ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „Пфое Агенция" ЕООД
за годината приключваща на 31 декември 2013
с независим одиторски доклад

Име на дружеството:	**ПФОЕ АГЕНЦИЯ ЕООД**
Управители:	Атанас Фурнаджиев Руслан Вуцов
Главен счетоводител:	Александра Йорданова
Адрес на управление:	София 1360 бул. Сливница 444
Одитори:	**КПМГ България ООД**

ГОДИШЕН ДОКЛАД
НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ПФОЕ АГЕНЦИЯ ЕООД ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

I. Развитие на дейността и състояние на дружеството.

1. Обща информация

„Пфое Агенция" ЕООД е лицензиран застрахователен брокер съгласно лиценз 120 от 2002 г., издаден от Министерство на финансите - Агенция за застрахователен надзор и с решение № 781-ЗБ/08.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор, дружеството е вписано в регистъра на застрахователните брокери по чл.30, ал.1, т.9 от Закона за Комисията за финансов надзор. Предметът на дейност на дружеството – продажба на застрахователни продукти, е единствената форма на реализиране на основната печалба и се намира под специален режим от страна на КФН.

2. Развитие на дейността през 2013 г.

Дружеството не разполага с достоверна информация за размера на пазарния си дял на вътрешния пазар, защото едно подобно класиране между сродните застрахователни брокери може да се обобщи само, ако съществува възможност да се ползват статистическите данни, подавани за полугодието в Комисията за финансов надзор. В различни публикации в специализираните медии през 2013 година дружеството е поставено в първата двадесетица на застрахователните брокери общо – заедно с животозастрахователните брокерски дружества, по-точно на четиринадесето място, а между брокерите, които както ПФОЕ АГЕНЦИЯ предлагат основно имуществени застраховки – в първата тройка.

Пфое Агенция ЕООД работи с всички големи застрахователни компании на българския пазар. За 2013 г. приходите от комисионни са разпределени по застрахователни дружества както следва:

Застрахователни компании	% от приходите
ЗПАД „Алианц България"	**62.1%**
ЗАД Виктория	**29.6%**
ЗАД Булстрад Виена иншурънс груп	**5.8%**
ЗПАД ДЗИ ОЗ	**2.2%**
ЗПАД Армеец	**0.3%**

Приходите на Дружеството, формирани от комисионни за застрахователно посредничество по договори сключени със застрахователните компании, са 3,284 хил. лв.

3. Анализ на финансовите резултати от дейността

- **Анализ на ликвидността**

	2013	**2012**
Коефициент на обща ликвидност (Текущи активи/ Текущи задължения)	1.57	1.66
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/Текущи задължения)	0.81	1.09

Показателите за обща ликвидност показват намаление през 2013 г., като и през 2013 и 2012 има дивидент от неразпределената печалба за минали години представен, като текущо задължение към свързани лица.

- **Анализ на платежоспособността**

	2013	**2012**
Коефициент на платежоспособност (Собствен капитал/ Пасиви)	3.62	3.28
Коефициент на задлъжнялост (Пасиви/Собствен капитал)	0.28	0.30

Анализът на платежоспособността показва финансова стабилност и общо подобрение спрямо 2012. Индикиран е ръст на платежоспособността.

- **Анализ на рентабилността**

	2013	2012
Нетна рентабилност на приходите от продажби **(нетна печалба / приходи от продажби)**	19.9%	53.2%
Брутна рентабилност на приходите от продажби **(Счетоводна печалба преди данъци / приходи от продажби)**	23.1%	59.6%

- **Капитал**

„Пфое Агенция" ЕООД е учредено с основен капитал в размер на 5 хил. лв., през март 2002 г. Към 31.12.2013 г. собственият капитал на дружеството е в размер на 4,824 хил. лв., като реализираната от дружеството печалба за 2013 г. е в размер на 655 хил. лв., а неразпределената печалба е в размер на 4,819 хил. лева.

- **Финансови резултати от дейността през 2013 г.**

Общият размер на приходите на дружеството за 2013 г. е 3,313 хил. лева.

Размерът на оперативните разходите на дружеството за 2013 г. е 2,587 хил. лева, като най-значителни са другите разходите за дейността 1,521, разходи за персонала в размер на 807 хил. лв. и разходите за външни услуги в размер на 166 хил. лв. Оперативният резултат за 2013 г. е положителен в размер на 726 хил. лв.

Общият финансов резултат е полижителен 655 хил. лв.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили важни събития след годишното счетоводно приключване, които да се отразят върху представения годишен финансов отчет.

III. Предвиждано развитие на дружеството

„Пфое Агенция" ЕООД предвижда запазване на обема на приходите от комисионни за 2014 година. Тази прогноза е съобразена с предполагаемото запазване на броя на издаваните полици Каско и Гражданска отговорност, но е предвидено и запазване на стойностите на застрахователните премии. Разлика може да се получи от евентуалното спадане на продажбите на нови автомобили, но обемът на полиците ще се компенсира заради удължения период на лизинговите

договори, обслужвани от дружеството, както и от увеличаващия се брой на застраховани автомобили с изтичащ или изтекъл лизинг. Възможни са отклонения от очакваното запазване на приходите, които могат да настъпят от промени в нормативната база, като тенденциите са за евентуално увеличение на цените на застрахователните продукти. Тенденция в развитието на клиентската структура през периода ще бъде запазване на броя и обема на работа със застрахователните компании, с които са реализирани основните обеми през 2013 година, както и предлагане на нови застрахователни продукти от животозастраховането.

