ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ТД с фирма „Резерв 50” ООД с ЕИК 208565886

Днес на 16.01.2025 г., в гр. Попово, долуподписаните:
1. КРИСТИН РОБЪРТС, ----------, и
2. ПОЛ АНТЪНИ ГОЛДТОРП,---------- - като съдружници в **ТД с фирма „Резерв 50” ООД с ЕИК 208604912**, съставиха и подписаха АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - на дружество с ограничена отговорност **ТД с фирма „Резерв 50” ООД с ЕИК 208565886**, със следното съдържание,

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия дружествен договор, учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113, и сл. от ТЗ, под наименование: **ТД с фирма „Резерв 50” ООД с ЕИК 208565886,** което на транслитерация се изписва по следният начин: **"Reserve 50” LTD.**

Член 2

Седалище и адрес на управление на дружеството: с. Гагово, п.к. 7831, общ. Попово, обл. Търговище, ул. „Мургаш“ № 4.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява в неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е:

Продажба, управление, отдаване под наем на собствени недвижими имоти; строителство и инвестиция в недвижими имоти; мениджмънт на недвижими имоти; посредничество и агентство при продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; производство и покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови и лицензионни сделки; лизингова дейност; хотелиерска, ресторантьорска, туристическа, туроператорска и агентска дейност след лицензиране; рекламна и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, както и други дейности, незабранени със закон.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници на дружеството са:

1. **КРИСТИН РОБЪРТС,** ----------, и

3. ПОЛ АНТЪНИ ГОЛДТОРП, ---------- - наричани по-долу, накратко съдружници, приемаме настоящия дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност **ТД с фирма „Резерв 50" ООД с ЕИК 208565886**.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Чл.6

/1/ Дружествения капитал се определя в лева и възлиза на 1,02 (едно евро и два цента) евро.

/2/ Капиталът на дружеството е 1,02 (едно евро и два цента) евро, разпределен на 2 (два) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 0,51 (петдесет и един цента) евро, който към момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло-100%.

/3/ Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- на **КРИСТИН РОБЪРТС,** ---------- – 1 /един/дял, всеки с номинална стойност 0,51 (петдесет и един цента) евро, със обща стойност от 0,51 (петдесет и един цента) евро, който към момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло и е съставляващ 50 % /сто процента/ от капитала **ТД с фирма „Резерв 50" ООД с ЕИК 208565886.**
- на **ПОЛ АНТЪНИ ГОЛДТОРП,**---------- – 1 /един/дял, всеки с номинална стойност 0,51 (петдесет и един евроцента) евро, със обща стойност от 0,51 (петдесет и един цента) евро, който към момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло и е съставляващ 50 % /сто процента/ от капитала на **ТД с фирма „Резерв 50" ООД с ЕИК 208565886.**

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

/1/ При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/ Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки от съдружниците има право:

а/ да участва в управлението на дружеството;

б/ участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в/ получи съответната по големина квота в случай на ликвидация;

г/ да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;

Член 14

Съдружниците са задължени:

а/ да внесат дела си в капитала на дружеството;

б/ да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в/ да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г/ да пазят стриктно търговските и фирмените тайни на дружеството;

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задължения на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

/1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено 6 /шест/ месечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

/2/ Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружника е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

/1/ Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управител/и/.

/2/ Общото събрание на съдружниците има правата на чл. 137, ал. 1 от ТЗ, в това число:

/а/ да изменя и допълва настоящия дружествен договор;

/б/ да приема и изключва съдружници, в това число дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/в/ да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

/г/ да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

/д/ да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

/е/ да взема решения по разпределението на печалбата;

/ж/ да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

/з/ да взема решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;

/и/ да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права върху недвижими имоти и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

/к/ да решава сливането или прекратяването на дружеството;

Член 18

/1/ Заседанията на Общото събрание са редовни ако на тях се представени поне 51% /петдесет и един процента/ от капитала на дружеството;

/2/ Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници; даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството; вземане на решение за допълнителни парични вноски; отчуждаване на недвижими имоти на дружеството или вещни права върху тях; както и разпореждане с материални активи на дружеството на стойност над 5 112,92 евро (пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два цента), се вземат с единодушие от всички съдружници, освен ако в закона е предвидено друго.

За решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, съгласно чл. 137, ал. 4, предл. посл. от Търговския закон.

Член 19

/1/ Управлението и представителството на дружеството се осъществява от Управители/и/, които ако са повече от един – представляват дружеството **заедно и поотделно;**

/2/ Управителят/е/ на дружеството има/т/ следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва/т всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема/т решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява/т дружеството пред трети лица и го задължава/т с подписите си;
- свиква/т Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя/и инициатива/и или по инициатива на съдружниците;
- уведомява/т за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда/т и контролира/т за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява/т съдружниците за хода на дружествените дела;

- подготвя/т заседанията на Общото събрание, като изготвя/т дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава/т счетоводната дейност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда/т извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;

/3/ Управителят/е се освобождава/т по решение на Общото събрание или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата, с обратна разписка, на адреса на съдружника упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството;

Член 20

Управителят/е може да преупълномощава други лица за извършване на определени действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ.

Член 21

/1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита в 12 /двадесет/ месечни периоди от време. Периодът започва от 01 януари и завършва 31 декември на всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на вписване на дружеството в ТР и завършва 31 декември.

/2/ В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество на съдружниците и;

а/ баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б/ отчет за приходите и разходите.

Член 22

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание ;

б/ когато капиталът му спадне под 1,02 (едно евро и два цента) евро;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ по решение на съда в случаите предвидени от закона;

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:1..... 2.....

Забележка: На основание. чл.582, вр. чл.585 и чл. 170 от ГПК, бе назначена за преводач Таня Неделчева Радева-Доби ---------- извършваща превода от български език на английски език, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2, НК, след което същата обеща да даде точен и верен превод на съдържанието на документа, за което положи подпис.

Преводач: 