# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
# " ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ " - ООД
## към 31.12.2008 г.

| Актив | | | Пасив | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | |
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **2** | **2** | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **I. Записан капитал** | **5** | **5** |
| **I. Нематериални активи** | | | **II. Премии от емисии** | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | 14 | 12 | **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | **IV. Резерви** | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | **V. Натрупана печалба(загуба) от минали години** | 44 | (5) |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | **14** | **12** | **VI. Текуща печалба (загуба)** | 31 | 49 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | **80** | **49** |
| **I.Материални запаси** | | 10 | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| **II. Вземания общо, в т.ч.:** | **58** | **22** | **В. Задължения общо, в т.ч.:** | 1 028 | 1 677 |
| - до 1 година | 58 | 22 | - до 1 година | 59 | 205 |
| - над 1 година | | | - над 1 година | 969 | 1 472 |
| **III. Инвестиции** | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | | |
| **IV. Парични средства** | 235 | 347 | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:** | **293** | **379** | | | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **799** | **1 333** | | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | **1 108** | **1 726** | **СУМА НА ПАСИВА** | **1 108** | **1 726** |

**Дата на съставяне:**
**БУРГАС, 1 Март 2009**

**Съставител:**
**ЖИВКО Д. ПИРЬОВ**

**Ръководител:**
**СИМЕОН КОВАЧЕВ**

ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ" ООД БУРГАС

# О Т Ч Е Т
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
# " ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ " - ООД
# за 2008 г.

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:** | **36** | **14** |
| а) суровини и материали | 9 | 6 |
| б) външни услуги | 27 | 8 |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч.:** | - | - |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | **1** | - |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 1 | - |
| - разходи за амортизация | 1 | |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | **648** | **855** |
| а) балансова стойност на продадени активи | 648 | 855 |
| б) провизии | - | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **685** | **869** |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:** | - | **1** |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | 1 |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | - | - |
| - разходи, свързани с предприятия от група | | |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи*** | - | **1** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **685** | **870** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | **36** | **54** |
| **9. Извънредни разходи** | | |
| ***Общо разходи*** | **685** | **870** |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | **36** | **54** |
| ***11. Разходи за данъци от печалбата*** | **5** | **5** |
| ***12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък*** | | |
| **13. Печалба** | **31** | **49** |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | **721** | **924** |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:** | **721** | **924** |
| а) стоки | 707 | 924 |
| б) услуги | | |
| в) други | 14 | |
| **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | | |
| **4. Други приходи, в т.ч.:** | | |
| - приходи от финасирания | | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **721** | **924** |
| **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:** | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | - | - |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови инструменти | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финансови приходи*** | - | - |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **721** | **924** |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | - | - |
| **9. Извънредни приходи** | | |
| ***Общо приходи*** | **721** | **924** |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | - | - |
| **11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | - | - |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | **721** | **924** |

Дата на съставяне:
БУРГАС, 18 февруари 2009

Съставител:
ЖИВКО Д. ПИРЬОВ

Ръководител:
СИМЕОН КОВАЧЕВ

ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ" ООД БУРГАС

# ОТЧЕТ
## за собствения капитал
## " ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ " - ООД
## За 2008 г.

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпре-делена печалба | Непокри-та загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***1. Салдо в началото на отчетния период*** | **5** | | | | | | | **49** | **(5)** | | **49** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | - |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | - |
| ***4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*** | **5** | - | - | - | - | - | - | **49** | **(5)** | - | **49** |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 6. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | 31 | **31** |
| 7. Разпределние на печалба в т.ч.: | | | | | | | | | | | - |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | - |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | - |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | - |
| - увеличения | | | | | | | | | | | - |
| - намаления | | | | | | | | | | | - |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | - |
| ***11. Салдо към края на отчетния период*** | **5** | - | - | - | - | - | - | **49** | **(5)** | **31** | **80** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | - |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период** | **5** | - | - | - | - | - | - | **49** | **(5)** | **31** | **80** |

**Дата на съставяне:**
**БУРГАС, 18 февруари 2009**

**Съставител:**
**ЖИВКО Д. ПИРЬОВ**

**Ръководител:**
**СИМЕОН КОВАЧЕВ**

ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ ООД БУРГАС

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци
## " ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ " - ООД
## За 2008 г.

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А.** | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 723 | 271 | 452 | 898 | 1 165 | (267) |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни фин.активи, държани за търг. цели | | | - | | | - |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 1 | (1) | | 1 | (1) |
| 4 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 1 | (1) | | 1 | (1) |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | 1 | (1) | | 1 | (1) |
| 6 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 10 | (10) | | | - |
| 7 | Плащания при разпределения на печалби | | | - | | | - |
| 8 | Други парични потоци от основна дейност | | 48 | (48) | 236 | 3 | 233 |
| | ***Всичко парични потоци от основна дейност (А)*** | ***723*** | ***332*** | ***391*** | ***1 134*** | ***1 171*** | ***(37)*** |
| **Б.** | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | - | | | - |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | - | | | - |
| 3 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | - | | | - |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | - | | | - |
| | ***Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)*** | - | - | - | - | - | - |
| **В.** | **Парични потоци от финансова дейност** | | | - | | | - |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | - | | | - |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | - | | | - |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | 503 | (503) | 518 | 396 | 122 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | - | | | - |
| 5 | Плащания на задължения по лизингови договори | | | - | | | - |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| 7 | Други парични потоци от финансова дейност | | | - | | | - |
| | ***Всичко парични потоци от финансова дейност (В)*** | - | **503** | **(503)** | **518** | **396** | **122** |
| **Г.** | Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | **723** | **835** | **(112)** | **1 652** | **1 567** | **85** |
| **Д.** | Парични средства в началото на периода | | | **347** | | | **262** |
| **Е.** | **Парични средства в края на периода** | | | **235** | | | **347** |

**Дата:**
**БУРГАС, 18 февруари 2009**

**Съставител:**
**ЖИВКО Д. ПИРЬОВ**

**Ръководител:**
**СИМЕОН КОВАЧЕВ**

ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ БУРГАС

# Приложение
## КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
## НА " ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ " - ООД
## ЗА 2008 ГОДИНА

**1. Правен статут**

Дружеството е с ограничена отговорност, със 100% частно участие. Дружеството се управлява от общо събрание и управител. Седалището на дружеството е гр.Бургас.

Основната дейност на дружеството е свързана покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

**2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса. Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

**2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет**

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Настоящият финансов отчет е изготвен в

**2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите**

**3.1. Нетекущи материални и нематериални активи**

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

**3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи**

Амортизациите на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

| | |
|---|---|
| Машини, производствено оборудване, апаратура | 3-4 години |
| Компютри, периферни устройства, софтуер | 2 години |
| Автомобили | 4 години |
| Стопански инвентар | 6-7 години |

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

**3.3. Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалите и стоките се оценяват по метода среднопретеглена цена.

### 3.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

### 3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

### 3.7. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за проходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

### 3.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му и е в общ размер на 5000 лева.

### 3.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

### 3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективният лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

Управител:..... / СИМЕОН КОВАЧЕВ /

# *СПРАВКА*

*за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година*

*на " ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ " - ООД*

*Приложение № 5към СС 1*

(хил. лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортиза- ция в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъ-пилите през годината | на излез-лите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увели-чение | Нама-ление | | в началото на периода | начислена през периода | Отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | Увели-чение | Намале-ние | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. Търговска репутация | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 12 | - | - | 12 | - | - | 12 | - | - | - | - | - | - | - | 12 |
| - земи | 12 | | - | 12 | | | 12 | | | | - | | | - | 12 |
| - сгради | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | - | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. Съоръжения и други | 3 | | | 3 | | | 3 | | 1 | | 1 | | | 1 | 2 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група II:** | 15 | - | - | 15 | - | - | 15 | - | 1 | - | 1 | - | - | 1 | 14 |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 6. Други заеми | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| ***Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)*** | 15 | - | - | 15 | - | - | 15 | - | 1 | | 1 | - | - | 1 | 14 |

**Дата на съставяне:**
01.03.2009

**Съставител:**
Живко Пирьов

**Ръководител:**
СИМЕОН КОВАЧЕВ

ЕМ ЕН ЕС СЪНРАЙЗ ООД БУРГАС