Запазването на разходите ще е обвързано с оптимизиране на работния процес на застрахователите, ангажирани с дейността и съкращаване на разходи по процеса на обслужване на клиентите.

Управители:

Атанас Фурнаджиев:

Руслан Вуцов:

04 март 2014 г.
София

ПФОЕ АГЕНЦИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2013

В хиляди лева	Приложения	2013	2012
Приходи	3	3 284	3 174
Други доходи от дейността	4	29	38
Разходи за материали	5	(25)	(20)
Разходи за външни услуги	6	(166)	(226)
Разходи за персонала	7	(807)	(891)
Разходи за амортизация	11, 12	(68)	(69)
Други разходи за дейността	8	(1 521)	(130)
Печалба от оперативна дейност		**726**	**1 876**
Финансови приходи	9	35	21
Финансови разходи	9	(3)	(3)
Нетни финансови приходи/разходи		**32**	**18**
Печалба преди данък върху печалбата		**758**	**1 894**
Разход за данък върху печалбата	10	(103)	(206)
Нетна печалба за годината		**655**	**1 688**
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**655**	**1 688**

Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Атанас Фурнаджиев
Управител

Александра Йорданова
Гл. счетоводител (Съставител)

Руслан Вуцов
Управител

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №045
"КПМГ - България" ООД

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

ПФОЕ АГЕНЦИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013 година

В хиляди лева	Приложения	31 декември 2013	31 декември 2012
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	12	2 568
Инвестиционни имоти	12	4 052	1 546
Активи по отсрочени данъци	13	5	-
		4 069	**4 114**
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	24	3	4
Вземания от клиенти	14	994	739
Вземания по текущи данъци		-	111
Вземания по лихви от депозити		-	21
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	14	13
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 078	1 713
		2 089	**2 601**
ОБЩО АКТИВИ		**6 158**	**6 715**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		5	5
Неразпределена печалба		4 819	5 142
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17	**4 824**	**5 147**
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Задължения към персонала при пенсиониране		1	1
		1	**1**
Текущи задължения			
Задължения към застрахователи	18	116	52
Задължения към свързани предприятия	24	983	1 475
Задължения за текущ данък		21	-
Задължения към доставчици	19	7	7
Задължения към персонала и за социално осигуряване	20	53	4
Други текущи задължения	21	153	29
		1 333	**1 567**
ОБЩО ПАСИВИ		**1 334**	**1 568**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**6 158**	**6 715**

Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от управителите на дружеството на 04 март 2014 г. :

Атанас Фурнаджиев
Управител

Александра Йорданова
Гл. счетоводител (Съставител)

Руслан Вуцов
Управител

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №045 "КПМГ - България" ООД

ПФОЕ АГЕНЦИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

В хиляди лева	Приложения	2013	2012
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		3 003	3 198
Плащания на доставчици		(166)	(204)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(746)	(1 026)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		-	326
Възстановени данъци върху печалбата		111	-
Платени данъци върху печалбата		(87)	(255)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(11)	(7)
Други постъпления/(плащания), нетно		(51)	(3)
Собствени нетни парични потоци от оперативна дейност		*2 053*	*2 029*
Събрани застрахователни премии		10 936	11 370
Преведени събрани застрахователни премии		(10 859)	(11 369)
Парични потоци на клиенти - застрахователи, нетно		*77*	*1*
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**2 130**	**2 030**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване		(4)	(8)
Покупка на земи от свързани предприятия		(1 350)	-
Получени лихви по предоставени заеми на свързани предприятия		-	111
Получени лихви по банкови депозити		56	-
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**(1 298)**	**103**
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденти		(1 467)	(1 467)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност		**(1 467)**	**(1 467)**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		**(635)**	**666**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		1 713	1 047
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	**1 078**	**1 713**

Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Атанас Фурнаджиев
Управител

Руслан Вуцов
Управител

Александра Йорданова
Гл. счетоводител (Съставител)

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №045
"КПМГ - България" ООД

ПФОЕ АГЕНЦИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

В хиляди лева	Приложения	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2012		5	4 921	4 926
Общо всеобхватен доход за периода				
Печалба за годината		-	1 688	1 688
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	**1 688**	**1 688**
Сделки със собственика, отчетени в собствения капитал				
Дивиденти към акционери		-	(1 467)	(1 467)
Общо сделки със собственика		-	**(1 467)**	**(1 467)**
Баланс на 31 декември 2012		**5**	**5 142**	**5 147**
Баланс на 1 януари 2013		5	5 142	5 147
Общо всеобхватен доход за периода				
Печалба за годината		-	655	655
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	**655**	**655**
Сделки със собственика, отчетени в собствения капитал				
Дивиденти към акционери		-	(978)	(978)
Общо сделки със собственика		-	**(978)**	**(978)**
Баланс на 31 декември 2013	17	**5**	**4 819**	**4 824**

Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Атанас Фурнаджиев
Управител

Руслан Вуцов
Управител

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД

Александра Йорданова
Гл. счетоводител (Съставител)

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №045
"КПМГ - България" ООД

ПФОЕ АГЕНЦИЯ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	**1**
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	**2**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**3**
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**4**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	**5**
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	**6**
3. ПРИХОДИ	**21**
4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**21**
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	**21**
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	**21**
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	**22**
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	**22**
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	**22**
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	**23**
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	**24**
12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	**24**
13. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ	**25**
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	**26**
15. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	**26**
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	**26**
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**26**
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ЗАСТРАХОВАТЕЛИ	**27**
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	**27**
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	**27**
21. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**28**
22. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	**28**
23. ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ	**35**
24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	**35**
25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	**37**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Пфое Агенция ЕООД е създадено през м. март 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Сливница" № 444. Регистрирано е с решение № 1/06.03.2002 г. по фирмено дело 1945/2002 г. на Софийски градски съд. През 2013 г. няма настъпили промени в статута и регистрацията на дружеството.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2013 г. дружествените дялове от основния капитал принадлежат изцяло на Хуго Пфое ООД, Германия.

Пфое Агенция ЕООД се представлява и управлява от управителите:

- Атанас Иванов Фурнаджиев;
- Руслан Иванов Вуцов.

Управителите представляват дружеството заедно и поотделно, като за разпоредителни действия с вещни права действат заедно.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е посредническа дейност като застрахователен брокер. Пфое Агенция ЕООД извършва своята дейност на основание на разрешение № 120/12.03.2002 г., издадено от Министерство на финансите, Агенция за застрахователен надзор. През 2006 г. Пфое Агенция ЕООД привежда дейността си съгласно изискванията на Кодекса за застраховането и с решение № 781-ЗБ / 08.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор дружеството е вписано в регистъра на застрахователните брокери по чл.30, ал.1, т.9 от Закона за Комисията за финансов надзор.

1.3. Структура на дружеството

Пфое Агенция ЕООД няма разкрити клонове и представителства. На територията на страната действат следните офиси: в София - жк. Люлин, бул. Сливница 444 и жк. Младост, бул. Александър Малинов; в град Варна - бул. Владислав Варненчик 262; в град Пловдив - бул.Цариградско шосе 5Б.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Пфое Агенция ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 04 март 2014 г.

2.2. База за измерване

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена. Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че дружеството е действащо предприятие.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.4. Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

2.4.1. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Информация за значителни позиции, засегнати от оценки на несигурността и допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните позиции:

Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период максимум до две години от тяхното възникване подлежат на анализ на всяка дата на отчета за финансовото състояние за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за всеобхватния доход като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Признаване на приходи от комисионни

Като приходи от услуги дружеството отчита приходи от комисионни възнаграждения за посредничество при сключване на застрахователни договори. Комисионните на дружеството, получени или дължими за получаване, се признават за приход на датата на влизане в сила или подновяване на съответните полици, тъй като понататъшните услуги, за които съществува вероятност да се извършват (предоставят) от агенцията през срока на полицата, не могат да бъдат достатъчно надежно измерени и оценени в момента на сключване на договора за застраховка, а и са или биха били несъществени спрямо общия размер на прихода.

2.4.2 Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяна.

2.5. Промени в счетоводни политики

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 г.

- Оповестявания – компенсиране на финансови активи и финансови пасиви (промени в МСФО 7) (виж (а))
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (виж (б))
- Представяне на позиции от друг всеобхватен доход (Промени в МСС 1) (виж (в))
- МСС 19 Доходи на наети лица (2012) (виж (г))

(а) Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви

В резултат на промените в МСФО 7, Дружеството разшири своите оповестявания относно компенсиране на финансови активи и финансови пасиви.

(б) Оценяване на справедлива стойност

МСФО 13 предоставя единна рамка за оценка на справедлива стойност и оповестявания на оценките на справедлива стойност, когато такива оповестявания се изискват или допускат от други стандарти. Стандартът унифицира дефиницията на справедлива стойност като цена при нормална сделка за продажба на актив или за прехвърляне на пасив, която би се случила между пазарни участници към датата на оценка. Стандарта заменя и увеличава изискванията за оповестяване за оценките на справедлива стойност в други стандарти, включително тези съгласно МСФО 7. В резултат на това, Дружеството е представило допълнителни оповестявания в това отношение.

Според преходните разпоредби на МСФО 13, Дружеството е приложило новите насоки за оценяване на справедлива стойност проспективно и не е представяна сравнителна информация за новите оповестявания. Въпреки това, промяната не доведе до значителен ефект върху оценките на активите и пасивите на Дружеството.

(в) Представяне на позиции от друг всеобхватен доход

В резултат на промените в МСС 1, Дружеството промени представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, се представят отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация беше повторно представена.

(г) План с дефинирани доходи

В резултат на промените в МСС 19 Доходи на наети лица (2012), Дружеството следваше да промени своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи чрез признаване на всички актюерски печалби и загуби в друг всеобхватен доход (ДВД).

2.6. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.7. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Непаричните активи и пасиви, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в печалби и загуби в момента на възникването им, като се третират като "други доходи/(загуби) от дейността" и се представят нетно.

