„Уникен“ ЕООД, ЕИК 131 339 640

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За 2022 година

Ръководството на "Уникен" ЕООД представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от „Ем Джи Ай Делта“ ООД, одиторско дружество № 177.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр. София, 1715
Район: Младост
бул. „Александър Малинов“ № 91, ет. 3.

Предмет на дейност: търговия на едро и посредничество с подемно транспортно оборудване – пътнически и товарни асансьори; домашни платформи; ескалатори и травелатори; инвалидни, транспортни и кухненски платформи; автомобилни асансьори и платформи; паркинг системи. Осигурява поддръжка и сервиз на повече от 5000 съоръжени в над 28 областни града в България. Извършва монтаж на асансьорни уредби на обекти в страни от Европейския съюз. Осъществява и доставка на резервни части за асансьори и ескалатори.

Обслужващи банки: Уникредит Булбанк АД, Райфайзенбанк Б-я ЕАД, Алианц Банк България АД, Обединена Българска Банка АД.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството затвърди своята обичайна дейност - търговия и изграждане на асансьорни уредби. Като официален и единствен представител на испанския производител ORONA, Уникен ЕООД заема достойно място по обем продажби. Продължават добрите, дългогодишни, търговски взаимоотношения и с другите производители на АУ: Испанските производители HIDRAL и MAC PUAR S.A. ; Немската фирма Bunse-Aufzuge GmbH (търговско наименование BKG); От 2022г. Уникен ЕООД има и нов търговски партньор - Шведския производител на домашни платформи – Cibes Lift International AB, чийто продукти предизвикаха голям интерес на Българския пазар. Разшири и допълнителната си дейност – сервизното обслужване на асансьори, увеличи се и обема на доставки на рез. части и окомплектовки, като бяха включени и нови доставчици – SEMPERI TECHNISCHE PRODUKTE – Австрия и GEYSSEL FAHRTREPPENSERVICE GmbH – Германия. Във връзка с извършваната сервизна дейност и изискванията по „Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор

на асансьори" във всяко подемно устройство, продължават да се инсталират устройства за комуникация пътник/техн. лице за връзка при възникнали аварии.
Сключиха се нови договори за монтаж на асансьори в Европейския съюз., както и в Дания, Белгия, Швейцария. Тенденцията за 2023 г. е такава услуга да се предлага и осъществява в още няколко страни.
През 2022г. Уникен ЕООД проведе, съвместно с ПГТЕ „Хенри Форд", много успешна стажантска програма за Дуално обучение на ученици, проявяващи интерес към професиите в асансьорния бранш. Тенденцията е през новата учебна година 2023/2024 програмата да продължи.

„Уникен" ЕООД е сертифицирана за „Интегрирана система за управление на качеството" - ISSO 9001:2008. Също така фирмата е обучена и е получила лиценз по модул D на директива 95/16/ЕО – „Система за оценка на безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори".
"УНИКЕН" ЕООД приключи 2022 г. с положителен финансов резултат (счетоводна печалба) в размер на 29 хил.лв.

СТРУКТУРА НА РЕГИСТРИРАНИЯ КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период не е регистрирана промяна в стойността на основния капитал на дружеството.

Едноличен Собственик	**Ст/ст на дял**	**Брой дялове**	**Номинална стойност**
Валентин Маринков	50лв.	100	5 000 лева
Общо:			**5 000.00 лева**

В чл.8(2) от Учредителния акт на дружеството е регламентирано, че капиталът се поема единствено от едноличния собственик на Дружеството.

Няма данни за използвани от дружеството финансови инструменти.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2022 г., "Уникен" е еднолично дружество с ограничена отговорност, което се представлява от Управител.

Към 31 декември 2022 г., както и през цялата финансова 2022 година за Управител е:
1. Валентин Маринков.

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

Няма данни за наличие на клонове на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

1. „Уникен" ЕООД се счита за свързано с:

1.1. „Консорциум Сънником-Билд Ком-Уникен" ДЗЗД, ЕИК 176 036 975. Консорциумът не извършва търговска дейност и не функционира.
1.2. ЕТ „Уникен - Валентин Маринков", ЕИК 831 180 668 – предприятието на едноличния търговец не упражнява търговска дейност и не функционира.
1.3. „Сдружение Българска Асансьорна Асоциация", ЕИК 175 892 105 – няма извършвани сделки през периода.
2. Ключовият управленски персонал, т.е. лицето/ата с права на отговорност при планирането, направляването и контролирането на дейността на дружеството (Управителят) упражнява контрол в предприятията, изброени в точки 1.1, 1.2, 1.3, които не са активни и не извършват търговска дейност.

