КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД
ИН 201432666

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

	2011	2011
	хил.лв.	*хил.лв.*
Приходи от продажби	5	1
Приходи	**5**	**1**
Разходи за външни услуги	(1)	
Оперативна печалба	**4**	**1**
Финансови разходи	(5)	
Финансови приходи	2	2
Печалба преди данъци	**1**	**3**
(Разход) за данък върху доходите		1
Печалба за годината	**1**	**2**
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	**1**	**2**

25.1.2013г.
Съставител
Елена Рашкова

ФИНОРС ООД * FINORS Ltd * София SOFIA

Управител
Кирил Недев

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД * София * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД
ЕИК 201432666

БАЛАНС
Към 31 декември 2012 г.

	2011	2011
	хил.лв.	*хил.лв.*
АКТИВИ		
Краткотрайни активи		
Търговски и други вземания	5	
Вземания от свързани лица	219	
Парични средства и краткосрочни депозити	39	613
	263	**613**
ОБЩО АКТИВИ	**263**	**613**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Неразпределена печалба	2	
Текуща печалба	1	2
Общо собствен капитал	**3**	**2**
Краткосрочни пасиви		
Задължения към свързани лица	260	611
	260	**611**
Общо пасиви	**260**	**611**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**263**	**613**

25.1.2013г.
Съставител
Елена Рашкова

ФИНОРС ООД * FINORS Ltd * София SOFIA

Управител
Кирил Недев

"КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР" ЕООД * София * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД
ИН 201432666

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Към 31 декември 2012 г.

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
	хил.лв.	*хил.лв.*	*хил.лв.*
На 1 януари 2011	-	-	-
Печалба за периода		2	2
На 31 декември 2011 г.	-	**2**	**2**
На 1 януари 2012	-	**2**	-
Печалба за периода		1	1
На 31 декември 2012 г.	-	**3**	**1**

25.1.2013г.
Съставител
Елена Рашкова

Управител
Кирил Недев

ФИНОРС ООД * FINORS Ltd * СОФИЯ SOFIA

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД * София * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД
ИН 201432666

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Към 31 декември 2012 г.

	2011	2011
	хил.лв.	*хил.лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци свързани с лихви и комисионни	1	2
Парични потоци свързани с лихви и комисионни	(2)	(1)
Входящи парични потоци от финансова дейност	315	1 242
Изходящи парични потоци от финансова дейност	(888)	(630)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(574)**	**613**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**(574)**	**613**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**613**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**39**	**613**

25.1.2013г.
Съставител
Елена Рашкова

ФИНОРС ООД * FINORS Ltd * София SOFIA

Управител
Кирил Недев

"Кънтри Голф Клуб и Спа Ибър" ЕООД * София * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2012 година

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки и доклад за дейността на дружеството

Статут и предмет на дейност

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията на 15.02.2011г. в съответствие с Търговския Закон на Република България.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул.Антон Чехов №69, ап.15.

Основната дейност на Дружеството е проучване, консултации, стопанисване и управление на резиденциални голф комплекси и други недвижими имоти. Всякакъв друг вид търговска дейност, позволена от закона.

Значими счетоводни политики

(а) **Изразяване за съответствие**
Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти.

(б) **База за изготвяне**
Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(г) Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

(ii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(г) Дълготрайни материални активи, продължение

(iv) Амортизация

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(д) Нематериални активи

(i) Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи или периодът на контрол върху актива. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(е) Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

(ж) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

(з) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(i) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

(к) Приходи

(i) Продажба на стоки и извършване на услуги, от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени.

Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

(л) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

(н) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. **Приходи и разходи**
   През 2012г. има реализирани приходи от продажби в размер на 5 хил. лева, както и финансови приходи в размер на 2 хил.лева.

2. **Резултат**
   През 2012г. дружеството отчита положителен финансов резултат - печалба в размер на 1 хил. лв.

3. **Събития след датата на баланса**
   Няма значими събития, настъпили след датата на баланса.

Дата: 25.01.2013г.

Ръководител:
Кирил Недев

Съставител:
Елена Рашкова

КЪНТРИ ГОЛФ КЛУБ И СПА ИБЪР" ЕООД * София * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

ФИНОРС ООД * FINORS Ltd * СОФИЯ SOFIA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА