

Приложение № 1 към СС :

[illegible][illegible]

/Димитър Димитров/



Отчет за приходите и разходите за 2010 г.

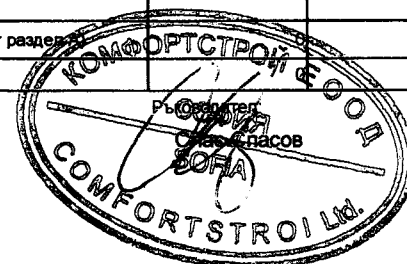
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	119
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	114	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги		114	в) услуги		119
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	119
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	114	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	5	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	114	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	119
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	5	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	4	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел 10)		0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	119	Всичко (Общо приходи + 11)		119

Дата:

28.02.2011 г.

Съставител:

Димитър Димитров



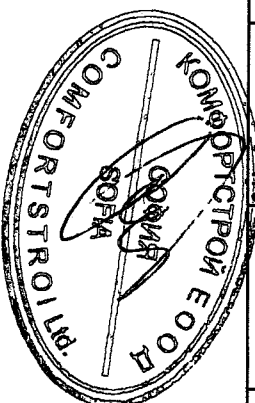
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
01.01.2010 - 31.12.2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			в хил. Лее
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
А. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	1	2	3	
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4			4	263		-27
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения							
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата						1	-1
Плащания при разпределения на печалби							
Други парични потоци от основната дейност							
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4			4	263	291	-28
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционната дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансовата дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от дългителни вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	160		160				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансовата дейност							
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	160		160				
Г. Изменение на паричните потоци през периода (А + Б + В)	164		164	164	263	291	-28
Д. Парични средства в началото на периода				15			43
Е. Парични средства в края на периода				179			15

Дата: 28.02.2011 г.

Съставител: Димитър Димитров

Ръководител: Спас Спасов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
за
на
2010 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределе- на печалба	Непокри-та загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							14	-7	4	16	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	14	-7	4	16	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение												
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период											0	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								4		-4	0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	18	-7	0	16	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	18			16	

КОНФОРТСТРОЙ ЕООД

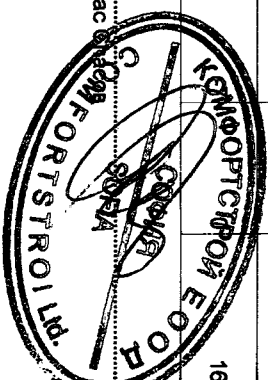
Дата на съставяне: 28.02.2011г.

Съставител:

Димитър Димитров

Ръководител:

Спас



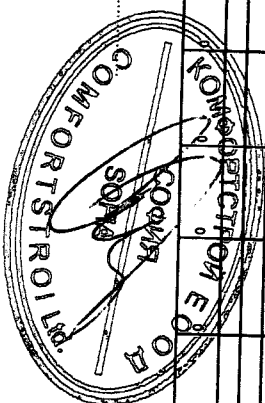
СПРАВКА
за нетягущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2010.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетягущите активи				Постигаща оценка		Процесна стойност (4+5-6)	Амортизации				Постигаща оценка		Процесна стойност амортизационна в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На последващия период	На последващия период	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Намаляване	Отписване	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრеси продукти и други подобни права и активи															
3. Търговски рангове															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на акредитиране															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и инвентур															
3. Свързани и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на акредитиране															
Общо за група II:															
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Дълготрайни финансови активи в процес на акредитиране															
2. Предоставени аванси на продажба от група															
3. Акции и дялове в входиран и собствен предприятия															
4. Предоставени аванси, свързани с входиран и собствен предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други активи															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отговорни дъщерни															
Общо нетягущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне: 28.2.2011

Съставител: Димитър Димитров

Ръководител: Спас Спасов



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „КОМФОРТСТРОЙ“ ЕООД

Годишният финансов отчет на „Комфортстрой“ ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и с изискванията на всички приложими Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия към датата на баланса – 31.12.2010 г.

Предприятието организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на националното законодателство – търговско, данъчно и счетоводно. Финансовият отчет за 2010 г. е представен в съответствие с изискванията и принципите, заложи в Закона за счетоводството – текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период, документална обосновааност. При първоначалното си оценяване активите и пасивите са показани по историческа цена. Последващите им оценки са извършени в съответствие с изискванията на националното счетоводно законодателство за 2010 г.

Приложими счетоводни политики и методи за оценка и представяне във финансовият отчет на: активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка

- ▶ по отношение на Нетекущите активи в предприятието
 - ✓ първоначалната оценка на Нетекущите /Дълготрайни/ активи се извършва по цена на придобиване, себестойност. Последваща оценка не се наложи да бъде правена. Последващите разходи, които отговарят на изискванията за подобрения, модернизация са отразени като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи при спазване изискванията на СС. Към датата на съставяне на отчета няма придобити нетекущи активи.
- ▶ по отношение на стоково-материалните запаси в предприятието
 - ✓ всички материални запаси при тяхното потребление се оценяват по средно притеглена цена (стойност).
 - ✓ към 31.12.2010 г. дружеството не разполага със СМЗ.
- ▶ по отношение на валутните активи и пасиви
 - ✓ в предприятието валутните активи и пасиви се оценяват ежемесечно в края на всеки календарен месец по централен курс на БНБ за съответната дата.
- ▶ по отношение на приходите
 - ✓ Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18, т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не притежава дялове от капиталите на други дружества.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не е издавало ценни книжа, както и конвертируеми облигации и/или права.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието няма задължения да оповестява условни задължения свързани с пенсии и/или предприятия от групировка.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.
- ▶ към датата на финансовият отчет предприятието не е част от група и няма предприятие-майка.
- ▶ за отразяване на фундаментални грешки, промени в счетоводната политика ще бъде използван препоръчителният подход на СС 8 "Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото на сметката за Неразпределена печалба от минали периоди.

Други оповестявания

- ▶ за 2010 г. не са формирани временни разлики, поради непроявлението на такива.
- ▶ отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод въз основа на информацията от счетоводните регистри.
- ▶ във връзка с доходите на персонала няма информация, която да се оповестява за календарната 2010 г.
- ▶ предприятието не отчита финансова информация по сектори.
- ▶ към 2010 г. предприятието не е наемател/наемодател по лизингови договори по смисъла на СС 17 *Лизинг*.
- ▶ предприятието не е осъществявало бизнескомбинации.
- ▶ не са отчитани биологични активи.
- ▶ не са отразявани разходи за развойна дейност.
- ▶ предприятието не отчита инвестиционни имоти.
- ▶ предприятието няма преустановени дейности през 2010 г.
- ▶ през 2010 г. предприятието не е ползвало правителствени дарения и не е получавало правителствена помощ.
- ▶ през 2010 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.
- ▶ през 2010 г. предприятието не е задължено да предоставя консолидиран финансов отчет и да оповестява доходи на акция. Няма дялове в асоциирани предприятия.

Дата 28.02.2011 г.

Съставител: Димитър Добрев Димитров

/подпис/

Ръководител: Спас Симеонов Спасов

