ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 28.05.2026г., между:
Костас Сакалу – гражданин на република Кипър, [redacted] и
Яковос Сакалу - гражданин на Република Кипър, [redacted],
наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият договор за дейността на дружество с ограничена отговорност, по смисъла на Търговския закон.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И СРОК

Чл.1 Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието: **"ПАНАГЮТА" ООД**, което се изписва ръкописно, щемпеловано, печатно - на кирилица или на латиница.
Чл.2 Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът му на управление е: р-н "Красно село", ул."Пиримски проход" № 47, вх.Г, ап.1.
Чл.3 Дружеството е юридическо лице, с имущество, отделно обособено от това на съдружниците.
Чл.4 Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на техните дялове.
Чл.5 Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6 Дружеството ще развива следния предмет на дейност: вътрешно и външно търговска дейност, представителство, посредничество и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.
Чл.7 Във връзка с осъществявания

ARTICLES OF ASSOCIATION OF A LIMITED LIABILITY COMPANY

Today, 28th May 2026, the undersigned:
Kostas Sakkalou, Cyprus citizen [redacted] and
Iacovos Sakkalou, Cyprus citizen, [redacted],
referred to hereinafter as the SHAREHOLDERS, was signed this Agreement for the business of a Limited Liability Company, by virtue of the Law of Commerce.

NAME, SEAT, LEGAL STATUS AND TERM

Art.1 The Company shall carry out its business under the name: **"PANAYIOTA" Ltd.**, which shall be handwritten, stamped, printed in Cyrillic or in Latin letters.
Art.2 The seat of the Company shall be in Sofia and registered office shall located at: Sofia, region Krasno Selo, 47 Pirinski prohod Str., Entr.G, App.1
Art.3 The Company shall be a legal entity, with property, detached independently from that of the Shareholders.
Art.4 The responsibility of the Shareholders for the Company's liabilities shall be limited to the amount of their shares.
Art.5 The Company shall not be limited by term.

OBJECT OF ACTIVITIES

Art.6 The Company shall perform the following commercial activities: import-export; commercial representation; agency and any other activities and services which are not forbidden by law:

Art.7 With respect to its business activity, the Company may acquire or alienate titles on

предмет на дейност, дружеството може да придобива и отчуждава вещни права върху недвижими имоти, да ползва кредити, да участва в търгове и конкурси в страната и в чужбина, да открива клонове, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин, в съответствие с действащото законодателство и с клаузите на настоящия договор.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.8 Капиталът на дружеството, внесен изцяло, е в размер на 2544 /две хиляди петстотин четиридесет и четири/ евро, разпределен в 2544 /две хиляди петстотин четиридесет и четири/ равни дяла, всеки един от които е с номинална стойност по едно евро.

Чл.9 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Общото събрание, но не може да бъде намален под законоустановени минимум. Решението за намаляване на капитала се обявява и се вписва в съответствие с чл.150 и 151 от Търговския закон.

Чл.10 Съдружниците притежават следното дялово участие в капитала на дружеството с номинална стойност на всеки дял, посочена по-горе:
Костас Сакалу - 1272 /хиляда двеста седемдесет и два/ дяла
Яковос Сакалу - 1272 /хиляда двеста седемдесет и два/ дяла

Чл.11 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който е съразмерен на дела му в капитала на дружеството.

Чл.12 Броят на гласовете, които има всеки съдружник в Общото събрание, както и размерът на дивидентите и ликвидационния му дял се определят пропорционално на броя на неговите дялове в капитала на дружеството.

Чл.13 Всеки съдружник може да прехвърля дяловете си на трети лица само с писменото съгласие на

real estates, use credits, participate in tenders and competitions in Bulgaria and abroad, open branches, acquire rights of any kind and to bind itself in any manner, in conformity with the active legislation and with these articles of incorporation.

CAPITAL AND SHARES OF THE SHAREHOLDERS

Art.8 The capital of the company paid in its full amount is in the amount of 2544 /two thousand five hundred forty four/ EUR, distributed in 2544 /two thousand five hundred forty four/ equal shares, with nominal value of each share of one EUR.

