

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396
Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (кюлева)		Раздели, групи, статии	Сума (кюлева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но неизяснен капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотежущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премия от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	943	670	Общо за група IV:	0	0
- земи	743	462	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	200	208	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(6)	
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(6)	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(11)	(6)
Общо за група II:	943	670	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(12)	(1)
III. Дълготрайни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дълготрайни инвестиции			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност		X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта в т.ч.:	0	0
.....кюлева	0	0	- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел B:	943	670	- до 1 година		
B. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	20	20
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година	20	20
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полкии, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	1152	663
- над 1 година			- до 1 година	489	663
Общо за група II:	0	0	- над 1 година	663	
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност		X	- над 1 година		
.....кюлева	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	212	2	- дългични задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	5	10	- до 1 година		
Общо за група IV:	217	12	- над 1 година		
Общо за раздел B:	217	12	Общо за раздел B, в т.ч.:	1172	683
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	- до 1 година	489	683
СУМА НА АКТИВА	1160	682	- над 1 година	583	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	1160	682

Дата на съставяне: 01.03.2010 г.

Съставител: Сабина Велкова

Ръководител: Христо Димов

Формула
Место за
въвеждане на
данни

Формула
Место за
въвеждане на
данни



Ръководител: Христо Димов

* ФОРМУЛА
** Място за въвеждане на данни



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396
За 2009 г.

Хил.лв

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непохоритата загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				(6)		(1)	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(6)	0	(1)	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период										(11)	(11)	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличения											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(11)	(12)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(10)	(12)	

Дата на съставяне: 01.03.2010 г.

Съставител: Габриела Велинова

Ръководител: Христо Димов

Гуан България ЕООД • 1717 Sofia

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	3	(3)	0		0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		281	(281)		656	(656)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	281	(281)	0	656	(656)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	489		489	663		663
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	489	0	489	663	0	663
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	489	284	205	663	656	7
Д. Парични средства в началото на периода			12			5
Е. Парични средства в края на периода			217			12

Дата: 01.03.2010г.

Съставител: Габриела Велинова

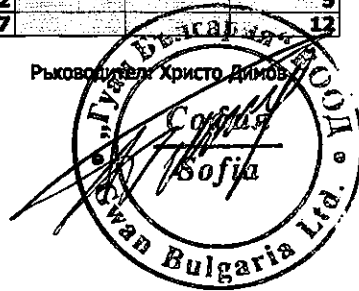
Ръководител: Христо Димов

Формула

Място за
въвеждане
на данни

*

**

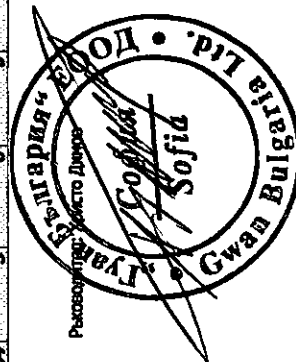


СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
на ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Процесна стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Процесна амортизация в края на периода (11+12-13)	Валовата стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на изпитието през периода	в края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изпитване				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Зони и земи, в т.ч.:															
- земи	673	281	0	954	0	0	954	3	8	0	11	0	0	11	943
- строени	462	281		743			743								743
2. Машини, производствено оборудване и инвентур	211			211			211	3	8		11			11	200
3. Сгради, съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изпитване				0			0				0			0	0
Общо за група II:	673	281	0	954	0	0	954	3	8	0	11	0	0	11	943
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и сносими предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и сносими предприятия				0			0				0			0	0
5. Дълготрайни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отговорени дългове															
Общо текущи активи (I+II+III+IV)	673	281	0	954	0	0	954	3	8	0	11	0	0	11	943

Дата на съставяне: 01.03.2010г.

Съставител: Габриела Велинова

ФОРМУЛА
Место за
съставяне на
данни



ГУАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕИК:200064396

Бележки към годишния финансов отчет за 2009год

Дружеството "Гуан България ЕООД" е учредено през м.януари 2008г. Едноличен собственик на капитала е Гуан Холдингс Лимитед, Британски Вирджински острови. Основна дейност на дружеството са сделки с недвижими имоти.

Годишният счетоводен отчет на дружеството за 2009 е изготвен в съответствие с изискванията на националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2009 г., включително и към датата на изготвяне на баланса-31.12.2009г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2009г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго.

Дружеството само определя формата и съдържанието на финансовия си отчет, съобразно спецификата на своята дейност. Финансовият отчет на дружеството се изготвя в хил. лева. Счетоводният баланс се съставя в двустранна форма. Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма, с натрупване от началото на годината. Отчетът за паричния се изготвя на база прекия метод, въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Дълготрайните материални активи на предприятието се представят съгласно СС 16-Дълготрайни материални активи, по препоръчителния подход-цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

Дружеството прилага линеен метод за амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Промяна в методите на амортизация през текущата година не е извършвана.

В предприятието е възприет стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи в размер от 700 лева.

При определяне на методите за оценка на материалните запаси при тяхното потребление дружеството прилага препоръчителния подход, използвайки метода на среднопретеглената стойност. Среднопретеглената стойност се изчислява на периодична основа. Периодът е едномесечен.

Валутните операции се отчитат при спазване на фиксинга на БНБ и курс купува

при продажба на валута, и курс продава при покупка на валута. Дружеството е възприело валутните активи и пасиви да се оценяват в края на отчетния период по фиксинга на БНБ.

През годината не са извършвани разходи по опазване на околната среда.

Приходите се признават при спазване принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

През 2009 год. не са осъществявани бизнескомбинации.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2009 год. Не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция.

През 2009г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32.-Финансови инструменти.

Предприятието няма преустановени дейности през 2009г.

През 2009 г. предприятието не е получавало правителствени помощи и дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Дружеството е възприело следните показатели за финансово-счетоводния анализ на своята дейност:

1. Показатели за рентабилност:

- коефициент на рентабилност на приходите от продажби.
- коефициент на рентабилност на собствения капитал.
- коефициент на рентабилност на пасивите.
- коефициент на капитализация на активите.

2. Показатели за ефективност:

- коефициент на ефективност на разходите.
- коефициент на ефективност на приходите.

3. Показатели за ликвидност.

- коефициент на обща ликвидност.
- коефициент на бърза ликвидност.
- коефициент на незабавна ликвидност.
- коефициент на абсолютна ликвидност.

4. Показатели за финансова автономност.

- коефициент на финансова автономност.
- коефициент на задлъжнялост.

Не са настъпили непредвидими събития и други такива с голямо значение след датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството.

Дата: 01.03.2010год.

Съставител:



Ръководител:

Христо Димов