	19	313
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				17	4	13
Плащания на задължения по лизингов договор						
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики						
Други парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики		2	-2			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**22**	**-22**	**349**	**23**	**326**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**103**	**110**	**-7**	**461**	**386**	**75**
Д. Парични средства в началото на периода			**142**			**67**
Е. Парични средства в края на периода			**135**			**142**

Дата на съставяне: 12.02.2010 г.

Съставител на фин.отчет:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД

Ръководител:

СВЕТЛОМИР ЙОРДАНОВ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД

за период от Януари до Декември 2009

НАИМЕНОВАНИЕ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последв.оценка на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Собствен капитал
				Законови	Резерви свързани с изкупупени собствени акции	Резерви свързани с учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
1.Салдо в началото на отчетния период	1 032							509		2	1 543
2.Промени в счетоводната политика											
3.Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5.Изменение за сметка на собствениците , в т.ч:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										2	2
7.Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8.Покриване на загуба											
9.Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10.Други изменения в собствения капитал								2		-2	
11.Салдо към края на отчетния период	1 032							511		2	1 543
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	1 032							511		2	1 545

12.02.2010 г

Съставител на фин.отчет:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД

ДЕТЕЛИНА 2005 * ЕООД * СОФИЯ

Управител:

СВЕТЛОМИР ЙОРДАНОВ

ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД

Приложение към финансовия отчет за 2009 година

I.Учредяване и регистрация
Дружество ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД гр.София е регистрирано в СГС по фирмено дело № 11745/ 2005 г
Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията с изх.№20081104115539/04.11.2008 г
Адрес гр.София бул.Мадрид 30 ет.3.
Основният капитал на дружеството е 1 031 500 лева . Собственик на капитала е ДЕТЕЛИНА 99 ООД
Предмет на дейност е строителство на жилищни и офис сгради, отдаване позд наем на собствени недвижими имоти. Средносписъчен брой на персонала за отчетната 2009 година е 1 служители
Настоящият финансов отчет е одобрен на Общо събрание.

II.Счетоводна политика
1.База за изготвяне
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство.
Годишният финансов отчет за 2009 година на ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
2.Счетоводни принципи
Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие
През текущия отчетен период са правени промени във възприетата счетоводна политика . По преценка на ръководството за полезния срок на годност на транспортните средства, годишната амортизационна норма е променена от 25 % на 15% и е възприет полезен срок на ползване 6,67 години. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика , се прилага препоръчителният подход на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика , ако бъде приложимо.
3.Валута
Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2009 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ.
4.Сравнителни данни
Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009 година са съпоставими с данните за 2008 година
5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

5.1. Нетекущи активи – при първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

5.1.1.Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи независимо че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

5.1.2.Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

5.1.3. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като е прилаган линейния метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- сгради – 25 години
- машини, съоръжения и производствено оборудване -3,33 години
- автомобили 6,67 години
- компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони – 2 години
- офис обзавеждане – 6,67 години

5.2 Материални запаси
Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им. Изписването е по средно претеглена цена.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕТЕЛИНА 2005 * ВИФОС *

Продукцията е оценена по себестойност, формирана от стойността на вложените материали, разходите за преработка и другите разходи свързани със съответната продукция.

5.3. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс към 31.12.2009 г.

5.4.Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2009 г

5.5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през текущия отчетен период 2009 г. и са свързани със следващи отчетни периоди.

5.6. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответств на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2009 г

5.7. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута предимно в евро, поради което не е изложено на валутен риск.

5.8. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно сключеният лизингов договор. Договореният лихвен процент по лизинговите договори е плаващ. Дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток и на справедливата стойност, в случай, че лихвените нива се изменят значително спрямо договорените.

5.9 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

6.Провизии и сходни задължения

Дружеството признава като задължение / краткосрочна провизия/ недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчните закони които са в сила.

6.1. Задължения към доставчици и други задължения

6.2. Привлечени финансови ресурси

- финансов лизинг – лизинговите задължения съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се квалифицират в баланса в зависимостот срока на погасяване.