Art.9 The capital of the company may be increased or decreased by resolution of the General Meeting, but it may not be decreased below the minimum, established by law. The resolution for decreasing the capital shall be announced and registered in accordance with Art.150 and 151 of the Law of Commerce.

Art.10 The Shareholders register the following number of shares in the capital of the Company, with the nominal value of each share as specified above:
Kostas Sakkalou - 1272 /one thousand two hundred seventy two/ shares
Iacovos Sakkalou - 1272 /one thousand two hundred seventy two/ shares

Art.11 Each shareholder shall have a share in the company property, proportional to his share in the Company capital.

Art.12 The number of votes, to which each Shareholder shall be entitled at the General Meeting, as well as the amount of the dividends and his/her liquidation share shall be determined in proportion to the number of his/her shares in the Company capital.

Art.13 Each Shareholder may transfer his//her shares to third parties only after the written approval of the other Shareholders.

останалите съдружници.

Чл.14 Съдружникът, който желае да прехвърля дялове е длъжен да ги предложи най-напред на останалите съдружници, като свика Общо събрание за разглеждане на предложението му, при спазване на процедурата, предвидена в чл.31 от настоящия договор.

Чл.15 Ако не бъде постигнато единодушно съгласие между съдружниците кой от тях да изкупи предлаганите дялове, съдружниците могат да изкупят такава част от тях, каквато е съразмерна на тяхното дялово участие в дружествения капитал.

Чл.16 Ако някои от предложените за изкупуване дялове не бъдат изкупени по реда на чл.15 в едномесечен срок от датата на заседанието на Общото събрание за разглеждане предложението на прехвърлителя, същият има право да ги прехвърли свободно на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.17 Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър и в книгата за дяловете на дружеството.

ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.18 Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание, в която той трябва да декларира, че приема условията на дружествения договор.

Чл.19 Всеки съдружник може да напусне дружеството, като отправи писмено предизвестие до останалите съдружници най-малко три месеца преди датата на напускането.

Чл.20 Съдружник може да бъде изключен от дружеството с единодушно решение на Общото събрание, ако не изпълнява задълженита си, поети с този

Art.14 The Shareholder, who wishes to transfer shares shall offer them to the other Shareholders first, by convoking a General Meeting to discuss his/her offer, observing the procedure, provided for in art. 31 herein.

Art.15 If the Shareholders are unable to reach unanimous agreement whoever of them should purchase the shares offered, they may purchase such part of them, that is proportionate to their share in the Company capital.

Art.16 If any of the shares, offered to be purchased, are not bought as stipulated in art.15 within one month after the date of the General Meeting session, when the offer of the Shareholder who wishes to transfer his/her shares was discussed, he/she shall be entitled to transfer freely the shares to third parties – observing the requirements for adoption of a new shareholder.

Art.17 The transfer of a company share shall be carried out by means of an agreement, with notary certification of the signatures, and it shall be registered in the commercial register and in the company share register.

MEMBERSHIP, RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SHAREHOLDERS

Art.18 A new member may be adopted after submitting a written application to the General Meeting, in which he/she declares that he/she accepts all the terms and conditions of the Articles of Incorporation.

Art.19 Each and every Shareholder may leave the Company, by a written advance notice to the other Shareholders, at least three months prior to the date of leaving.

Art.20 Each and every Shareholder may be expelled from the Company by an unanimous resolution of the General Meeting, if he/she does not fulfill his/her obligations, undertaken by signing these Articles, as well as in the cases, provided for in the Law of Commerce.

договор, както и в случаите, предвидени в Търговския закон.

Чл.21 /1/ При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува по пазарната му стойност, изчислена от експерт-сетоводител /одитор/ от останалите съдружници съразмерно на тяхното дялово участие в дружествения капитал.

/2/ Ако някой от съдружниците не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

/3/ По решение на Общото събрание дяловото участие на напусналия или изключен съдружник може да бъде изкупено от останалите съдружници и в съотношение, различно от посоченото в ал.1 и 2.