2.8. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост, до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите,

извършени по сделката и разходите за приключването й, включително като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента. Като регистриран застрахователен брокер дружеството генерира приходи от комисионни. Комисионните на застрахователните агенции, когато не изискват агентът да предоставя по-нататъшна услуга, се признават изцяло за приход на датата на влизане в сила или подновяване на съответните полици. Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените услуги, нетно от косвени данъци и предоставени отстъпки.

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, и се състоят от: лихвени приходи по предоставени заеми и депозити с инвестиционна цел. Приходите от лихви по депозитни сметки се признават пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора спрямо датата на падежа.

Нетните разлики от промяна на валутните курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат като се представят нетно към "други доходи/(загуби) от дейността". В тази статия се представят и лихвите по банковите текущи сметки.

2.9. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от разходи за лихви свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити.

2.10. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за

подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на историческата цена по МСС 16 – Имоти, машини и оборудване – цена на придобиване (себестойност), намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период по групи активи са както следва:

- компютърни конфигурации – 5 години;
- принтери, факс модеми – 2 години;
- транспортни средства – 3.33 години;
- стопански инвентар – от 3 до 7 години.

Когато отделни части на определен актив имат различен полезен живот те се обособяват като самостоятелни компоненти за целите на амортизирането.

Определеният полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текуши в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би

могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедливата стойност без разходи за продажба или стойността при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в печалби и загуби. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

2.11. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в печалби и загуби.

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на

приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

2.12. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва всички разходи, директно свързани с придобиването на инвестиционния имот. Стойността на инвестиционните имоти, придобити по стопански начин, включва направените разходи за материали, директно вложен труд, разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до състояние необходимо за неговата експлоатация и капитализирани разходи по заеми.

Предприятието определя модела на цената на придобиване на инвестиционния имот за целите на последваща оценка.

Модел цена на придобиване – инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и/или натрупаните загуби от обезценка, в случай че има такива.

Амортизациите се начисляват на амортизируемите инвестиционни имоти на база на линейния метод за срока на полезния живот на актива, както следва:

- Сгради - 25 години

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на имота) се признава в печалбата или загубата за периода.

2.13. Финансови инструменти

Дружеството класифицира не-деривативните финансови активи в следните категории: заеми и вземания.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

(а) Не-деривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

(б) Не-деривативни финансови активи – оценяване

Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка като други разходи на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход. Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива или на самото вземане, когато то не е обезценено предварително.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

В отчета за паричните потоци пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС при покупки на дълготрайни активи се представя на реда "Плащания на доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в паричните потоци от оперативна дейност.

- получените лихви от инвестиции на дружеството в парични депозити – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството.

(в) Не-деривативни финансови пасиви – оценяване

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(г) Акционерен капитал

Пфое Агенция ЕООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Основният капитал е оценен по номиналната стойност на дяловете.

Търговският закон не предвижда задължение на дружеството да формира фонд Резервен. По решение на едноличния собственик може да се създаде такъв фонд, като размерът и редът за отчисленията в него, както и начинът за използването и предназначението му, се определят с решение на собственика.

Обикновени акции

Допълнителните разходи, пряко свързани с издаването на обикновените акции, нетно от данъчни ефекти, се признават като намаление на собствения капитал.

2.14. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизингодател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Поради това този актив остава включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се отнася в текущите разходи на лизингодателя. Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в печалби и загуби на база линеен метод за периода на лизинга.

2.15. Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски в България. Задълженията за превеждане на вноски по плановете за пенсиониране с дефинирани вноски, се признават като разходи за персонала в печалби и загуби текущо. Вноските по план с дефинирани вноски, които са дължими повече от 12 месеца след края на периода на предоставяне на услугите от служителите, се дисконтират до настоящата им стойност.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява отделно за всеки план като се прогнозират бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира за определяне на настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на приблизителния размер на потенциалните разходи и задължения във връзка с доходите на служителите при пенсиониране.

Дружеството признава всички актюерски печалби и загуби, възникващи от плана за дефинирани доходи, в друг всеобхватен доход/разходи за персонала и всички разходи, възникващи от плана за дефинирани доходи, в разходи за персонала в печалби и загуби.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Доходи при напускане

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

2.16. Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущи данъци

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10 % (2012 г.: 10 %).

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.18. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2013 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 10 въвежда единен модел на контрол за определяне дали дадено предприятие, в което е инвестирано, трябва да се консолидира. Дружеството не очаква новият стандарт да има ефект върху финансовите му отчети.
- МСФО 11 *Съвместни предприятия*, се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква МСФО 11 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не участва в съвместни предприятия.
- МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква новият стандарт да има съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (2011)*, който заменя МСС 27 (2008) се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008), се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – *Инвестиционни предприятия*, следва да се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година.

Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.

- Промени в МСС 36 – *Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година.

Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет.

- Промени в МСС 39 – *Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година.

Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага хеджиране

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (2010 и 2013) и Промени в МСФО 9 и МСФО 7 – Задължителни дати на влизане в сила и насоки за преминаване (датата на влизане в сила не е определена, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено)
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно).
- КРМСФО 21 – *Налози* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно).

3. ПРИХОДИ

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Приходи от комисионни	3,284	3,174
	3,284	**3,174**

Приходите са реализирани изцяло от услуги на вътрешния пазар и включват комисионни възнаграждения по договори за застрахователно посредничество.

