О Т Ч Е Т

за дейността на "ИРИС" АД, ЕИК 117010815

за 2017 година

"ИРИС" АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. "Липник" № 123. Дружеството е вписано в Търговския регистър.

Предметът на дейност е : изграждане и управление на търговски паркове, бизнес и логистични центрове и други строително-инвестиционни дейности.

"ИРИС" АД - Русе има едностепенна структура на управление. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

Миглена Богомилова Димитрова – председател на съвета на директорите

Богомил Илиев Димитров - член

Ростислав Богомилов Димитров - член

Дружеството се представлява от изпълнителния директор - Ростислав Богомилов Димитров.

Основният капитал е 500 000 лева и е разпределен в 50 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една.

Към 31.12.2017 година акционери са :

"МУЛТИ – ИДЕЯ" АД - Русе - 26 000 бр. акции - 52 %

"ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД – Русе - 12 000 бр. акции - 24 %

"СИТИ ЦЕНТЪР РУСЕ" ЕАД – Русе - 12 000 бр. акции - 24 %

След определяне на чистата стойност на капитала, стойността на една акция на "ИРИС" АД за 2017 г. е в размер на 784,34 лева.

Средносписъчният брой на персонала за 2017 година е 20 души.

Не се предвижда промяна на средносписъчния брой на персонала.

Средната месечна работна заплата е 1073.69 лв.

Получените възнаграждения общо през годината от членовете на съвета на директорите са в размер на 67301 лева.

Приходите от дейността през 2017 г. са в размер на 1972 хил. лв. в т.ч.:

- от продажба на услуги – 1389 хил. лв.

- от продажба на стоки – 17 хил. лв.

- разходи за придобиване на активи по стопански начин – 109 хил. лв.

- от лихви – 29 хил. лв.

- положителни разлики от операции с финансови активи – 255 хил. лв.

Разходите за дейността са в размер на 2163 хил. лв.

Отчетеният финансов резултат за годината е загуба в размер на 191 хил. лв. преди облагане.

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични средства и обезпечени вземания с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Дейността на дружеството се осъществява в България и Австрия и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

За текущата дейност не са използвани банкови и търговски кредити.

Във връзка с осъществяване предмета на дейност, дружеството инвестира изграждането на обект "Бизнес Парк Русе".

С изграждането на обекта се цели реализиране на приходи от последващо отдаване под наем.

За част от административно търговската сграда е издадено разрешение за ползване от 06. 04. 2012 г.

През годината са реализирани приходи от наеми на недвижими имоти в размер на 1251 хил. лв..

Изп. директор:

/Р. Димитров/