/4/ Ако дяловото участие на изключения или напуснал съдружник или част от него не бъде изкупено от останалите съдружници, то /или съответната неизкупена част/ може да се предложи за изкупуване от трето лице по решение на Общото събрание, взето в съответствие с изискванията на този договор.

/5/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не бъде изкупено от останалите съдружници или от трето лице, с неговия размер се намалява дружественият капитал при спазване изискванита на чл.9 от настоящия договор.

/6/ Напусналият или изключен съдружник има право да получи полагащата му се част от печалбата на дружеството до момента на напускането /изключването/, както и паричната равностойност на такъв дял от имуществото на дружеството, какъвто е съразмерен на дяловото му участие в дружествения капитал.

Чл.22 Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на

Art.21 /1/ In the event of leaving or expulsion of a Shareholder, his/her share in the capital shall be purchased at its audited market value by the other shareholders, in proportion to their share in the Company capital.

/2/ If any one of the Shareholders does not wish to purchase, in accordance with the preceding article, the relevant part of the share of the Shareholder who has left or who has been expelled, that share shall be offered under the same conditions to the Shareholders, who want to purchase it.

/3/ By resolution of the General Meeting the share of the Shareholder who has left or who has been expelled may be purchased by the other Shareholders in a proportion, differing from that in articles 1 and 2.

/4/ If the share of the Shareholder who has left or who has been expelled or a part of it is not purchased by the other Shareholders, it /or the relevant remaining part of it/ may be offered to a third party by resolution of the General Meeting, taken in conformity with the requirements contained herein.

/5/ If the share of the of the Shareholder who has left or who has been expelled is not purchased by the other Shareholders or by a third party, the capital of the Company shall be decreased by its amount, observing the provisions of art.9 herein.

/6/ The Shareholder who has left or who has been expelled shall be entitled to receive his share of the company profit as of the moment of his/her leaving /expulsion/, as well as the equivalent in cash of the share in the Company property, proportional to his/her share in the Company capital.

Art.22 Each and every Shareholder shall be entitled:

- to participate in the Company management,
- to participate in the allocation of the profit, in accordance with his/her share in the

дружеството,

- да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие,
- да получи ликвидационен дял,
- да иска свикване на Общото събрание на съдружниците,
- да бъде информиран за състоянието на дружеството, както и да проверява документацията и книжата на дружеството.

Чл.23 Всеки съдружник има следните задължения:

- да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците,
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата дейност,
- да изпълнява решенията на Общото събрание,
- да пази дружествената тайна.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.24 Органи на дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управителят или Управителите.

Чл.25 Общото събрание може да избере и един или няколко контрольори, които да следят за опазване на имуществото на дружеството, за спазване на дружествения договор и да се отчитат пред Общото събрание.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.26 /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взима решения по всички въпроси, свързани с дейността и развитието на дружеството.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците. Когато някой от съдружниците е юридическо лице, то участва в Общото събрание чрез своя представител.

/3/ Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото

capital,

- to receive a liquidation share,
- to request the convocation of a General Meeting of the Shareholders,
- to be informed of the condition of the Company as well as to inspect the documentation and papers of the Company.

Art.23 Each Shareholder shall have obligations as follows:

- to participate in the management through the General Meeting of the Shareholders,
- to assist the company in carrying out its business,
- to fulfill the resolutions of the General Meeting,
- to keep confidentiality regarding company's deeds.

GOVERNING BODIES OF THE COMPANY, MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art.24 The bodies of the company shall be: the General Meeting of the Shareholders and the Manager or Managers.

Art.25 The General Meeting may elect one or several surveyors, who shall monitor the preservation of the Company property, the observation of the Articles of Incorporation and who shall report to the General Meeting.

GENERAL MEETING OF THE SHAREHOLDERS

Art.26 /1/ The General Meeting of the Shareholders is the supreme body of the company and it may resolve on any and all matters, related to the business and development of the Company.

/2/ The General Meeting shall consist of all the Shareholders. If a Shareholder is a legal entity, he shall participate in the General Meeting through a representative.

/3/ The Manager of the Company shall participate in the sessions of the General Meeting with a deliberative vote, if not a Shareholder.

събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник. **Чл.27** Общото събрание има следните правомощия: 1. изменя и допълва дружествения договор, 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, 3. приема годишния отчет и баланса и взима решения за разпределяне и използване на печалбата и за нейното изплащане, 4. взима решения за образуване на парични фондове на дружеството и определя, или възлага на управителя да определи, размера на отчисленията за съответните фондове, 5. взима решения за намаляване и увеличаване на капитала, 6. взима решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина, 7. взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, 8. взима решение за броя на управителите на дружеството, избира ги, определя възнагражденията им и ги освобождава от отговорност, 9. решава дали да бъдат назначени един или няколко контрольори на дружеството, избира ги и определя възнаграждението им, 10. взима решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите или контрольорите и назначава представител за водене на процеси срещу тях, 11. взима решение за допълнителни парични вноски. **Чл. 28** /1/ Решенията по точки 1, 2 и 11 се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.5 - с единодушие от всички съдружници, като при взимане на решение за изключване на съдружник,	**Art.27** The General Meeting shall have powers, as follows: 1. to amend and supplement the Articles of Incorporation, 2. to adopt and expel shareholders, approve the transfer of a company share to any new members, 3. to approve the annual account and the balance sheet and resolve on the allocation and use of the profit and on its payment, 4. to resolve on the forming of Company cash funds and determine, or make the Manger determine, the amounts to be transferred to the respective funds, 5. to resolve on the increasing or decreasing of the capital, 6. to resolve on the opening and closing of branch offices and agencies and on the participation or discontinuation of the participation in other companies in Bulgaria and abroad, 7. to resolve on the acquisition and alienation of real estates and titles on them, 8. to resolve on the Number of Managers of the company, to elect them, to determine their remuneration and to relieve them of responsibility, 9. to resolve whether to appoint or not one or several company surveyors, to elect them and to determine their remuneration, 10. to resolve on the lodging of claims against the managers or surveyors and appoint a representative to conduct the suit against them, 11.to resolve on the additional cash payments. **Art. 28** /1/ The resolutions under paragraphs 1, 2 and 11 of the preceding article shall be taken by a majority of three fourths of the capital, and the resolutions under paragraph 5 – unanimously by all members, as in the event of taking of resolution for expelling a Shareholder, the respective Shareholder may not vote. All the other resolutions shall be

той не гласува. Останалите решения се взимат с мнозинство, повече от 1/2 от капитала.

/2/ Решенията могат да бъдат взимани и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.29 /1/ Общото събрание се свиква от Управителя /Управителите/ на дружеството на редовни заседания най-малко два пъти годишно.

/2/ Общото събрание може да бъде свиквано и на извънредни заседания по всяко време, по искане на Управителя или на който и да е от Управителите, когато са няколко, на който и да е от съдружниците, или от контрольорите /ако има такива/, както и по искане на представител на наетите в дружеството лица, определен съобразно чл.136, ал.3 от Търговския закон.

Чл.30 Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието, в която задължително се посочва дневният ред. Общото събрание може да бъде свикано и чрез публикация на поканата и дневния ред в някой от централните ежедневници или в Държавен вестник най-малко седем дни преди датата на заседанието.

Чл.31 Общото събрание е редовно, ако е спазена процедурата на предходния член и на заседанието присъстват толкова съдружници, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

Чл.32 Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, то се свиква на ново заседание в срок не по-рано от две седмици и не по-късно от два месеца.

УПРАВИТЕЛ /УПРАВИТЕЛИ/

Чл.33 Управителят, когато е един, представлява дружеството пред трети лица и организира, ръководи и контролира цялостната дейност на

taken by a majority of more than 1/2 of the capital.

/2/ The resolutions may be taken without attending the relevant session, if all the shareholders have stated in writing that they approve the resolution.

Art.29 /1/ The General Meeting shall be convoked by the Manager(s) of the company at regular sessions at least twice a year.

/2/ The General Meeting may be convoked also for extraordinary sessions at any time, at the request of the Manager or of any one of the Managers, if more than one, of any one of the Shareholders or of the surveyors /if any/, as well as at the request of a representative of the employees of the company, in accordance with art.136, paragraph 3 of the Law of Commerce.

