

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ“ АД ЗА 2022 Г.
НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 44 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА
НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Ръководството представя своя годишен Доклад и годишния Финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Този Финансов отчет е одитиран от Регистриран одитор Екатерина Бисерова Славкова, диплома №638 от ИДЕС.

Описание на дейността

Дружествата от Групата извършват дейността си в следните направления

- Строителство на жилищни сгради в България и Словения.
- Хотелиерство
- Предоставяне и управление на краткосрочни небанкови потребителски кредити в Румъния, в Македония и в Испания.
- Организиране на хазартни игри
- Търговия на едро на хигиенни материали
- Управление на собствени недвижими имоти

Нетната печалба за Дружеството за 2022 г. е в размер на 28 700 хил. лв. Данъчното облагане на дружествата се извършва съгласно изискванията на Българското законодателство.

Структура на основния капитал

Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
ДАНИЕЛ НИКОЛАЕВ ЛЕЧЕВ	7 408 945	7 409
МАРТИН МАНОЛОВ БЕЛЕВ	7 408 945	7 409
НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	10	
100%	14 817 900	14 818

„ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ“ АД притежава двадесет и осем дъщерни дружества

Наименование	% Дял в капитал
БАЛКАНФОН ЕООД	100.00%
БЕЛА ГАРДЪН	100.00%
БИ ТУ БИ ЕООД	100.00%
РЕСТОРАНТИ И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ВАГОНИ	100.00%
ВРАНА ПРОПЪРТИС ЕООД	100.00%
ГАЛАКСИ БОУЛИНГ АД	60.00%
ДИВЕРТИМЕНТО ЕООД	100.00%
ЕМ ВИ ОНЛАЙН ЕАД	100.00%
КОРЕКТ ТРАНС ЕООД	99.66%
ЛАРИС – ВЕГА ЕООД	99.90%
ОМЕГА ПРОПЪРТИ	50.00%
ПОЛО 11 ЕООД	100.00%
РЕЗОНА СЛОВЕНИЯ ЕООД	52.00%
ФИН ОЙЛ	33.00%
СИТИ ХОУМ ЕКСПО	100.00%

ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ	50.00%
Сити Хоум Парк ЕООД	100.00%
ФЕНИКС ГОЛА ЕООД	100.00%
ПРОФОНДО 2000 ЕООД	95.00%
ЧЕРНО МХМ АД	90.08%
ДАКС МЕДИА АД	100.00%
ЕМ ВИ ФАЙНЕНС ООД	70.00%
БАЛКАНФОН ИНТЕРНЕТГЪНЪЛ ООД	50.00%
БХМ АД	50.00%
БХМ КАЗИНО БЪЛГАРИЯ ООД	50.00%
СМ 5 АД	50.00%
СОВИКО ООД	50.00%

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2022 г., „ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2022 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

ДАНИЕЛ НИКОЛАЕВ ЛЕЧЕВ
НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ
БЕЛА ГАРАБЪН, ЕИК/ГИК 121849100, Държава: БЪЛГАРИЯ

Представител на Дружеството-майка е Даниел Николаев Лечев.

Резултатите от дейността са представени в следната таблица:

Показатели	(в хил.лв.)	
	Към 31.12.2022 г.	Към 31.12.2021 г.
Общо приходи от дейността	36 311	15 198
Общо разходи от дейността	7 611	3 809
Финансов резултат от дейността	28 700	11 389

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Ефективност:				
1	На разходите	4.7900	3.9900	0.8342	21%
2	На приходите	0.2087	0.2527	(0.0440)	-17%

Анализ на продажби и структура на разходите

Нетните приходи са в размер на 36 311 хил. лв. и са свързани основно с разпределение на дивиденди от дъщерни предприятия 28 814 хил.лв; приходи от лихви по засми към група 2 075 хил.лв; услуги 543 хил.лв ; инвестиции 4 834 хил.лв ; 45 хил. лв. – други

Разходите по икономически елементи са в размер на 7 611 хил. лв. и са свързани с основната дейност на дружеството , като основните разходи са: 865 хил. лв. – за външни услуги, 8 хил. лв – за амортизации, 116 хил. лв. – за персонала и 8 896 хил. лв. - други

Финансов отчет и анализ

Капиталова структура

Собственият капитал за Дружеството е 248 287 хил. лв.