4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Приходи от наеми	25	25
Отписани задължения	4	13
	29	**38**

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Канцеларски материали	14	11
Гориво за служебен автомобил	7	7
Консумативи за офис оборудване	4	2
	25	**20**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Наеми	23	25
Комуникационни услуги	29	29
Реклама	17	76
Отстъпки на премии по полици на служители	41	38
Комисионни за продажба на застраховки	19	21
Одиторски и консултантски услуги	8	13
Застраховки	5	5
Поддръжка на служебни автомобили	2	2
Лицензионни такси	2	1
Местни данъци и такси	6	6
Други	14	10
	166	**226**

В *другите услуги* са включени разходи за абонаменти, наета линия за връзка със сървъра на Алианц България, абонаментна такса за трудова медицина, обучение и др.

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Текущи възнаграждения	341	434
Вноски по социалното осигуряване	50	44
Бонуси	415	412
Начисления за неизползван платен отпуск	1	1
	807	**891**

Към 31.12.2013 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 20 служители (31.12.2012 г.: 21 служители).

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Отписани вземания	5	119
Дарения	3	2
Представителни мероприятия	1	1
Еднократни данъци по ЗКПО	1	1
Загуба от възстановяване на аванси за покупка на земя	511	-
Загуба от продажба на инвестиционни имоти	958	-
Разходи от продажба на активи	39	-
Други	3	7
	1,521	**130**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Финансови приходи		
Лихви по депозити и разплащателни сметки	35	21
	35	**21**
Финансови разходи		
Банкови такси	(2)	(2)
Финансови разходи от промяна на валутни курсове	(1)	(1)
	(3)	**(3)**

10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Текущ данък		
Данък за текущата година	(108)	(191)
	(108)	(191)
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	5	(15)
Общо разход за данък върху печалбата	**(103)**	**(206)**

Обяснение на ефективната данъчна ставка		*2013*		*2012*
В хиляди лева				
Печалба преди данъци		758		1,894
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	(76)	10%	(189)
Непризнати разходи за данъчни цели	3.65%	(27)	0.90%	(17)
	13.65%	**(103)**	**10.90%**	**(206)**

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

В хиляди лева	*Машини и оборудване*		*Активи в процес на придобиване*		*Други*		*Общо*	
	2013	*2012*	*2013*	*2012*	*2013*	*2012*	*2013*	*2012*
Отчетна стойност								
Салдо към 1 януари	40	38	2,556	2,556	11	11	2,607	2,605
Придобити	2	7	-	-	1	-	3	7
Отписани	-	(5)	(2,556)	-	-	-	(2,556)	(5)
Салдо към 31декември	42	40	-	2,556	12	11	54	2,607
Натрупана амортизация								
Салдо към 1 януари	29	31	-	-	10	10	39	41
Начислена амортизация	3	3	-	-	-	1	3	4
Отписана амортизация	-	(5)	-	-	-	(1)	-	(6)
Салдо към 31декември	32	29	-	-	10	10	42	39
Балансова стойност								
Към 1 януари	11	7	2,556	2,556	1	1	2,568	2,564
Към 31 декември	10	11	-	2,556	2	1	12	2,568

12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

В хиляди лева	*2013*	*2012*
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари	1,627	1,627
Придобити	4,052	-
Отписани	(1,627)	
Салдо към 31декември	4,052	1,627
Натрупана амортизация		
Салдо към 1 януари	81	16
Начислена амортизация	65	65
Отписана амортизация	(146)	
Салдо към 31декември	-	81
Балансова стойност		
Към 1 януари	1,546	1,611
Към 31 декември	4,052	1,546

През 2013 г. Дружеството придобива инвестиционни имоти (земеделска земя), които са с обща площ от 145,648 кв.м. Дружеството също и продава инвестиционни имоти (апартаменти) през текущата

година като реализира загуба от продажбата (виж бележка 8). Справедливата стойност не се различава от балансовата.

Техники за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни

Техниката за оценка е на база дисконтирани парични потоци, а основните ненаблюдаеми входящи данни са свързани с нивата на цените на имотите, нивата на заетост и дисконтов процент, коригиращ с риск.

13. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	**2013**	**2012**	**2013**	**2012**	**2013**	**2012**
Дълготрайни активи	-	-	-	(1)	-	(1)
Начисления за неизползвани отпуски	-	1	-	-	-	1
Доходи на персонала	5	-	-	-	5	-
Данъчни активи/(пасиви)	5	1	-	(1)	5	-
Нетиране на отсрочени данъци	-	(1)	-	1	-	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	5	-	-	-	5	-

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративно подоходно облагане, която е в размер на 10% и е в сила през 2013 и 2012 г.

Движение във временните разлики през годината

		Отнесени в:		
	Баланс 01.01.2013	**Печалби и загуби**	**Собствен капитал**	**Баланс 31.12.2013**
В хиляди лева				
Дълготрайни активи	(1)	1	-	-
Начисления за неизползвани отпуски	1	(1)	-	-
Доходи на персонала	-	5	-	5
	-	5	-	5

		Признати в:		
	Баланс 01.01.2012	**Печалби и загуби**	**Собствен капитал**	**Баланс 31.12.2012**
В хиляди лева				
Дълготрайни активи	(1)	-	-	(1)
Начисления за неизползвани отпуски	1	-	-	1
Доходи на персонала	13	(13)	-	-
Обезценка на вземания	2	(2)	-	-
	15	(15)	-	-

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Вземанията от клиенти са в размер на 994 хил. лв. (31.12.2012 г.: 739 хил. лв.) и представляват вземания по начислени комисионни на база сключени застраховки и фактурирани комисионни на застрахователните дружества на база издадени застрахователни полици за съответната година.

15. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

В хиляди лева	*31.12.2013*	*31.12.2012*
Вземания от подотчетни лица	6	7
Предплатени разходи	8	6
	14	**13**

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

В хиляди лева	*31.12.2013*	*31.12.2012*
Парични средства в каса	7	16
Разплащателни сметки	1,071	496
Депозитни сметки	-	1,201
	1,078	**1,713**

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2013 г. регистрираният дружествен капитал на Пфое Агенция ЕООД възлиза на 5,000 лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Дяловете са 100% собственост на Хуго Пфое ООД, Германия.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон.

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ЗАСТРАХОВАТЕЛИ

Задълженията към застрахователи в размер на 116 хил. лв. (31.12.2012 г.: 52 хил. лв.) са с матуритет 1 месец и представляват събрани застрахователни премии от застраховани лица по сключени полици, които се превеждат на застрахователните дружества в месеца следващ този на събирането им, т.е. през м. януари. Задълженията се погасяват текущо до 30 дни и дружеството не дължи лихви за просрочие.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици, в размер на 7 хил. лв. (31.12.2012 г.: 7 хил.лв.) са в лева, безлихвени и имат матуритет до 1 месец, и са по повод доставка на стоки и услуги, свързани с обичайната дейност на дружеството. Задълженията се погасяват текущо до 30 дни и дружеството не дължи лихви за просрочие.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

В хиляди лева	***31.12.2013***	***31.12.2012***
Задължения към персонала	40	4
Задължения по социалното осигуряване	13	-
	53	**4**

Задължения към персонала

Задълженията към персонала са текущи и включват:

- чистата сума на неизплатените възнаграждения за м.12 2013 г. – 35 хил. лв. (31.12.2012 г.: няма)
- начислени, но неизплатени бонуси на управителя – 1 хил. лв. (31.12.2012 г.: 1 хил. лв.)
- начисления за дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск от персонала – 4 хил. лв. (31.12.2012 г.: 3 хил. лв.)

Задължения към социално осигуряване

Задълженията към социалното осигуряване съдържат:

- дължими социални осигуровки върху неизплатените възнаграждения за м.12.2013 г. – 13 хил.лв. (31.12.2012 г.: няма).

21. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева	*31.12.2013*	*31.12.2012*
Надвнесени суми от застраховани лица	24	28
Задължения за данъци (без данък върху печалбата)	129	1
	153	**29**

22. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Програмата за общо управление на риска е фокусирана върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно на пазарните обстоятелства правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То поддържа минимална валутна експозиция в евро. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични и за определен кръг клиенти, като има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

в. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, защото няма финансови активи или пасиви с променлива лихва.

Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: предоставени заеми на свързани лица, парични средства в брой и банкови сметки (текущи и депозитни), вземания от клиенти и вземания от контрагенти по сключени полици.

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговски и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

При осъществяване на своята дейност Пфое Агенция ЕООД не е изложено на значителен кредитен риск.

Дружеството има сключени договори за посредничество със застрахователни компании, чиято дейност се лицензира, контролира и регулира от Комисията за финансов надзор към Министерство на финансите, и които компании са с утвърдено име и позиция на застрахователния пазар. По този начин то не е изложено на риск за уреждане на комисионните си вземания в срок, както и да предоговаря в разумни времеви граници условията на договореностите си с тях.

Паричните средства на дружеството също са съсредоточени в няколко банки, които се ползват с висока репутация и ликвидна стабилност. Постъпленията от клиенти са предимно в Уникредит Булбанк АД и ТБ Алианц България, поради което от там се извършват и разплащанията в лева към доставчици и застрахователни дружества.

Чрез дружеството се застраховат предимно автомобили, отдавани на лизинг от Мото Пфое ЕООД. Платци на застрахователните премии по полиците са лизингополучателите. Вземанията от застрахованите лица по сключените полици се контролират ежедневно от счетоводния отдел. След извършване на ежемесечен анализ, ако се установи отсъствие на плащане по дължима застрахователна премия, същата се заплаща от собственика на автомобилите – Мото Пфое ЕООД.

Дружеството няма определени максимални лимити за вземания от клиенти. Поради спецификата на дейността, приходите и респективно вземанията са концентрирани в няколко клиенти – 4 застрахователни дружества.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

В хиляди лева	***31.12.2013***	***31.12.2012***
Вземания от свързани лица	3	4
Вземания от клиенти	994	739
Други вземания	-	21
Парични средства и парични еквиваленти	1,078	1,713
	2,075	**2,477**

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, които инвестира в банкови депозити, с по-дълъг матуритет и в банки с добро име и позиция на пазара. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от отдел „Финансово-счетоводен", като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните парични средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

По-долу са договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

В хиляди лева	**Балансова стойност**	**Договорни парични потоци**	**До 6 месеца**	**6-12 месеца**	**Над 1 година**
31 декември 2013					
Финансови пасиви					
Задължения към застрахователи	116	(116)	(116)	-	-
Задължения към доставчици	7	(7)	(7)	-	-
Задължения към свързани лица	983	(983)	(983)	-	-
Други задължения	24	(24)	(24)	-	-
	1,130	**(1,130)**	**(1,130)**	**-**	**-**

В хиляди лева	**Балансова стойност**	**Договорни парични потоци**	**До 6 месеца**	**6-12 месеца**	**Над 1 година**
31 декември 2012					
Финансови пасиви					
Задължения към застрахователи	52	(52)	(52)	-	-
Задължения към доставчици	7	(7)	(7)	-	-
Задължения към свързани лица	1,475	(1,475)	(1,475)	-	-
Други задължения	28	(28)	(28)	-	-
	1,562	**(1,562)**	**(1,562)**	**-**	**-**

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането, респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

Активите и пасивите на дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на отчета за финансовото състояние са както следва:

В хиляди лева	**Без матуритет**	**< 1 м.**	**1-3 м.**	**> 3 м.**	**Общо**
31 декември 2013					
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	3	-	-	3
Вземания от застрахователи	-	229	222	543	994
Други вземания	-	-	-	-	-
Парични средства и еквиваленти	1,078	-	-	-	1,078
	1,078	**232**	**222**	**543**	**2,075**
Финансови пасиви					
Задължения към застрахователи	-	116	-	-	116
Задължения към доставчици	-	7	-	-	7
Задължения към свързани лица	-	5	978	-	983
Други задължения	-	24	-	-	24
	-	**152**	**978**	**-**	**1,130**

	Без матуритет	**< 1 м.**	**1-3 м.**	**> 3 м.**	**Общо**
31 декември 2012					
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	4	-	-	4
Вземания от застрахователи	-	325	44	369	739
Други вземания	-	5	16	-	21
Парични средства и еквиваленти	512	-	1,201	-	1,713
	512	**334**	**1,261**	**369**	**2,477**

Финансови пасиви					
Задължения към застрахователи	-	52	-	-	52
Задължения към доставчици	-	7	-	-	7
Задължения към свързани лица	-	8	1,467	-	1,475
Други задължения	-	28	-	-	28
	-	**95**	**1,467**	**-**	**1,562**

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на предоставени заеми и инвестиции в краткосрочни и безсрочни банкови депозити. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Всички лихвоносни активи (предоставени заеми като финансова помощ и депозити в банки) са с фиксиран лихвен процент, който се запазва непроменен до падежа на съответния заем и/или депозит. Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и няма, както и не се поддържат инцидентно лихвоносни пасиви. Поради тези обстоятелства дружеството не е изложен на риск от промяна в лихвените равнища.

Лихвен анализ

31 декември 2013 *В хиляди лева*	**Лихвени**		**Безлихвени**	**Общо**
	Фиксиран лихвен %	***Променлив лихвен %***		
Вземания от свързани предприятия	-	-	3	3
Вземания от клиенти	-	-	994	994
Други вземания	-	-	-	-
Парични средства и еквиваленти	1,071	-	7	1,078
Финансови активи	**1,071**	**-**	**1,004**	**2,075**
Задължения към застрахователи	-	-	116	116
Задължения към доставчици	-	-	7	7
Задължения към свързани лица	-	-	983	983
Други задължения	-	-	24	24
Финансови пасиви	**-**	**-**	**1,130**	**1,130**

31 декември 2012 *В хиляди лева*	**Лихвени**		**Безлихвени**	**Общо**
	Фиксиран лихвен %	***Променлив лихвен %***		
Вземания от свързани предприятия	-	-	4	**4**
Вземания от клиенти	-	-	739	**739**
Други вземания	-	-	21	**21**
Парични средства и еквиваленти	1,697	-	16	**1,713**
Финансови активи	**1,697**	**-**	**780**	**2,477**
Задължения към застрахователи	-	-	52	52
Задължения към доставчици	-	-	7	7
Задължения към свързани лица	-	-	1,475	1,475
Други задължения	-	-	28	28
Финансови пасиви	**-**	**-**	**1,562**	**1,562**

Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на едноличния собственик и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношенията на задлъжнялост.

Съотношенията на задлъжнялост са както следва:

В хиляди лева

	31.12.2013	***31.12.2012***
Собствен капитал/ Привлечен капитал	3.62	3.28
Парични средства и еквиваленти/ Привлечен капитал	0.81	1.09

Характерното и за двата представени периода е, че то финансира дейността си главно от собствени средства, като поддържа незначително ниво на търговски и други краткосрочни задължения.

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването.

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност. Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2013 г.

Счетоводни класификации и справедливи стойности

31 декември 2013	Балансова стойност								Справедлива стойност			
В хил. лева	Дър-ни за тър-не	Определе ни по с-ва стойност	С-ва ст-ст – хеджинг инструмент	Държани до падеж	Заеми и вземания	На разп-ие за про-ба	Други фин-ви пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност												
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-
Вземания от клиенти	-	-	-	-	994	-	-	994	-	-	-	-
Други вземания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Парични средства и еквиваленти	-	-	-	-	1,078	-	-	1,078	-	-	-	-
	-	-	-	-	**2,075**	-	-	**2,075**				
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност												
Задължения към застрахователи	-	-	-	-	-	-	(116)	(116)	-	-	-	-
Задължения към доставчици							(7)	(7)				
Задължения към свързани лица							(983)	(983)				
Други задължения	-	-	-	-	-	-	(24)	(24)	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	**(1,130)**	**(1,130)**				

31 декември 2012	Балансова стойност								Справедлива стойност			
В хил. лева	Дър-ни за тър-не	Определени по с-ва стойност	С-ва ст-ст – хеджинг инструмент	Държани до падеж	Заеми и вземания	На разп-ие за про-ба	Други фин-ви пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност												
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-
Вземания от клиенти	-	-	-	-	739	-	-	739	-	-	-	-
Други вземания					21			21				
Парични средства и еквиваленти	-	-	-	-	1,713	-	-	1,713	-	-	-	-
	-	-	-	-	**2,477**	-	-	**2,477**				
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност												
Задължения към застрахователи	-	-	-	-	-	-	(52)	(52)	-	-	-	-
Задължения към доставчици	-	-	-	-	-	-	(7)	(7)	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	-	-	-	-	-	(1,475)	(1,475)	-	-	-	-
Други задължения	-	-	-	-	-	-	(28)	(28)	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	**(1,562)**	**(1,562)**				

23. ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

Лизинг като наемател

Неотменимите наемни вноски по оперативен лизинг са платими както следва:

В хиляди лева	2013	2012
По-малко от една година	9	11
Между една и пет години	-	-
Повече от пет години	-	-
	9	11

Дружеството има сключени договори за оперативен лизинг за:

- служебен автомобил за срок от 3 години и 6 месеца и обхваща периода м. октомври 2010 г. – м. март 2014 г. Месечният наем е в размер на 1,176 лева. Дружеството няма неотменими задължения по този лизинг.
- офисно помещение за периода м. януари 2013 – м. декември 2014 г. Месечният наем е в размер на 720 лв.

Лизинг като наемодател

През годината Дружеството е отдавало под наем притежаваните инвестиционни имоти с размер на месечната вноска 2 хил. лв. Към края на годината имотите са продадени.

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

24.1. Свързаните лица и видът на свързаност са представени по долу:

Свързани лица	**Тип свързаност**
„Хуго Пфое" ГмбХ, Германия	Компания - майка
„Мото-Пфое Лизинг" ЕООД	Под общ контрол
„Мото Пфое" ЕООД	Под общ контрол
„Пфое Ауто" ЕООД	Под общ контрол
„КП- Имобилиен" ООД	Под общ контрол
„Белведере Мениджмънт" ООД	Под общ контрол на „КП – Имобилиен" ООД
„Мото-Пфое" БГ ЕООД	Под общ контрол
Лиам АДСИЦ	Под общ контрол
Атанас Иванов Фурнаджиев – управител в „Мото – Пфое" ЕООД, „Пфое Ауто" ЕООД , „Пфое Агенция" ЕООД, „КП-Имобилиен" ООД, „Мото – Пфое Лизинг" ЕООД и Лиам АДСИЦ	Ключов управленски персонал
Руслан Иванов Вуцов – управител в „Пфое Агенция" ЕООД	Ключов управленски персонал

24.2. Осъществените сделки между свързаните лица са:

В хиляди лева

	31.12.2013	*31.12.2012*
а) Получени услуги		
КП- Имобилиен ООД	-	51
Мото Пфое ЕООД	48	53
	48	**104**
б) Получени приходи от наеми		
Белведере Мениджмънт ООД	25	25
	25	**25**
в) Извършени услуги		
Мото Пфое ЕООД	1	1
	1	1
г) Разпределени дивиденти		
Хуго Пфое ГмбХ	978	1,467
	978	**1,467**
д) Продажба на инвестиционни имоти		
КП – Имобилиен ООД	523	-
	523	-
е) Покупка на инвестиционни имоти		
КП – Имобилиен ООД	3,933	-
	3,933	-

Откритите салда със свързани лица са:

В хиляди лева	*31.12.2013*	*31.12.2012*
а) Вземания от свързани лица		
Белведере Мениджмънт ООД	3	3
Мото Пфое ЕООД	-	1
	3	**4**
б) Задължения към свързани лица		
Хуго Пфое ГмбХ	978	1,467
Мото Пфое ЕООД	5	8
	983	**1,475**

Договорените цени и условия при горепосочените сделки не се отличават от обичайните за този вид сделки.

24.3. Възнаграждения на ключовия управленски персонал

В хиляди лева

	31.12.2013	*31.12.2012*
Възнаграждения по договор	24	24
Годишни бонуси	449	544
	473	**578**

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В периода след 1 януари 2014 г. до датата на одобрение на тези отчети от страна на управителите не са настъпили събития, които да изискват оповестяване или корекция на във финансовите отчети към 31 декември 2013 г.

КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик
на „Пфое Агенция" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 1 до стр. 37 финансов отчет на „Пфое Агенция" ЕООД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчетите за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2013 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от управителите на Дружеството на 4 март 2014 г., се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКол
Управител

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

София, 18 март 2014 година

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №045
"КПМГ - България" ООД