Art.30 The General Meeting shall be convoked by a written invitation, received by each and every Shareholder not later than seven days prior to the session date, which invitation must indicate the session agenda. The General Meeting may also be convoked by means of publishing the invitation and the agenda in any of the major daily publications or in the State Gazette, no later than seven days prior to the date of the session.

Art.31 The General Meeting shall be considered in order if the procedure under the preceding article has been fulfilled and if the session is attended by such number of Shareholders, that are necessary to form a majority for all the matters in the agenda.

Art.32 When the General Meeting is convoked properly, but there is no quorum, another session shall be summoned not earlier than two weeks and not later than two months after the original session.

MANAGING DIRECTORS

Art.33 The Manager, if only one, shall represent the Company before any third parties and organizations, manage and control the entire business of the Company, in conformity with the active legislation and the resolutions of the General Meeting.

дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание.

Чл.34 Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на дружествените книги, а именно:

- книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва освен размерът на дяловете на всеки съдружник и направените вноски, също и всички промени с тях.
- протоколна книга на Общото събрание, в която се вписват всички негови решения и начина, по който са взети.

Чл.35 Когато Общото събрание избере повече от един управители, с решението за избирането им се разпределят и функциите между тях и се определя начинът на представляване на дружеството.

Чл.36 Управителят /Управителите/ се отчитат за дейността си пред Общото събрание на съдружниците. Те отговарят имуществено за виновно причинени на дружеството вреди.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.37 Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците, взето с мнозинство три четвърти от капитала,
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност,
- при обявяване в несъстоятелност,
- в други, предвидени от закона случаи.

Чл.38 При ликвидация на дружеството се прилагат разпоредбите на глава 17 от Търговския закон.

Чл.39 Когато в дружеството остане само един съдружник, поради настъпването на обстоятелства, водещи до прекратване на членството на останалите съдружници, същото не се прекратява, а се преобразува в еднолично дружество с ограничена

Art.34 The Manager shall be responsible for the regular keeping and storing of the company books, namely:

- Shareholder Register, in which shall be recorded the amount of the shares of each Shareholder and the payments made, as well as any and all changes.
- the Minutes Book of the General Meeting, in which shall be recorded any and all of its resolutions, as well as the manner in which they have been taken.

Art.35 When the General Meeting appoints more than one manager, the resolution for their appointment shall also allocate the functions between them and determine the manner of representation of the company.

Art.36 The Manager(s) shall render an account of their activity to the General Meeting of Shareholders. They shall be held materially responsible for damages caused intentionally to the Company.

TERMINATION AND LIQUIDATION

Art.37 The Company shall be terminated:

- by resolution of the Shareholders, taken by the majority of three fourths of the capital,
- after merging with a joint-stock company or another limited liability company,
- if declared in insolvency,
- in other cases, provided for by the laws.

Art.38 The provisions of Chapter 17 of the Law of Commerce shall apply for the liquidation of the Company.

Art.39 If only one Shareholder remains in the Company, due to the occurrence of circumstances, resulting in the discontinuation of the membership of the other Shareholders, the Company shall not be terminated, but transformed into an one-man limited liability company, if the sole remaining Shareholder wishes that and by purchasing such part of the shares of the Shareholders who have discontinued their

отговорност, при условие, че единственият останал съдружник желае това и изкупи толкова от дяловете на прекратилите членството си съдружници или запише толкова нови дялове, колкото са необходими, за да не се намали размерът на дружествения капитал под законоустановения минимум.	membership, or by registering such number of new shares, that may be required so that the amount of the Company capital does not fall below the legally established minimum.
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	**GENERAL PROVISIONS**
Чл.40 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство, касаещи материята.	**Art.40** For any issues, not settled herein, the relevant provisions of the active Bulgarian legislation shall apply.
ПОДПИСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:	**SIGNATURES OF THE SHAREHOLDERS:**
1/ Костас Сакалу:	**1/** Kostas Sakkalou:
2/ Яковос Сакалу:	**2/** Iacovos Sakkalou: