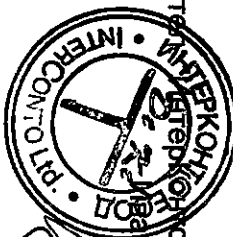


## ОТЧЕТ

за собствения капитал  
на "Атрио Имоти" ООД за 2008 г.

Приложение 4 към СС 1

| Показатели                                             | Записан капитал | Премии от емити | РЕЗЕРВИ                      |          |                                     |                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба / загуба | Общо собствения капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                        |                 |                 | резерв от по-следващи оценки | законови | свързани с изкупени собствени акции | съгласителен акт | други резерви | неразпределена печалба             | непокрита загуба |                         |                         |
| а                                                      | 1               | 2               | 3                            | 4        | 5                                   | 6                | 7             | 8                                  | 9                | 10                      | 11                      |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         | 0                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                     |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 3. Грешки                                              |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 4. Салдо след промени в смет. политика и грешки        |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               | 0                                  | 0                |                         | 0                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:       | 5               |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         | 5                       |
| - увеличение                                           | 5               |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         | 5                       |
| - намаление                                            |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 6. Финансов резултат за текущия период                 |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  | (9)                     | (9)                     |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:                 |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| - за дивиденди                                         |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 8. Покриване на загуба                                 |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| - увеличение                                           |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| - намаление                                            |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 10. Други изменения в собствения капитал               |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 11. Салдо към края на отчетния период                  | 5               |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    | 0                | (9)                     | (4)                     |
| 12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина |                 |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    |                  |                         |                         |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период       | 5               |                 |                              |          |                                     |                  |               |                                    | 0                | (9)                     | (4)                     |

Съставител: "Интерконтакт" ЕООД  
22.01.2009  
Димитър ДимовРъководител:  
Даниела Сиракова

## ОТЧЕТ

Приложение 1 към СС 7

за паричните потоци по прекия метод на "Атрио Имоти" ООД

за 2008 г.

(хил.лв.)

|                                                                                          | Наименование на паричните потоци | Текущ период     |               |                | Предходен период |               |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                          |                                  | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
|                                                                                          | а                                | 1                | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                              |                                  |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                         |                                  | 49               | 29            | 20             |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели      |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                        |                                  |                  | 24            | (24)           |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др. под.                        |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                      |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                            |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Плащания при разпределения на печалби                                                    |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Други парични потоци от основна дейност                                                  |                                  |                  | 1             | (1)            |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                      |                                  | 49               | 54            | (5)            | 0                | 0             | 0              |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                        |                                  |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи + УЧАСТИЕ В АСОЦИИРАНО ПРЕДПРИЯТИЕ         |                                  |                  | 7             | (7)            |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                                 |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| П. потоци, св. с лихви, комисиони, дивиденди и др. под.                                  |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                        |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| П. потоци от "+" и "-" валутни курсови разлики                                           |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                            |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                                |                                  | 0                | 7             | (7)            | 0                | 0             | 0              |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                            |                                  |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа; ВНЕСЕН ЗАПИСАН КАПИТАЛ |                                  | 5                |               | 5              |                  |               | 0              |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците                    |                                  | 11               |               | 11             |                  |               | 0              |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                               |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| П. потоци от лихви, комисиони, дивиденди и др. под.                                      |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                             |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| П. потоци от "+" и "-" валутни курсови разлики                                           |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| Други парични потоци от финансова дейност                                                |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                                    |                                  | 16               | 0             | 16             | 0                | 0             | 0              |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                           |                                  | 65               | 61            | 4              | 0                | 0             | 0              |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                         |                                  |                  |               | 0              |                  |               | 0              |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                             |                                  |                  |               | 4              |                  |               | 0              |

Съставител: "ИнтерКonto" ЕООД

Иван Димов

22.01.2009



Ръководител:

Даниела Сиракова



**Счетоводен баланс  
на "Атрио Имоти" ООД  
към 31.12.2008 г.**

Приложение № 6  
към СС 1

| АКТИВ                  |                                      |                  |                     |
|------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| Раздели, групи, статии |                                      | Сума (хил.лв)    |                     |
|                        |                                      | текуща<br>година | предходна<br>година |
| а                      |                                      | 1                | 2                   |
| <b>A.</b>              | <b>Записан, но невнесен капитал</b>  |                  |                     |
| <b>Б.</b>              | <b>Нетекущи (дълготрайни) активи</b> |                  |                     |
| I.                     | Нематериални активи                  | 1                |                     |
| II.                    | Дълготрайни материални активи        | 2                |                     |
| III.                   | Дългосрочни финансови активи         | 3                |                     |
| IV.                    | Отсрочени данъци                     |                  |                     |
|                        | <b>Общо за раздел Б:</b>             | <b>6</b>         | <b>0</b>            |
| <b>В.</b>              | <b>Текущи (краткотрайни) активи</b>  |                  |                     |
| I.                     | Материални запаси                    |                  |                     |
| II.                    | Вземания                             |                  |                     |
|                        | над 1 година срок на получаване      |                  |                     |
| III.                   | Инвестиции                           |                  |                     |
| IV.                    | Парични средства                     | 4                |                     |
|                        | <b>Общо за раздел В:</b>             | <b>4</b>         | <b>0</b>            |
| <b>Г.</b>              | <b>Разходи за бъдещи периоди</b>     |                  |                     |
|                        | <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>      | <b>10</b>        | <b>0</b>            |