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

"Уникен" ЕООД отчита следните нетни приходи от продажби за финансовата 2022 година, както следва:

Приходи	2022 г. сума (хил. лв.)	Относителен дял (%)	2021 г. сума (хил. лв.)	Относителен дял (%)
Продажби на продукция	17 659	79,07%	20 386	83,64%
Продажба на услуги	4 021	18,01%	3 479	14,27%
Продажба на материали	652	2,92%	508	2,08%
Общо:	**22 332**	**100%**	**24 373**	**100%**

През периода са извършени разходи за дейността в размер на 24 970 хил. лв. (2021 г.: 21545 хил. лв.), в т.ч. относителният дял на разходите по елементи е както следва:

Вид разход	2022 г. сума (хил. лв.)	Относителен дял (%)	2021 г. сума (хил. лв.)	Относителен дял (%)
Разходи за материали	11 331	45,38%	9 971	46,28%
Разходи за услуги	9 585	38,39%	7 834	36,36%
Разходи за амортизации	292	1,17%	241	1,12%
Разходи за заплати	2 735	10,95%	2 816	13,07%
Разходи за социални осигуровки и надбавки	158	0,63%	125	0,58%
Други разходи	851	3,41%	546	2,53%
Финансови разходи	18	0,07%	12	0,06%
Общо:	**24 970**	**100%**	**21 545**	**100%**

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за материали и външни услуги, което се обуславя от характера на дейността, доставка на асансьори и техният монтаж от подизпълнители.
През отчетната 2022 г. дружеството има средно-списъчен персонал 33 лица (за 2021 г. - 46 лица).

Положителният финансов резултат намира израз в стойностите на икономическите показатели, характеризиращи дейността.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби.

Рентабилност на приходите от продажби = Печалба/нетни приходи от продажби = 29 хил.лв. / 22 332 хил.лв. = 0,13% (за 2021 г.: 0,73%)

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за *ликвидност*. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите (банките, доставчиците и други).

- ✓ Коефициентът за обща ликвидност = краткотрайните активи / краткосрочните задължения= 15 956 хил.лв./17 258 хил.лв. = 0.92 (за 2021г: 0.917)
- ✓ Коефициентът за бърза ликвидност = краткосрочни вземания+парични средства/краткосрочни задължения = (1 976 хил. лв.+ 3 483 хил.лв.)/17 258 хил.лв.= 0.32 (за 2021 г. : 0.319)
- ✓ Коефициентът за абсолютна ликвидност = парични средства / краткосрочни задължения = 3 483 хил.лв./17 258 хил.лв. = 0.20 (за 2021 г: 0.172)

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на лихвените проценти, валутен, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Риск от промяна на лихвените проценти

Дружеството няма лихвоносни активи, с изключение на свободните паричните средства в банки. Поради тази причина приходите и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството няма привлечени средства под формата на заеми или лизингови договори. Поради тази причина считаме, че Дружеството не е изложено на риск от промяна на лихвените проценти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът някой от контрагентите на дружеството да не бъде в състояние да изплати изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне своите задължения съгласно техния падеж. Дружеството ползва краткосрочен привлечен кредитен ресурс.

ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството планира да запази досегашния си предмет на дейност. Целите на ръководството са да задържи и подобри икономическите позиции на дружеството, да увеличи чистата стойност на имуществото, като повиши нетните приходи от продажби. Ръководството планира да доразвива досегашните си дейности свързани с асансьорните уредби: доставка и монтаж на асансьорна и подемна техника, сервизно обслужване на същата, монтажи и доставка на резервни части. Дружеството счита, тези дейности са перспективни, изградените до момента позиции са добри и водят до утвърждаване на "Уникен" ЕООД в този икономически отрасъл.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Не са налице действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма обособени самостоятелни клонове.

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не използва финансови инструменти.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Няма данни за сключени сделки, за които членовете на съветите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. Няма данни и за взети решения на съвета на директорите, съответно на управителния съвет за сключване на такива. Няма данни за сделки, сключена в нарушение на гореописаното.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобряването му за публикуване.

Валентин Маринков
Управител
София
28.06.2023 г.