Към 31.12.2013г. дружеството ползва заем от финансова компания, отпуснати при следните условия:

Цел на кредита:	За оборотни средства
Договорен размер:	2,000 хил.лв.
Падеж:	31.01.2015г.
Лихвен процент:	8%
Салдо към 31.12.2013г.	20 хил.лв.

Към 31.12.2013 г. дружеството ползва банков кредит за инвестиционни нужди:

	31.12.2013 *BGN '000*		*31.12.2012* *BGN '000*	
	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Дългосрочна част	Краткосрочна част
Номинална стойност	-	113	113	169
Разсрочени разходи	-	(3)	(3)	(13)
Амортизируема стойност	**-**	**110**	**110**	**156**

Цел на кредита:	Инвестиционен
Договорена сума:	461 хил.лв. (236 хил. евро)
Падеж:	20.08.2014 г.
Договорен лихвен процент:	6-месечен EURIBOR, с 5.82 пункта надбавка годишно ,но не по-малко от 7,5% годишно
Обезпечение:	Ипотека недвижими имоти и особен залог на движими вещи
Номинална стойност	451 хил.лв. (230 хил.евро)
Амортизируема стойност:	**411 хил.лв. (210 хил.евро)**

Към 31.12.2013 г. дружеството ползва банков кредит за инвестиционни нужди:

	31.12.2013 *BGN '000*		*31.12.2012* *BGN '000*	
	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Дългосрочна част	Краткосрочна част
Номинална стойност	-	494	-	500
Разсрочени разходи	-	3	-	4
Амортизируема стойност	**-**	**491**	**-**	**496**

Цел на кредита:	Кредитна линия
Договорена сума:	500 хил.лв.
Падеж:	30.06.2013 г.
Договорен лихвен процент:	БЛП на банката за кредити в национална валута, с 0.1 пункта надбавка годишно ,но не по-малко от 6,5% годишно
Обезпечение:	Ипотека недвижими имоти и особен залог на движими вещи
Номинална стойност	500 хил.лв.
Амортизируема стойност:	**496 хил.лв.**

Задълженията към доставчици и клиенти включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения към доставчици и клиенти	390	234
Задължения към доставчици- други свързани лица	19	292
Общо	**409**	**526**

Задълженията за съучастия 1,571 хил.лв. (2012г: 971 хил.лв.) са задължения към акционерите за дивидент, съгласно взето решение от Общото събрание на акционерите на 10.07.2012г. и 06.06.2013 г. за разпределение на печалбите от минали години.

Задълженията към персонала включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Текущи задължения за месец декември	21	28
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	8	9
Общо	**29**	**37**

Осигурителните задължения включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Текущи задължения за месец декември	7	9
Начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	2	2
Общо	**9**	**11**

Данъчните задължения включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Данъци по ревизионен акт	107	-
Данъци от печалбата	86	125
ДДС	26	13
Данък удържан при източника	4	4
Данъци върху доходите на физическите лица	2	2
Общо	**225**	**144**

Задълженията по получени заеми - 917 хил.лв. (2012г: 993 хил.лв.) в т.ч. лихви 125 хил.лв. (2012г.: 89 хил.лв.) са по заемно споразумение сключено на 14.08.2008г., срок на издължаване - 20.08.2014г., с договорена лихва в размер на 5 % годишно, по договор за заем сключен 2011г., срок на издължаване 31.01.2015г. ,с договорена лихва е в размер на 6 % годишно.

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

Приходите са основно от строителна дейност.

Нетните приходи от продажби включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи от извършено СМР	2,005	1,835
Приходи от продажба на стоки	1,699	2,945
Приходи от реконструкция и рехабилитация на улици и пътища	1,611	547
Приходи от транспортни услуги	267	181
Общо	**5,582**	**5,508**

Други приходи включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Отписани задължения	31	252
Наеми	6	9
Приходи от продажба на суровини и материали	-	34
Общо	**37**	**295**

4.2. Финансови приходи

Финансовите приходи включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от лихви	40	39
Общо	**40**	**39**

4.3.Разходи

4.3.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходите за суровини и материали включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Основни материали	636	695
Горива и смазочни материали	209	399
Резервни части	43	47
Канцеларски материали	1	1
Други	32	24
Общо	**921**	**1,166**

Разходите за външни услуги включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Строителна услуга	434	219
Услуги от трети лица	104	38
Наем	101	96
Застраховки	15	16
Такси и комисионни	13	12
Изкопно и транспортни услуги	11	6
Ремонт	2	6
Други	11	20
Общо	**691**	**413**

Договорените разходи за годината за одит по закон и други свързани с одита услуги са в размер на 4 хил.лв. (2012 г.: 4 хил.лв.)