

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2024 г.
на
“ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ ” ЕООД

Приет с протокол на Управителя от 20.03.2025г.

Годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Закон за счетоводството чл.39 и Закона за публично предлагане на ценни книжа чл.100н ал.7. т.2

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Обща информация за дружеството.

Фирма:

“Гълъбово Солар БГ” ЕООД

Седалище:

гр. Пловдив, бул. Дунав № 5

Адрес на управление:

гр. Пловдив, бул. Дунав № 5

Предмет на дейност:

Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения).

Собственост:

Дружеството е: 100% - частна собственост;

Капитал:

Дружеството е с капитал 5000.00 лева. Единоличен собственик на капитала е Сантера РЕ ООД

Органи на управление:

Дружеството се управлява и представлява от: Николай Петров Минев – управител;

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

Дружеството притежава лицензия за производство на ел. енергия № Л-667-01 от 16.02.2023 г. издадена от КЕВР.

Клонове:

Дружеството няма регистрирани клонове

2. Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Основната дейност на дружеството през 2024 г. е производство на електрическа енергия от слънчева енергия. През периода е въведена в експлоатация ФЕЦ Гълъбово с инсталирана мощност от 201,4 MW.

През 2023 г. са сключени три договора за експлоатация и поддръжка на отделните полета на ФЕЦ Гълъбово, които са действащи и през 2024 г. със следните Оператори:

- ФЕЦ 81,556 MWp изграден върху парцели с идентификационни номера 47603.107.610, 47603.107.616, 47603.107.612, находящи се в близост до село Медникарово, Община Гълъбово – Оператор Сънотех ЕООД с ЕИК 202385568
- ФЕЦ 63,237 MWp изграден върху парцели с идентификационни номера 49391.37.16, 49391.37.7, 49391.37.13, находящи се в близост до село Мусачево, Община Гълъбово – Оператор Пи Ви Консулт ООД с ЕИК 200992683
- ФЕЦ 55,95 MWp изграден върху парцел с идентификационен номер 53134.1.104, находящ се в близост до село Обручище, Община Гълъбово – Оператор Пи Ви Консулт ООД с ЕИК 200992683

Ежемесечно се изготвят доклади, отчитащи дейностите по сключените договори.

Операторите по експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ сключват и поддържат към датата на началото на Експлоатационния период по време на целия срок, със застрахователи, упълномощени да извършват дейност в страната и при разумни срокове и условия, следните застраховки:

1. трудови злополуки и социално осигуряване на целия им персонал по експлоатация и поддръжка, назначен да извършва услугите съгласно приложимите закони;
2. застрахователна полица за отговорност на трети лица, покриваща телесни наранявания или смърт, претърпени от трети страни (включително агенти, изпълнители или служители на Собственика) и загуба или повреда на имущество (включително имущество на Собственика), включително внезапно и случайно замърсяване, възникнало във връзка с или произтичащи от изпълнението на Услугите с лимит не по-малък от 5 000 000 € за събитие;
3. застраховка за професионална отговорност, покриваща професионалната отговорност на Оператора, произтичаща от нарушение на задължение, независимо дали по договор, правонарушение, статут или по друг начин, от всяко действие или бездействие на Оператора, неговите служители, подизпълнители, консултанти, агенти или други странг, за които е отговорен във връзка с или произтичаща от изпълнението на Услугите, с лимит не по-малък от 1 милион евро за събитие;
4. застраховка „Гражданска отговорност“ в съответствие с всички приложими закони в размер на най-малко € 2 000 000 или в такава по-голяма сума, каквато може да е необходима, за да се даде възможност на Оператора да спазва стандартите за разумен и благоразумен оператор.

Съгласно финансовият отчет на дружеството стойностите на показателите за финасовото състояние и резултатите от дейността са както следва;

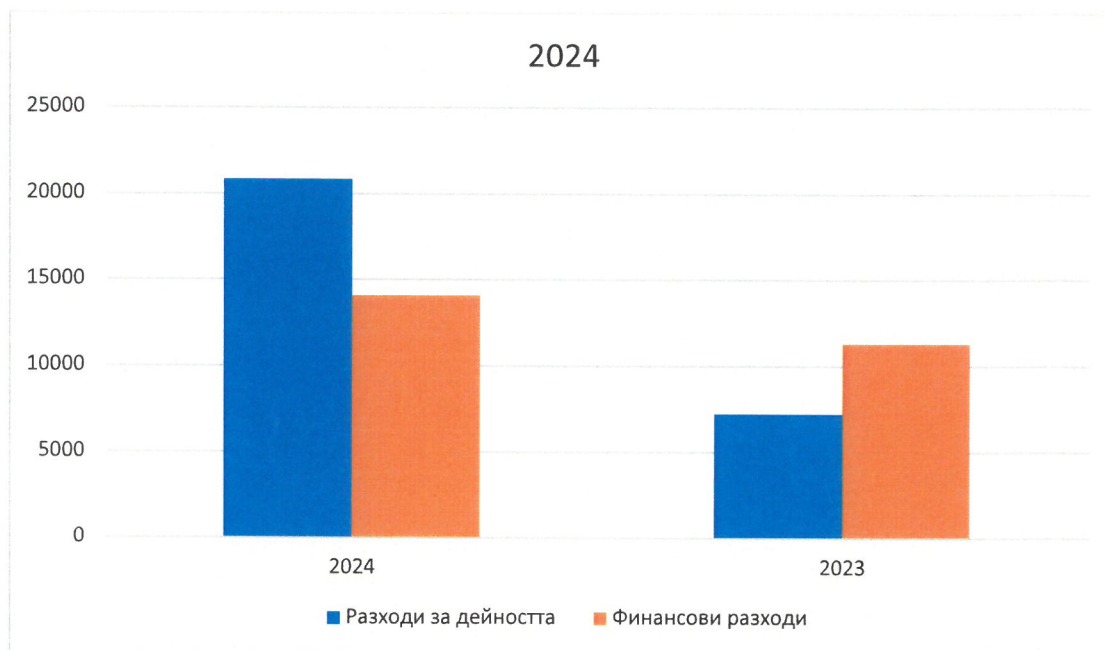
Показатели:	2024 г.	2023 г.
	Хил. лв	Хил. лв
Финансов резултат	6 405	849
Нетен размер на приходите от продажби	41 701	17 752
Собствен капитал	7 144	739
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	216 780	233 160
Обща сума на активите	223 924	233 899
Приходи общо	42 060	19 510
Разходи общо	34 942	18 567
Краткотрайни активи	17 358	23 164
Разходи за бъдещи периоди	389	348
Краткосрочни задължения	85 323	15 757
Краткосрочни вземания	3 734	958
Парични средства	13 624	22 206

Дружеството е изложено на пазарен риск. Приходите се реализират основно от продажба на електрическа енергия и зависят от търсенето и пазарните цени.

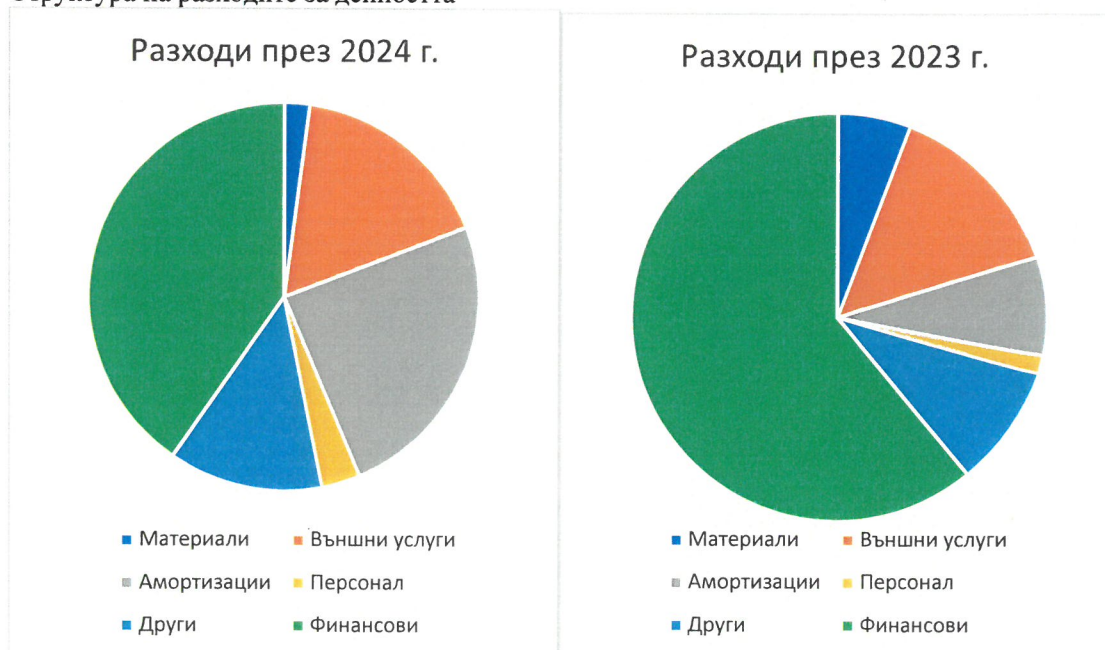
3. Анализ на финансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност.

Нетните приходи за продажби на дружеството за 2024 г. са в размер на 41 701 х. лв., а през 2023 година 17 752 х.лв. С основен дял са приходите от продажби на продукция, които са 93,98% от общия размер на приходите от продажби за 2024 г.

Функционалност на разходите



Структура на разходите за дейността



Показатели	2024 г.	2023 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	206 177	210 387	(4 210)	-2%
Краткотрайни активи в т.ч.	17 747	23 512	(5 765)	-25%
Краткосрочни вземания	4 123	1 306	2 817	216%
Парични средства	13 624	22 206	(8 582)	-39%
Обща сума на активите	223 924	233 899	(9 975)	-4%
Собствен капитал	7 144	739	6 405	867%
Финансов резултат	6 405	849	5 556	654%
Дългострочни пасиви	131 457	217 403	(85 946)	-40%
Краткосрочни пасиви	85 323	15 757	69 566	441%
Обща сума на пасивите	216 780	233 160	(16 380)	-7%
Приходи общо	42 060	19 510	22 550	116%
Приходи от продажби	42 060	19 495	22 565	116%
Разходи общо	34 942	18 567	16 375	88%

Коефициенти	2024 г.	2023 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,90	1,15	(0,25)	-22%
На активите	0,03	0,00	0,02	688%
На пасивите	0,03	0,00	0,03	711%
На приходите от продажби	0,15	0,04	0,11	250%
Ефективност:				
На разходите	1,20	1,05	0,15	15%
На приходите	0,83	0,95	(0,12)	-13%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,21	1,49	(1,28)	-86%
Бърза ликвидност	0,21	1,49	(1,28)	-86%
Незабавна ликвидност	0,16	1,41	(1,25)	-89%
Абсолютна ликвидност	0,16	1,41	(1,25)	-89%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,03	0,00	0,03	940%
Задлъжнялост	30,34	315,51	(285,16)	-90%

4. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

През м. януари 2025 г. е вписан нов управител на дружеството Николай Петров Минев. След датата на този доклад не са настъпили други събития изискващи корекции или специално оповестяване.

5. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.

Основната цел на дружеството през 2025 г. е да минимизира риска от ниски продажни цени и високи разходи за балансиране.

В тази посока е започнато поставяне на Батерии с цел ефективно управление на произведената енергия и продажбата ѝ в подходящ времеви диапазон на добра продажна цена, както и адекватни разходи за балансиране.

Поръчаните батерии ще бъдат инсталирани до средата на 2025 г.

6. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.
През 2024 г. не е извършвало научно изследователска и развойна дейност.

7. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

Чл. 187 д от ТЗ не е приложим за дружеството.

8. Използваните от предприятието финансови инструменти.

Финансовите рискове произтичат от финансовите инструменти на дружеството.

Дейността на дружеството е повлияна от кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск, включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива, ценови риск.

Независимо, че дружеството не е регламентирало писмено дейностите по управление на риска, те имат за цел да покрят специфичните области на кредитен риск, ликвиден риск, валутен риск и лихвен риск. Цялостното управление на рисковете цели да намали неблагоприятните ефекти от тях върху финансовия резултат за периода. Дружеството не е приело политика за хеджиране на финансовите рискове. Ръководството се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с рисковете, акато има за цел да намали тези ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

През периода дружеството не е използвало финансови инструменти като ценни книжа, инструменти на първичния пазар и деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси, форуърдни сделки, лихвени и валутни суапове.

Балансовата стойност на финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск е:

31.12.2024 г.	Просрочени	С ненастъпил падеж	
	обезценени	не обезценени	Общо
Финансови активи	-	3 573	3 573
Търговски и други вземания	204	3 573	3 777
Търговски и други вземания-обезценка	(204)		(204)
Общо финансови активи	-	3 573	3 573

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви, които излагат дружеството на ликвиден риск е:

31.12.2024 г.	на виждан е	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови активи	13 624	2 808	-	-	969	-	-	17 401
Търговски и други вземания		2 808			969			3 777
Парични средства и парични еквиваленти	13 624							13 624
Финансови пасиви	-	1 791	1 977	4 626	76 660	13 324	117 324	215 702
Получени заеми от свързани лица					69 965	-		69 965
Получени заеми		-	1 977	4 626	6 403	13 324	117 324	143 654
Търговски и други задължения към свързани лица		18						18
Търговски и други задължения		1 773			292			2 065
Общо финансови активи	13 624	2 808	-	-	969	-	-	17 401
Общо финансови пасиви	-	1 791	1 977	4 626	76 660	13 324	117 324	215 702
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	13 624	1 017	(1 977)	(4 626)	(75 691)	(13 324)	(117 324)	(198 301)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	13 624	14 641	12 664	8 038	(67 653)	(80 977)	(198 301)	(198 301)

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск е:

31.12.2024 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
Финансови активи	3 784	13 617	17 401
Търговски и други вземания	3 777		3 777
Парични средства и парични еквиваленти	7	13 617	13 624
Финансови пасиви	6 059	209 643	215 702
Получени заеми от свързани лица	3 851	66 114	69 965
Получени заеми	125	143 529	143 654
Търговски и други задължения към свързани лица	18		18
Търговски и други задължения	2 065		2 065
Общо финансови активи	3 784	13 617	17 401
Общо финансови пасиви	6 059	209 643	215 702
Общо излагане на лихвен риск	(2 275)	(196 026)	(198 301)

Дружеството не е изложено на валутен риск към 31.12.2024г., понеже финансовите активи и пасиви на дружеството са в евро и лева.

9. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2024 г. дружеството е произвело и реализирало 89 244,60 MWh електрическа енергия. Приходите от продажба на продукцията са в размер на 39 190 хил. лева и представляват 94 % от приходите от продажби за 2024 г.

10. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Доставчик	Сума покупки хил.лева	% от общите покупки	Вид стока/услуга
БЪЛГАРСКА НЕЗАВИСИМА ЕНЕРГИЙНА БОРСА ЕАД	1 169	6.88%	услуга
ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	1 725	10.15%	услуга
СЪНОТЕХ - ЕООД	1 848	10.88%	ДМА
ФОТОМЕЙТ С.Р.О.	2 350	13.83%	ДМА
Синергон Енерджи ООД	4 785	28.15%	услуга

Клиент	Сума продажби хил.лева	% от общите продажби	Вид стока/услуга
БЪЛГАРСКА НЕЗАВИСИМА ЕНЕРГИЙНА БОРСА ЕАД	12 430	29.62%	ел.енергия
Синергон Енерджи ООД	28 814	68.67%	ел.енергия

11. Информация за сключени съществени сделки.

