УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„НИКИ СТРОЙ 84” ЕООД

Днес, 28.04.2025 година. в гр. София, долуподписаният Николай Пенев Чолаков с ЕГН: , притежаващ л.к. № издадена на г. от , наричан по-долу за краткост **УЧРЕДИТЕЛ,** изготвих и подписах следния учредителен акт за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.ал.1.Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост ДРУЖЕСТВОТО, за извършване на стопанска дейност и търговски сделки като самостоятелно юридическо лице.

ал.2.ДРУЖЕСТВОТО се образува и осъществява дейността си съгласно Търговския закон и действащото българско законодателство.

ал.3. ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за личните задължения на Учредителя.

ал.4.Учредителят е отговорен за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на уставния капитал.

II.ФИРМА

Чл.2.ал.1. ДРУЖЕСТВОТО извършва дейността си под фирма „НИКИ СТРОЙ 84” ЕООД

ал.2.Фирмата може да се изписва и на латиница („NIKI STROI 84 LTD”).

III.СЕДАЛИЩЕ

Чл.3.ал.1.Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в Република България, гр. София, ж.к. „Свобода“, бл. 36, вх. Б, ет. 2, ап. 24.

ал.2. Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е гр. София, ж.к. „Свобода“, бл. 36, вх. Б, ет. 2, ап. 24.

IV.СРОК

Чл.4.ДРУЖЕСТВОТО не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5.ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност:

СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; КОНСУЛТАНТСКИ И МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ; ДОВЪРШИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ; РЕКОНСТРУКЦИЯ; ТРАНСПОРТНИ ДЕЙНОСТИ; ПОКУПКО-ПРОДОЖБА НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЕ; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, ПОЗВОЛЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО може да открива свои клонове в страната и чужбина.

VI.КАПИТАЛ

Чл.7.ал.1.Размерът на уставния капитал на ДРУЖЕСТВОТО е 2 (два) лева.

ал.2.Капиталът на дружеството е разпределен в 2 (два) дяла по 1 (един) лев всеки.

ал.3. Към момента на учредяването на дружеството уставният капитал е внесен изцяло в размер на 2 (два) лева за сметка на парична вноска на Учредителя.

Чл.8.Учредителят на ДРУЖЕСТВОТО е единствен и едноличен собственик на дружествения капитал в пълния му размер, както и на всички дялове от капитала.

Чл.9.По решение на Учредителя ДРУЖЕСТВОТО може да приема нови съдружници по предвидения от закона ред.

Чл.10.ал.1.Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличаван чрез:

1.увеличаване на дяловете;

2.записване на нови дялове;

3.приемане на нови съдружници при спазване на реда и условията, предвидени в закона.

ал.2.Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван за сметка на:

1.допълнителни вноски;

2.допълнителен капитал, неразпределена печалба и резерви, трансформирани в основен капитал;

3. задължения, трансформирани в капитал;

4.по други, предвидени от закона, начини.

Чл.11. Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на изискванията на Търговския закон. Може да бъде извършено едновременно намаляване или увеличаване на капитала, по предвидения от закона ред.

VII.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

Чл.12.Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са:
1.Учредителят;
2.Управителят (управителите);

Чл.13.ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от Управител.

Чл.14.ал.1.Първи Управител на ДРУЖЕСТВОТО е Учредителят.
ал.2.Договорите между Учредителя и ДРУЖЕСТВОТО, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.15.За нуждите на ДРУЖЕСТВОТО и с оглед на дейността му, по решение на Учредителя могат да бъдат назначавани и повече от един управители. В този случай управителите управляват и представляват ДРУЖЕСТВОТО **заедно и поотделно.**

Чл.16.Управителят (управителите) организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона, този Учредителен акт и решенията на Учредителя.

Чл.17.ал. 1.Учредителят:
1.Изменя и допълва Учредителния акт;
2.Взема решение за приемане на нов съдружник (съдружници);
3.Приема годишния финансов отчет, взема решения за разпределянето на печалбата и за нейното изплащане;
4.Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
5.Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6.Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях;
8.Взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО и назначава представител за воденето на процеси срещу Управителя и контрольора (ако има назначен такъв);
9.Взема решения за допълнителни парични вноски.

10.Взема решения по други въпроси от значение за дейността на дружеството.

ал.2.3а взетите по силата на горната алинея решения Учредителят съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание на съдружниците на ООД форма.

ал. 3. Решенията относно изменение и допълнение на Учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, приемане на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Ал.4 Решенията за избор управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност се вземат в писмена форма.

VIII.СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 18.ДРУЖЕСТВОТО извършва дейността си съгласно общите правила на българското законодателство. То води счетоводната си отчетност съобразно действащите в Република България правила.

Чл. 19.ДРУЖЕСТВОТО води следните книги:

1.Книга за дяловете, в която се вписва името на всеки съдружник, размерът на неговия дял, направените от него вноски и всички следващи промени;

2.Протоколна книга за решенията на Учредителя.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.20.ДРУЖЕСТВОТО може да бъде прекратено:

1.По решение на Учредителя;

2.При обявяване в несъстоятелност;

3. По решение на съда - в предвидените от закона случаи;

4.При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл.21.В случай на смърт на Учредителя дружеството не се прекратява, ако наследниците му или някои от тях поискат да продължат дейността.

Чл.22Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е Учредителят, освен ако той не определи друго лице.

Чл.23Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

X.ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.24.Всяко изменение или допълнение на настоящия Учредителен акт се извършва само в писмена форма, по определения от закона ред.

Чл.25.За неуредените от настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Чл.26.Настоящият Учредителен акт влиза в сила от деня на подписването му от Учредителя.

Учредителният акт се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за обслужващата банка с цел откриване на набирателна сметка, един за архива на ДРУЖЕСТВОТО, и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

28.04.2025 год.
град СОФИЯ

УЧРЕДИТЕЛ:.....
/ Николай Пенев Чолаков /