6.3.Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

6.4. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчна ставка за 2009 г 10 %

6.5. Сделки със свързани лица

Основните сделки със свързани лица се състоят от:

- предоставени услуги
- предоставени заеми

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2009 година са :

- върнат заем на Светломир Йорданов в размер 3,5 хил.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕООД * ДЕТЕЛИНА 2085 * СОФИЯ

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи /дълготрайни/ активи

Дълготрайните материални активи по балансова стойност в размер на 165 хил.лв

Дружеството е включило в състава на ДА транспортни средства, които са придобити при условията на договори за финансов лизинг с балансова стойност към 31.12.2009 г в размер на 33 хил.лв

2. Материални запаси

Видове материални записи	2009 г Хил.лв.	2008 г Хил.лв
1. материали		
В т.ч. основни материали		
Спомагателни материали		
Резервни части		
Други		1
2.Незавършено производство		
- от основна дейност		
- полуфабрикати		
3.Продукция и стоки	42	47
Продукция	42	47
стоки		
4.Предоставени аванси		

3.Вземания

Вземания	2009 г Хил.лв	2008 г Хил.лв
Вземания от доставчици и клиенти		
- от клиенти обезценка - от клиенти /нетно/ в т.ч. над 1 година	81 81	81 81 68
От доставчици в т.ч над 1 година	500 500	500 500
Данъци за възстановяване	37	28
Други		
Общо	618	609

4. Парични средства

Парични средства	2009 г Хил.лв	2008 г Хил.лв
В брой	15	7
В банки	120	135
В т.ч във валута	89	92
общо	135	142

5. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са формирани от разходи отнасящи се за следващ отчетен период

6. Собствен капитал

Към 31.12.2009 г регистрираният капитал на ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД е в размер на 1 032 хил.лв.

7. Провизии и сходни задължения - няма

Вид задължение	2009 г Хил.лв	2008 г Хил.лв

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕТЕЛИНА 2005 ЕООД * СОФИЯ *

Провизии за пенсии и др.подобни задължения		
Провизии за данъци/ отсрочени данъци/		
Общо	-	-

Активи и пасиви по отсрочени данъци няма

8.Задължения

Задължения		
1.Задължения към финансови предприятия		
Задължения по банкови заеми - до 1 година - над 1 година		
Задължения по финансов лизинг - до 1 година - над 1 година	2 2	22 20 2
2. Получени аванси до 1 година	117	117
3.Задължения към доставчици - до 1 година - над 1 година	797 797	794 1 793
Други задължения, в т.ч. - до 1 година	2 2	2 2
- към персонала		
- осигурителни задължения		
- данъчни задължения	1	2
Общо задължения	918	935

Задълженията по финансов лизинг са за придобиване на транспортни средства .Към датата на баланса задълженията на дружеството са в размер на 2 хил.лв, които се изплащат на месечни вноски и последната е дължима през месец януари 2010 г. Сумата дължима през 2010 г от задълженията по финансов лизинг е посочена в баланса до 1 година.

Задълженията към персонала и осигурителните предприятия са текущи и представляват възнагражденията и осигуровките.Данъчните задължения по своята същност са ДДС за внасяне, данък печалба и ДОД.

9. Приходи от дейността

Приходи	2009 г Хил.лв	2008 г Хил.лв
От продукция	24	26
От материали		
От стоки		
От наеми	54	71
От услуги	8	10
От дълготрайни активи		
Общо	86	107

10. Разходи за дейността

Разходи	2009 г Хил.лв	2008 г Хил.лв
Разходи за материали	21	16
В т.ч материали		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВИФОС 2005

за ел.енергия	17	8
за вода		
канцеларски		3
Разходи за външни услуги	33	240
В т.ч данъци, такси и застраховки	11	3
Телефон и интернет	2	
охрана	1	
Правни и консултантски	7	8
Абонамент и реклама	6	
други	6	229
Разходи за възнаграждения	7	19
Разходи за осигуровки	1	4
Разходи за амортизации	17	18
Други разходи	1	21
Балансова стойност на продадените активи		

11.Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2009 год. е 2836,75лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели в резултат на което е формирана данъчна печалба в размер на 2883,35 лв. Обложена с данък върху печалбата в размер на 10 на сто.Направени авансови вноски през годината 600,00 лв. Надплатената сума ще бъде приспадана по реда на чл.94 от ЗКПО.

12.02.2010 г

Съставител на финотчет:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД

Ръководител:
СВЕТЛОМИР ЙОРДАНОВ