

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ПТ РЕНТ" ЕООД

На основание Чл. 113, във връзка с Чл.147 (2) от Търговския закон, с решение от 14.05.2021г., се прие настоящия учредителен акт на "ПТ РЕНТ" ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Учредяване

(1) С протокол от 14.05.2021г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на "ПТ РЕНТ" ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ПЛАМЕН ИВАНОВ ТОДОРОВ**, роден на **24.06.1966г.**

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма на "ПТ РЕНТ" ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва: „PT RENT” LTD

Член 3. Седалище и адрес на управление:

гр. Варна район „Приморски“, местност „Долна Трака“ 566“, № 249, ет.-1, ап.3.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВИЯ В СРАНАТА И ЧУЖБИНА; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; РЕКЛАМНИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТУРИСТИЧЕСКА, МЕНИДЖМЪНТ И УПРАВЛЕНИЕ НА СТОПАНСКИ СУБЕКТИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; РЕМОНТНИ И МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ; КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ ПОЗВОЛЕНА ОТ ЗАКОНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ И ЛЕЦЕНЗИИ, КОГАТО ТАКИВА СА НЕОБХОДИМИ.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 298 610/двеста деветдесет и осем хиляди шестстотин и десет/лева съгласно оценителна експертиза изготвена и представена в ТРРЮЛНЦ с вх.№ 20210415135151/16.04.2021г., разпределен в 298 610 дяла по 1 лев всеки един от тях и представлява непарична вноска на правото на собственост внесена от едноличния собственик на капитала.

2/ Непаричната вноска съгласно НА вх.28233, Акт 152, том LXXXVIII, дело 22357 от 30.09.2008г.; Разрешение за строеж 196 от 19.12.2017г.; Удостоверение за административен адрес; Скица №15-378207-11.05.2020г.; Схема №15-378244-11.05.2020г.; Схема №15-387346-13.05.2020г.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация №78/01.06.2020г.; ДО земя; ДО паркомясто; Площообразуване; Разпределение пропуск е както следва:

а/ АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **№ 10135.2566.249.1.3 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, шест. две, четири, девет. едно. три/,** с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, находящ се в **гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“/”ДОЛНА ТРАКА“/**, с административен адрес: **гр. Варна, „Долна Трака 566 /петстотин шестдесет и шест/“ № 249 /двеста четиридесет и девет/**, на полуподземен етаж по документи, а по схема: на етаж -1 /минус едно/, с площ от 181.62 кв.м. /сто осемдесет и едно цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/ кв. м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, две бани с тоалетни, перално, килер, дрешник и две веранди, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2566.249.1.2, под обекта: няма, над обекта: 10135.2566.249.1.6, както и 7.2455 % /седем цяло две хиляди четиристотин петдесети пет десетохилядни процента/ идеални части, представляващи 12.49 /дванадесет цяло и четиридесет и девет стотни/ квадратни метри идеални части от общите части на сградата и 7.2455 % /седем цяло две хиляди четиристотин петдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, като самостоятелния обект се намира в многофамилна жилищна сграда с идентификатор **№ 10135.2566.249.1 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, шест. две, четири, девет. едно/,** разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№ 10135.2566.249 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, шест. две, четири, девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **№ РД-18-92** от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и **126.96 /сто двадесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№ 10135.2566.249 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, шест. две, четири, девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **№ РД-18-92** от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2017г., целият с площ от 2040 /две хиляди и четиридесет/ кв.м., с адрес: **гр. Варна, район „Приморски“, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“/”ДОЛНА ТРАКА“/**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/десет/ м./, предишен идентификатор: 10135.2566.165, 10135.2566.166, номер по предходен план: квартал 6 /шест/, парцел II-165.166 /втори – сто шестдесет и пет. сто шестдесет и шест/, при съседни: ПИ №№ 10135.2566.6513, 10135.2566.250, 10135.2566.251, 10135.2566.167 и 10135.2566.248.

3/ САМО 10.63 (десет цяло и шестдесет и три стотни) кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 10135.2566.249 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, шест. две, четири, девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **№ РД-18-92** от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2017г., целият с площ от 2040 /две хиляди и четиридесет/ кв.м., с адрес: **гр. Варна, район „Приморски“, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“/”ДОЛНА ТРАКА“/**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/десет/ м./, предишен идентификатор: 10135.2566.165, 10135.2566.166, номер по предходен план: квартал 6 /шест/, парцел II-165, 166 /втори – сто шестдесет и пет, сто шестдесет и шест/, при съседни: ПИ №№ 10135.2566.6513, 10135.2566.250, 10135.2566.251, 10135.2566.167 и 10135.2566.248, за които идеални части е отредено, съгласно строителна документация, ползването на **паркомясто № 16 (шестнадесет)**, с площ 16.25 (шестнадесет цяло

и двадесет и пет стотни) кв.м., находящо се в описания по-горе поземлен имот, при граници на паркомястото: паркомясто № 15, паркомясто № 17 и маневрена площ;

4/ само 4.9068 % /четири цяло девет хиляди шестдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части, представляващи 0.67 кв.м. /нула цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метри/ идеални части от Пропуск, представляващ сграда с идентификатор № 10135.2566.249.3 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, шест. две, четири, девет. три/, находяща се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“/”ДОЛНА ТРАКА“/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 1 /един/, със застроена площ 14.35 /четирнадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2566.249 /едно, нула, едно, три, пет. две, пет, шест, шест. две, четири, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.05.2020г.

Член 7. Внасяне на капитала

- (1) Капиталът на дружеството е внесен на 100%, под формата на непарична вноска.
- (2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл.8 Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти и интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

- (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл. 137 (1) от Търговския закон.
- (2) Дружеството се управлява и представлява от **ПЛАМЕН ИВАНОВ ТОДОРОВ**, роден 24.06.1966г..

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените в закона случаи; и
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала.

Член 12. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като сътрудниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

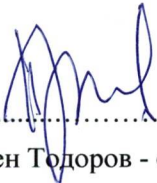
V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език - по един екземпляр за Агенция по вписванията, за банката и за архива на Дружеството.

За "ПТ РЕНТ" ЕООД:.....


/Пламен Тодоров - едноличен собственик на капитала/