

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СИТИ
ИНВЕСТ 77”**

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 19 октомври 2023 г., се прие настоящият учредителен акт на „СИТИ ИНВЕСТ 77“ ЕООД, със следното съдържание:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С решение от 19 октомври 2023 г., на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на „СИТИ ИНВЕСТ 77“ ЕООД, и се прие настоящият учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **СТАНИМИР РАДКОВ АДЪРСКИ**, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____, с л.к. № _____ издадена на _____

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма "СИТИ ИНВЕСТ 77" ЕООД.

Член 3. Седалище

Седалището и адресът на управление е: гр. Пловдив, ул. „Петър Васков“
№ 39, ет. 7, ап. 20.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност :

Организиране и извършване на строителство на жилищни и нежилищни обекти и всички видове строителни услуги, инвестиции, продажба, поддръжка, посредничество и управление на недвижими имоти, търговска и външнотърговска дейност, транспорт, внос и износ, търговия на едро и дребно със строителни материали и съоръжения, с промишлени и непромишлени стоки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

ПРЕПИС СЪС ЗАЛИЧЕНИ
ЛИЧНИ ДАННИ

Адвокат
Йорданка Ловчева
Адвокатска колегия - Пловдив
личен № 1700145540

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева, разпределен на 100 /сто/ дружествени дяла, равни по размер, всеки един на стойност 10 (десет) лева.

Член 7. Внасяне на капитала

КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева, който към момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло. Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от **УПРАВИТЕЛ**, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Йорданка".



Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. при смъртта на едноличния собственик на капитала.

Член 12. Трансформация на Дружеството

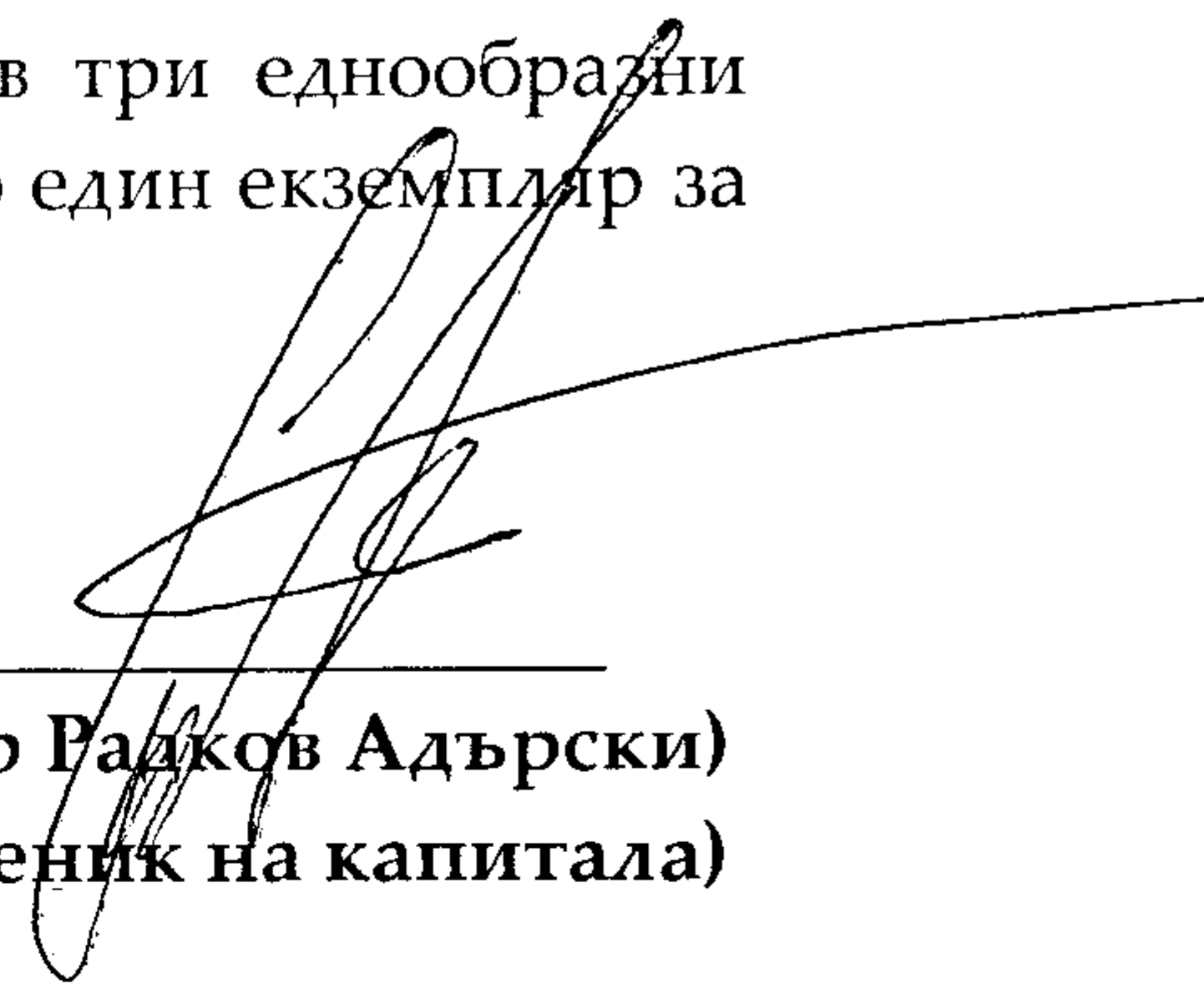
При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър, за банката и за Дружеството.

За „СИТИ ИНВЕСТ 77“ ЕООД – 

(Станимир Радев Адърски)

(едноличен собственик на капитала)

РЕГИСТРИРАНО СЪС ЗАЛИЧЕНИ
ЛИЧНИ ДАННИ

Адвокат
Йорданка Ловчева
Адвокатска колегия - Пловдив
личен № 1790145540