**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА**

**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДЖИНА 91“**

На основание чл.113, във връзка с чл.147 (2) от Търговския закон, с решение от 21.03.2012г. на едноличния собственик на капитала, се прие настоящия учредителен акт на „ДЖИНА 91“ ЕООД със следното съдържание:

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### Чл.1 Учредяване

(1) С протокол от 21.03.2012г. едноличния собственик на капитала, взе решение за учредяване на „ДЖИНА 91“ ЕООД и прие настоящият учредителен акт.

(2) Едноличен собственик н капитала е Георги Асенов Стаменов, ЕГН :

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

### Чл.2 Фирма

Дружеството е с фирма „ДЖИНА 91“ ЕООД.

### Чл.3 Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр.София, община Възраждане, п.к. 1303, ул.“Христо Ботев“ № 97.

### Чл.4 Предмет на дейност

Предметът на дейност обхваща:

Търговия с недвижими имоти; строителство и обзавеждане на сгради с цел продажба, вътрешна и външна търговия, както и други сделки, незабранени от българското законодателство.

### Чл.5 Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

## II. КАПИТАЛ

### Чл.6 Размер на капитала

Капиталът на дружеството е 40 300,00 (четиридесет хиляди и триста) евро, разпределен **на 806 (осемстотин и шест) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 50 (петдесет) евро.**

### Чл.7 Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска и апорт на недвижим имот

(2) В капитала на дружеството е включен следният недвижим имот: МАГАЗИН номер 2, със застроена площ 50,88 КВ.М., състоящ се от търговска зала, санитарен възел и склад, заедно с 1,840% идеални части от обчите части на сградата, равнаващи се на 8,63 кв.м., находящ се на партерния етаж на ул.“Георги Минчев“ №18-20, кв.Редута, пайон Слатина, град София, при съседи: улица, стълбище, асансьорна клетка, помешение за ел.табло, гараж № 4 и магазин №3.

(3) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на 1л.73 от Търговския закон.

### Чл.8 Промяна на капитала

Вярно с оригинала 20.08.26г

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

**Чл.9 Имущество**

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

## III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.10 Управление на дружеството**

(1) Едноличният собственик на Капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които за уредени в чл.137 (1) от Търговския закон.
(2) Дружеството се представлява и управлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

## IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.11 Прекратяване на дружеството**

Дружеството се прекратява:

I.По решение на едноличния собственик на капитала.

II.При сливане или вливане в акционерно или друго дъщерно дружество с ограничена отговорност.

III.При обявяване в несъстоятелност.

IV.По решение на съд в предвидени от закона случаи.

**Чл.12 Трансформация на дружеството**

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.13**

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт, се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразниекземпляра на български език с еднаква юридическа сила-по един екземпляр за Агенция по вписванията, за банката и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

Георги Стаменов

Вярно с оригинала

20.08.26 г.