ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „МАРКОВО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

/приет с Протокол от Учредително събрание, проведено на 18.03.2026 г./

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование **„МАРКОВО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД**.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. Асеновград, а адресът на управление е: област Пловдив, община Родопи, село Марково, ул. „Гоце Делчев“ № 3.

(2) Фирмата, под която дружеството осъществява дейността си е **„МАРКОВО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД**. Фирмата се изписва и на английски език по следния начин: **„MARKOVO INVESTMENT” Ltd.**

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: инвестиционна дейност, сделки с недвижими имоти, управление на активи, консултантска дейност; търговия; представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, агентство, мениджмънт, маркетинг, както и всички други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България;

Чл. 5. (1) С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участвува в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;

(2) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до направените и дължими дялови вноски.

ГЛАВА II.
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на на 1000 /хиляда/ евро и е внесен изцяло от съдружниците.

(2) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 1000 /хиляда/ дяла, със стойност по 1 /едно/ евро всеки.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. За **„ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ" ЕООД,** ЕИК: 203567328 – 500 (петстотин) броя дружествени дяла от по 1 (едно) евро всеки на обща стойност 500 (петстотин) евро от капитала на дружеството;

2. За **Георгиев Кънстръкшън Студио“ ЕООД**, ЕИК: 175128680 – 500 (петстотин) броя дружествени дяла от по 1 (едно) евро всеки на обща стойност 500 (петстотин) евро от капитала на дружеството;

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници

Чл. 9. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

За „ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ" ЕООД: _____ За „Георгиев Кънстръкшън Студио“ ЕООД: _____

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако в решението на общото събрание не бъде предвидено друго.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 17. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

Чл. 18. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Съдружник в дружеството няма право да продава и/или прехвърля дяловете от капитала на лице, което не е съдружник без да бъде упражнено правото на пръв отказ на другия/те съдружник/ци да закуп/и/ят предлаганите дружествени дялове, както е предвидено по-долу:

(3) Съдружник, който възнамерява да продаде и/или прехвърли дружествените си дялове, или част от тях, в ДРУЖЕСТВОТО (наричани по-долу „Предложител" и "Предложени дялове") на лице, което не е съдружник, трябва да направи писмено уведомление („Уведомление за прехвърляне") до другите съдружници в Дружеството („Приемател/и"), с копие до управителя/ всеки от управителите, относно намерението си да продаде Предложените дялове. Уведомлението за прехвърляне трябва да съдържа информация относно:

- броя на Предложените дружествени дялове, които възнамерява да продаде;
- цената, която е определена за Предложените дялове, начинът и сроковете за плащането на цената, както и
- други условия, от значение за цената на Предложените дялове, включително третото лице, на което ще бъдат продадени и/или прехвърлени дружествените дялове, в случай, че не се упражни правото на пръв отказ за всички или част от Предложените дялове.

(4) Приемателят има право в рамките на 15 (петнадесет) дни след получаването на Уведомлението за прехвърляне да приеме в писмена форма предложението, съдържащо се в Уведомлението за прехвърляне.

(5) При условие, че който и да е от Приемателите приеме предложението, Предложителят е длъжен да продаде и/или прехвърли Предложените дялове при условията, посочени в Уведомлението за прехвърляне.

(6) Когато повече от един Приемателя приемат офертата, прехвърлянето на Предложените дялове се извършва в пропорция на притежаваните от съответния Приемател дялове спрямо общия брой притежавани дружествени дялове на Приемателите, приели офертата.

(7) При условие, че никой от Приемателите не изпрати изрично потвърждение за придобиване на предложените дялове в срока по ал. 4 или макар и приели офертата, Приемателите не заплатят цената за придобиваните от тях дялове, както и ако Приемателите изрично заявяват, че отказват да придобият дяловете, то Предложителят има право да продаде и/или прехвърли Предложените дялове на посоченото в Уведомлението за прехвърляне лице, в срок от 30 (тридесет) дни от изтичането на срока по ал. 4, респ. от получаването на изричния отказ за придобиване при не по-благоприятни условия от тези, предложени в Уведомлението за прехвърляне.

(8) При условие, че Предложителят не успее да продаде и/или прехвърли Предложените дялове на такъв купувач в 30 (тридесет) дневен срок, той може да продаде Предложените дялове, само ако повтори вече описаната процедура.

(9) Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

(10) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в ТРРЮЛНЦ.

ГЛАВА IV.
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител/Управители.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. вземане на решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. вземане на решение за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения.

(3) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговски закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, като на основание диспозитивната уредба на чл. 137, ал. 4 ТЗ съдружниците изрично заявяват липсата на изискване за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно

(4) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(5) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(4) Дружеството се управлява и представлява от избрания/избраните управители. Когато за управители са избрани повече от едно лице, дружеството се управлява и представлява от всеки от управителите, действащо ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 27. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 28. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 29. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 30. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 31. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 32. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 33. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият договор съдържа шест страници и се подписа в три оригинални екземпляра - един за вписване в ТРРЮЛНЦ и по един за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ:

За „ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ" ЕООД:

1. _____ Георги Тодоров Вангев
подпис *трите имена, изписани собственоръчно*

За „Георгиев Кънстръкшън Студио“ ЕООД:

2. _____ Антон Владимиров Георгиев
подпис *трите имена, изписани собственоръчно*