| ПАСИВ                  |                                                 |                  |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Раздели, групи, статии |                                                 | Сума (хил.лв)    |                     |
|                        |                                                 | текуща<br>година | предходна<br>година |
| а                      |                                                 | 1                | 2                   |
| <b>A.</b>              | <b>Собствен капитал</b>                         |                  |                     |
| I.                     | Записан капитал                                 | 5                |                     |
| II.                    | Премии от емисии                                |                  |                     |
| III.                   | Резерв от последващи оценки                     |                  |                     |
| IV.                    | Резерви                                         |                  |                     |
| V.                     | Натрупана печалба (загуба) от минали години     |                  |                     |
| VI.                    | Текуща печалба (загуба)                         | (9)              |                     |
|                        | <b>Общо за раздел А:</b>                        | <b>(4)</b>       | <b>0</b>            |
| <b>Б.</b>              | <b>Провизии и сходни задължения</b>             |                  |                     |
| <b>В.</b>              | <b>Задължения, в т.ч.:</b>                      | <b>14</b>        | <b>0</b>            |
|                        | до 1 година срок на погасяване                  | 14               |                     |
|                        | над 1 година                                    |                  |                     |
|                        |                                                 |                  |                     |
|                        |                                                 |                  |                     |
| <b>Г.</b>              | <b>Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b> |                  |                     |
|                        | <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                 | <b>10</b>        | <b>0</b>            |

Съставител: "ИнтерКонто" ЕООД  
Иван Димов  
22.01.2009



Ръководител:  
Даниела Сиракова



**ОТЧЕТ**  
**за приходите и разходите**  
**на "Атрио Имоти" ООД**  
**към 31.12.2008 г.**

Приложение 2 към СС 1  
Двустранна форма

|                   | НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                         | Сума (хил.лв.) |                  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                   |                                                                                                   | текуща година  | предходна година |
| а                 |                                                                                                   | 1              | 2                |
| <b>A. Разходи</b> |                                                                                                   |                |                  |
| 1                 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                     |                |                  |
| 2                 | Р-ди за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                              | 30             | 0                |
|                   | а) суровини и материали                                                                           | 5              |                  |
|                   | б) външни услуги                                                                                  | 25             |                  |
| 3                 | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                     | 26             | 0                |
|                   | а) разходи за възнаграждения                                                                      | 22             |                  |
|                   | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                 | 4              |                  |
|                   | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                   | 4              |                  |
| 4                 | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                       | 1              | 0                |
|                   | а) за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА, в т.ч.:                                              | 1              | 0                |
|                   | - разходи за амортизация                                                                          | 1              |                  |
|                   | - разходи от обезценка                                                                            |                |                  |
|                   | б) р-ди от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                              |                |                  |
| 5                 | Други разходи, в т.ч.:                                                                            | 1              | 0                |
|                   | а) балансова стойност на продадените активи                                                       |                |                  |
|                   | б) провизии                                                                                       |                |                  |
|                   | <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                             | <b>58</b>      | <b>0</b>         |
| 6                 | Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.: |                |                  |
|                   | - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                               |                |                  |
| 7                 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                               |                |                  |
|                   | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                       |                |                  |
|                   | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                             |                |                  |
|                   | <b>Общо финансови разходи (6+7)</b>                                                               | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| 8                 | Печалба от обичайна дейност                                                                       | 0              | 0                |
| 9                 | Извънредни разходи                                                                                |                |                  |
|                   | <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                             | <b>58</b>      | <b>0</b>         |
| 10                | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                  | 0              | 0                |
| 11                | Разходи за данъци от печалбата                                                                    |                |                  |
| 12                | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                 |                |                  |
| 13                | Печалба (10-11-12)                                                                                | 0              | 0                |
|                   | <b>Всичко (Общо разходи+11+12+13)</b>                                                             | <b>58</b>      | <b>0</b>         |

|                   | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                   | Сума (хил.лв.) |                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                   |                                                                             | текуща година  | предходна година |
| а                 |                                                                             | 1              | 2                |
| <b>Б. Приходи</b> |                                                                             |                |                  |
| 1                 | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                          | 49             | 0                |
|                   | а) продукция                                                                |                |                  |
|                   | б) стоки                                                                    |                |                  |
|                   | в) услуги                                                                   | 49             |                  |
| 2                 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство              |                |                  |
| 3                 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                         |                |                  |
| 4                 | Други приходи, в т.ч.:                                                      | 0              | 0                |
|                   | - приходи от финансираня                                                    |                |                  |
|                   | <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>                         | <b>49</b>      | <b>0</b>         |
| 5                 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:     |                |                  |
|                   | - от участия в предприятия от група                                         |                |                  |
| 6                 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.: |                |                  |
|                   | - приходи от предприятия от група                                           |                |                  |
| 7                 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                    | 0              | 0                |
|                   | а) приходи от предприятия от група                                          |                |                  |
|                   | б) положителни разлики от операции с финансови активи                       |                |                  |
|                   | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                        |                |                  |
|                   | <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                                       | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| 8                 | Загуба от обичайната дейност                                                | 9              | 0                |
| 9                 | Извънредни приходи                                                          |                |                  |
|                   | <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                       | <b>49</b>      | <b>0</b>         |
| 10                | Счетоводна загуба                                                           | 9              | 0                |
| 11                | Загуба (10 + 11 и 12 от раздел А)                                           | 9              | 0                |
|                   | <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                                           | <b>58</b>      | <b>0</b>         |

Съставител: "ИнтерКонто" ЕООД  
Иван Димов  
22.01.2009