През периода дружеството не е сключвало съществени сделки.

12. Информация относно сделките, сключени между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Свързано лице	Сделки през периода в хил. лв.	Задължение към 31.12.2024 в хил. лв.	Характер на свързаността
Галакси инвестмънт груп ООД	5	1	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Аутотранс ЕООД	102	11	Предприятия под общ съвместен контрол
Вп Брандс Интернешънъл АД	113	5	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Бизнес Солюшънс ЕООД	5	1	Предприятия под общ съвместен контрол
Вила Ямбол ЕАД	560	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Калояново Солар БГ ООД	7		Предприятия под общ съвместен контрол
	792	18	

Свързано лице	Сделки през периода в хил. лв.	Вземане към 31.12.2024 в хил. лв.	Характер на свързаността
Сантера Енерджи трейдинг ЕООД	5	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Карлово Солар БГ ЕООД	11	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Калояново Солар БГ ООД	-	123	Предприятия под общ съвместен контрол
	16	123	

Сделките със свързани лица през периода не са извън обичайната дейност на дружеството и не се отклоняват от пазарните условия.

13. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива събития през периода.

14. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Няма такива сделки през периода.

15. Информация за дялови участия на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма такива дялови участия.

16. Информация относно сключените от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12. 2024 г. дружеството има сключени следните договори:

- Заем с УникредитБулбанк АД. Размерът на заема е 97 млн. евро, срок за връщане 22.06.2028г., лихва тримесечен EURIBOR + 2.6%.
- Заем Сантера РЕ ООД, размер 100 млн. евро, срок за връщане до 31.12.2025г., лихва едномесечен EURIBOR + 3,093%.
- Договор за банков кредит за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, контрагаранции, стендбай акредитиви, поръчителства и документарни акредитиви с УникредитБулбанк АД. Размерът на заема е 1,3 млн. евро, срок за връщане 30.12.2026г.

17. Информация за отпуснатите от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Няма такива през периода.

18. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Реализираният финансов резултат от дружеството през периода е в размер на 6 405 х. лв. печалба. Дружеството не е публикувало прогнози за финансовия си резултат.

19. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството няма просрочени задължения и съответно несъбрани вземания. Ръководството планира и организира входящите парични потоци да отговарят по размер и падеж на прогнозните изходящи парични потоци. Поддържа се адекватен размер на налични парични средства с цел поемане на извънредни плащания.

20. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Ръководството на Дружеството счита, със значителна степен на сигурност, че инвестиционните намерения на дружеството са изпълнени в очакваните срокове и в прогнозните стойности. Финансирането на инвестицията е изцяло осигурено със сключения договор за кредит с УникредитБулбанк в размер на 97 млн. евро. Бъдещи разходи по поддържката и експлоатацията на вече действащия ФЕЦ, както и разходите по обслужване на кредита ще бъдат изцяло финансирани от приходите от производството на електрическа енергия.

21. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Няма настъпили промени през периода.

22. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Дружеството не разполага с голям персонал и отделно звено за вътрешен контрол. Контролните дейности са формулирани като различни нива на отговорност на лицата на различни длъжности. Въведена е система за вътрешен контрол, която обхваща основните дейности и включва:

- Процедура за одобрение на сключваните договори от лица със съответни правомощия.
- Процедура за одобрение на разходи и активи.
- Процедура за одобрение на приходи.
- Процедура за одобрение на плащания.

Целта на системата за вътрешен контрол е снижаване на риска от неправомерни действия спрямо активите на дружеството и минимизиране на риска от допускане на грешки.

23. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промяна през отчетната година.

24. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- a. получени суми и непарични възнаграждения;**
- b. условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- c. сума, дължима от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

Не са изплащани възнаграждения през периода.

25. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

През периода няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството.

26. Друга информация по преценка на дружеството.

Няма друга информация относима за периода.

Управител: _____

