УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
Н А "ИВО ХРИСТОВ 1964" ЕООД с ЕИК 207627281

Днес, 03.08.2026 долуподписаният/ата **Иво Любомиров Христов с** **в качеството си на учредител и едноличен собственик на капитала - учредих еднолично търговско дружество с ограничена отговорност при следните условия:**

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Дружеството ще участва в търговския оборот под наименованието **"ИВО ХРИСТОВ 1964" ЕООД.** Фирмата може да се изписва и на латиница
Чл.2. Дружеството е със седалище: **Република България, гр. София**
Чл.3. Дружеството е с адрес на управление **гр. София, р-н Изгрев, п.к. 1113 ул. „Академик Методи Попов“ № 16, ет. 5, ап. 5.1.**

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

II. СРОК

Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6./1/. Предметът на дейност на дружеството е: **Сделки, свързани със стопанисване и управление на недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, посреднически и комисионерски услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.**
/2/. С оглед осъществяването на дейността по предходната алинея дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружества в страната и в чужбина.

IV.КАПИТАЛ

Чл.7./1/. Основният капитал на дружеството е в размер на **1** € /едно евро/, разпределен на **10 /десет/ дяла** по **0.1 € /нула цяло и едно/ евро всеки,** записан изцяло.
/2/. Всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала: **Иво Любомиров Христов**
/3/. Към момента на регистрация капиталът е записан и внесен изцяло.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.8./1/. Едноличният собственик има следните права и задължения:
1. Да изменя и допълва Учредителния акт;
2. Да приема годишния отчет и баланса;
3. Да разпределя печалбата;
4. Да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Да назначава управител, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. Да взема решение за откриване и закриване на представителства клонове и участие в други дружества;
7. Да взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Да взема решение за използване на банкови и други кредити;
9. Да взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Да съставя щатно разписание на дружеството/ако е назначен управител, изслушва мнението му/, да определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;
11. Да взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
12. да назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен при несъстоятелност;

13. Да взема решение за приемане и изключване на съдружници и да даде съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
/2/. За взетите решения по чл.8, ал.1, т.4, т.5, предложение първо, т.7 и т.13 от настоящия Учредителен акт и съгласно чл.137, ал.4, предложение второ от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието, подписан от едноличния собственик на капитала.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Дружеството се представлява и управлява от управител. Управителят може да не е съдружник. В случай, че бъдат избрани повече от един управител. Дружеството се управлява и представлява съгласно решение на едноличния собственик на капитала.

Чл.10. Управленските правомощия на управителя са следните:
1. Да организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство и осигурява стопанисването на неговото имущество;
2. Да сключва трудовите договори със служителите и работниците на дружеството;
3. Да отговаря за редовното водене на търговските книги.

VII. ИЗДРЪЖКА

Чл. 11. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12. Дружеството се прекратява:
1. По решение на собственика;
2. При обявяването му в несъстоятелност;
3. По решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл.13. По неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

.....

Иво Любомиров Христов

Заверка съгласно новелата на чл. 32, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

.....

/ Иво Любомиров Христов - управител/