

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2004 г. в България. Адресът на управление е гр. София, ул. Одрин 105, ет.1, ап.1

Основният капитал на дружеството е собственост на Булгарком ООД и Петър Тодоров Костадинов

Предметът на дейност е отдаване под наем на кофражни системи за строителството.

Средноспийчният състав към 31 декември 2012 г. е 13 души, разпределен по категории както следва: ръководители – 1, техници и др. приложни специалисти – 1, административен персонал – 3, оператори на машини и съоръжения – 1, общи работници - 7

Дружеството се представлява и управлява от Николай Спасов Николов, Петър Тодоров Костадинов и Драгомир Христов Даков

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.

Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева. Българският лев е фиксиран към еврото от 1 януари 1999 г. при курс 1 евро = 1,95583 лева.

Заклучителният курс на българският лев към основните валути, с които оперира Дружеството за периодите, за които е съставен настоящият финансов отчет е както следва:

	31 декември 2012	31 декември 2011
1 USD	1,48360	1,511580
1 EUR	1,95583	1,95583

Сделките в чужда валута се отчитат по валутния курс, обявен за датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преоценяват в лева по заключителния валутен курс към датата на баланса. Всички разлики се признават в отчета за приходи и разходи.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

2.5. Значими счетоводни оценки и допускания

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на финансовото отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Прилаганите оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за данъчни амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи.

2.6. Нетекущи / дълготрайни / материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на актива. Прилаганите годишни амортизационни норми са следните:

Машини и оборудване	30%
Компютри	50%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Други	15%

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

Когато балансовата стойност на актива е по-голяма от очакваната възстановима стойност, активът се обезценява до възстановимата си стойност.

2.7. Нетекущи/ дълготрайни / нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории дълготрайни нематериални активи са следните:

Софтуер	50%
---------	-----

2.9. Лизингови договори

1) Лизингови, договори, при които дружеството е лизингополучател

Наемните договори за имоти, машини и оборудване, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Общата сума на наемните плащания включително лихвите се включват в баланса като задължение. Разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в Отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Материалите и стоките при тяхното придобиване се оценяват по доставна стойност. При потреблението им в стопанската дейност стойностният размер на разхода се определя по метода средно претеглена стойност.

В настоящия годишен финансов отчет материалните запаси са оценени по средно претеглена цена.

2.11. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се признават и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Оценка на трудносъбираеми вземания се прави, когато събирането на пълния размер на вземането вече не е вероятен. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.13. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.14. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която е справедливата, която ще бъде платена в бъдеще за получени стоки и услуги.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ“ ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

2.16. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.17. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от:

лихви, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите разходи за данъци върху печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно, че ще бъде налице данъчна печалба, от която да бъдат възстановени намаляемите временни разлики и непокритите данъчни загуби.

2.19. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството не е изложена на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск.

2.20. Свързани предприятия

Дружеството има значителен обем от операции с Булгарком ООД. Продажбите към и покупките от свързаните лица са осъществени на нормални пазарни цени.

3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Справка за нетекущите / дълготрайни / активи

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012

(ХИЛ ЛВ)

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							стойност на периода	
		Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					Последваща оценка								
		в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	стойност (11-12-13)	(7 - 14)				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ИП и др.		5			5			5	3	2		5			5					
Обща сума I:		5			5			5	3	2		5			5					
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Земи и сгради, в т.ч. :		438			438			438								438				
--- сгради		438			438			438								438				
2. Машины, производ. оборудване и апаратура		3213	342	253	3302			3302	2595	415	232	2778			2778	524				
3. Съоръжения и други ДМА		200	71	57	214			214	128	33	50	111			111	103				
Обща сума II:		3851	413	310	3954			3954	2723	448	282	2889			2889	1065				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																				
1. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.		13			13			13								13				
Обща сума III:		13			13			13								13				
ОБЩ СБОР (I + II + III) :		3869	413	310	3972			3972	2726	450	282	2894			2894	1078				