УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА „АМ СТРОЙ 61“ ЕООД ЕООД

Днес, 06.08.2026 г., долуподписаният, **Антонио Младенов Антонов,** гражданин на Република България, с ЕГН **в качеството на Едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност „АМ СТРОЙ 61“ ЕООД, което се изписва на латиница AM STROY 61 EOOD**, в процес на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление в Република България, област Ловеч, община Луковит, гр. Луковит, п.к.5700, ул. „Данте“ №2, на основание чл.113 във връзка с чл. 114, ал.1, и чл. 115 от Търговския закон, съставих и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„АМ СТРОЙ 61“ ЕООД, което се изписва на латиница AM STROY 61 EOOD**, наричано по-нататък „Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „АМ СТРОЙ 61“ ЕООД, което се изписва на латиница AM STROY 61 EOOD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, област Ловеч, община Луковит, гр. Луковит, п.к.5700, ул. „Данте“ №2.

(2) Контакт за връзка с Дружеството е електронна поща: am_stroy@abv.bg.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Чл.4.(1) Дружеството има следния предмет на дейност: строителство; изграждане на жилищни, обществени, административни и промишлени сгради „до ключ“ или на груб строеж. инфраструктурно строителство; строителство на пътища, улици, мостове, водопроводни и канализационни мрежи и др.; ремонт и реконструкция; търговия на дребно и едро със стоки и услуги в страната и чужбина; покупко-продажба на всякакви стоки и услуги, внос и износ, както и всяка друга дейност незабранена от закона. Дейностите, за които по закон или друг нормативен акт се изисква издаване на разрешение или лицензиране ще бъдат извършвани след получаване на съответното разрешение или лицензия.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим,

само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100, 00 (сто) евро, разпределен в 100 (сто) равни дяла, с номинална стойност по 1, 00 (едно) евро всеки един дял.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Антонио Младенов Антонов, гражданин на Република България, с ЕГН**

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител/управители.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от **Антонио Младенов Антонов, гражданин на Република България, с ЕГН**

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10.(1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приема нови съдружници;
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на пред-ставител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) Решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ се вземат писмено без нотариална заверка и се оформят в протокол-решение на едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до необходимост от финансови средства, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Антонио Младенов Антонов