УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „К2 СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД

Днес, 04.06.2025 г. /четвърти юни две хиляди и двадесета и пета година/, в гр. София, подписаната СВЕТЛА ДИМИТРОВА СТАНОЕВА, : в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на „К2 ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, ЕИК: 206294548 – ръководител по смисъл на чл. 147, ал. 1 от Търговския закон на същото дружество, което е едноличен собственик на капила на „К2 СТРОЙ ИНВЕСТ, ЕООД, на основание чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 114, ал. 3 от Търговския закон, приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. . Търговската фирма на дружеството е „К2 СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД.

Чл. 2. (1). Седалището на дружеството е в гр. София.

(2) Адресът на управление на дейността на дружеството е : област София, община Столчина, п.к. 1335, р-н Люлин, ж.к. Люлин 10, бл. 147, ап. партер.

Чл. 3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност по Търговския закон.

Чл. 4. (1) Дружеството не отговаря за задължения на дружество, което е едноличен собственик на капитала.

(2) Дружеството, което е едноличен собственик на капитала, отговорая за задълженията на дружеството с дяловото си вноска в дружествения капитал.

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; управление и поддържане на недвижими имоти; организиране на възлагането на проектни, строителни и монтажни работи, свързани с реконструкция, преустройство, основен ремонт и основно обновяване на недижими имоти; търговско представителство и посредничество; рекламни, информационни и други услуги, както и сключването на всякакави други търговски сделки, които не са забранени от закона.

Чл. 6. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Глава втора

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 500 (петстотин) лева и се състои от 50 (петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки дял.

Чл. 8. Капиталът се притежава изцяло от еднолчия собствени „К2 ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, ЕИК: 206294548.

Чл. 9. Увеличаването на капитала се извършва по решение на компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на други съдружници.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала в съответствия с изискванията на чл. 149, 150 и 151 от Търговския закон

Чл. 11. По решение на компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок, които не се отразяват в капитала.

Глава трета

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. (1) Компетентният орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на дружеството.

(2) За решенията по ал. 1, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя прококол, за който е достатъчна писмена форма.

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява и представлява от ръководителя на дружеството – едноличен собственик на капитала или от управител, определен от компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала. Той има следните правомощия:

1. ръководи с грижава на добър търговец дейността на дружеството осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. определя, назначава и освобождава прокуристи, както и търговски пълномощници за извършване на изрично определени сделки или дейности, сключва и прекратява трудови договори;

3. представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

4. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен финансов отчет и представя на компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала предложение за разпределение на печалбата;

5. упражнява правата и изпълнява задълженията на управител на дружеството с ограничена отговорност съгласно закона.

Чл. 14. (1) Без съгласие на компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала, управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чужда име извършва търговски сделки;
2. участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорнст;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на това задължение, управлителят може да бъде увовлен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причините на дружеството вреди.

Чл. 15. (1) Управителят е длъжен да дава необходимите разяснения на компетентния орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капила и да пази търговска тайна.

(2) При издаване на търговска тайна, управителят може да бъде увовлен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причините на дружеството вреди.

Глава четвърта

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на компетенция орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорнст;
3. при обяввяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл. 17. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 16, т. 1 и т. 4 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвикадор на дружеството е управителят, освен ако компетентният орган на управление на дружеството – едноличен собственик на капитала определени друго лице.

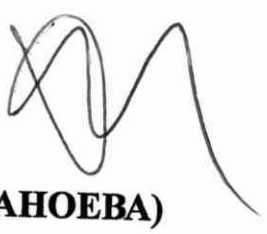
(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава Седемнадесета на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Параграф единствен. По всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се подписа в три 3 (три) еднообразни екземпляра – по един ца дружеството – едноличен собственик на капитала, за дружеството и за Търговския регистър – Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



(СВЕТЛА ДИМИТРОВА СТАНОЕВА)

Подписаната СВЕТЛА ДИМИТРОВА СТАНОЕВА, _____, качеството си на управител на, представляваща „К2 Строй Инвест“ ЕООД, заявявам, че настоящият учредителен акт на дружеството, който заверявам в съответствие с чл. 119, ал. 4 от Търговския закон, съдържа всички изменения и допълнителния към 04 юни 2025 г.



(СВЕТЛА ДИМИТРОВА СТАНОЕВА)