Основния капитал е в размер на 14 818 хил.лв. През отчетната 2022 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството-майка спрямо предходния отчетен период.
Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Финансова автономност:				
1	Финансова автономност	9.8402	8.5551	1.2850	15%
2	Задлъжнялост	0.1016	0.1169	(0.0153)	-13%

Анализ на ликвидността

№	Коефициенти	2022г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Ликвидност:				
1	Обща ликвидност	1.8841	2.3795	(0.4953)	-21%
2	Бърза ликвидност	1.8841	2.3795	(0.4953)	-21%
3	Незабавна ликвидност	0.9555	0.4640	0.4916	106%
4	Абсолютна ликвидност	0.9555	0.4640	0.4916	106%

Анализ на рентабилността

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на групата.

Коефициентите на рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала и са представени в следната таблица:

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.1156	0.0516	0.0640	124%
2	На активите	0.1049	0.0462	0.0587	127%
3	На пасивите	1.1374	0.4417	0.6958	158%
4	На приходите от продажби	52.8545	22.0097	30.8448	140%

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели					
№	Показатели	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	253 472	226 049	27 423	12%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	20 047	19 652	395	2%
3	Краткосрочни вземания	9 880	15 820	(5 940)	-38%
4	Парични средства	10 167	3 832	6 335	165%
5	Обща сума на активите	273 519	245 701	27 818	11%
6	Налични краткотрайни активи	20 047	19 652	395	2%
7	Собствен капитал	248 287	219 987	28 300	13%
8	Финансов резултат	28 700	11 357	17 343	153%
9	Дългосрочни пасиви	14 592	17 455	(2 863)	-16%

10	Краткосрочни пасиви	10 640	8 259	2 381	29%
11	Обща сума на пасивите	25 232	25 714	(482)	-2%
12	Приходи общо	36 311	15 198	21 113	139%
13	Приходи от продажби	543	516	27	5%
14	Разходи общо	7 579	3 841	3 738	97%

Стопански цели за 2023 г.

Изпълнението на програмата за 2023 г., която ръководството си е поставило като основна цел, ще гарантира стабилност на Дружеството.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Икономическо развитие на Дружеството ще се осъществява чрез увеличаване на пазарния дял.

Развитие на персонала ще се реализира чрез повишаването на квалификацията, чрез участие в курсове и програми за подобряване на квалификацията.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2022 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ АД не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Към края на отчетната 2022 г. има членове на управителния орган на "ЕМ ВИ ЕФ Холдинг" АД, които пряко притежават акции от капитала на Дружеството.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Групата.

През изминалият отчетен период, няма придобити и прехвърлени акции на дружеството от членовете на Съвета на Директорите.

През 2022 г. не са сключвани договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон.

Информация относно използваните от Дружеството финансови инструменти

През 2022 г. Дружеството не е използвала финансови инструменти като ценни книжа, инструменти на паричния пазар и деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси и форуърдни сделки, лихвени и валутни суапове.

Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

Основни положения за управление на риска

Изпълнителният директор и Съвета на директорите носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху дейността, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейността. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности, както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Мерки за намаляване на кредитния риск са свързани с анализ на клиентите и работата по проекти с гарантирани инвестиции.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията му.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на е да се поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегирани акции, финансов лизинг.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2022 г. Дружеството не е извършвала изследователска и развойна дейност.

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността за изминалия период, както и нейното състояние и основните рискове, пред които е изправена.



Даниел Николаев Дечев

Представител на „ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ“ АД