Годишен доклад за дейността
за АПБ ИНВЕСТ ООД за 2008 год

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2008 г. до 31 декември 2008 г.

Той е изготвен в съответствие с измененията на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството, АПБ ИНВЕСТ е дружество с ограничена отговорност със седалище гр.Варна ул."Ивайло"№3.

Органи на управление: Общо събрание на съдружниците.

Съдружници-1. Петър Георгиев Буров.....ЕГН 8012291062

2. Атанас Георгиев Буров.....ЕГН 7402251229

Дружеството се представлява от Атанас Георгиев Буров.....ЕГН 7402291229

Предмет на дейност на Дружеството е:

Основната дейност на Дружеството се състои в:

-строителство на сгради

1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставените услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби

Процентно съотношение на приходите от оперативна дейност

	2008	**2007**
Общо приходи от продажби	**360**	**278**
% от продажби на строителни услуги	100 %	100 %

Дружеството приключи 2008 г. с общо приходи от дейността в размер на 360 х.лв приходите са увеличени спрямо предходната 2007 год.129,50 %

Разходите за дейността за годината възлизат на 254 х.лв.процентното намаление на разходите спрямо предходната година на база реализираните приходи е с 8 %

Финансовият резултат за отчетната 2008 г. е печалба преди облагане в размер на 106 х.лв, след облагане 96 х.лв.

2.Информация за настъпили промени през отчетният период в основните принципи на управление

- през отчетния период няма настъпили промени в управлението.

3.Информация за съдебни дела, административни и арбитражни производства - няма висящи съдебни дела и административни и арбитражни дела.

4.Изменения и допълнения в устава на дружеството се приемат от общото събрание на съдружниците.

Управител:

/инж.А.Буров/

Годишен финансов отчет

Предприятие: АПБ ИНВЕСТ ООД

Булстат: 148038870

Ръководител: АТАНАС Г БУРОВ

Съставител: ДИМИТРИЯНА ИГНАТОВА

Дата на съставяне на отчета: 24.02.2009

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на АПБ ИНВЕСТ ЕИК: 148038870
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**0**	**0**	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	42	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	76	121	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**42**	**0**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	96	54
Общо за група II:	**76**	**121**	**Общо за раздел А:**	**143**	**59**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	**0**	**0**
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	**67**	**97**
Общо за раздел Б:	**76**	**121**	до 1 година	30	
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	37	97

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	**0**	**0**
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	**136**	**46**	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	**18**	**1**
- продукция			до 1 година	18	1
- стоки	136	46	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	**0**	**0**
Общо за група I:	**136**	**46**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	**0**	**0**
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	**0**	**0**
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:		**12**
над 1 година			до 1 година		12
Общо за група II:	**0**	**0**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	**2**	**3**
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година	2	3
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	**1**	**1**
3. Други инвестиции			до 1 година	1	1
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	**26**	**5**	- данъчни задължения, в т. ч.:	**8**	**2**
- в брой	25	4	до 1 година	8	2
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	над 1 година		
Общо за група IV:	**26**	**5**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**96**	**116**
Общо за раздел В:	**162**	**51**	до 1 година	**59**	**19**
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	3	над 1 година	**37**	**97**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**239**	**175**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**239**	**175**

Дата на съставяне: 24.02.2009 **Ръководител:** АТАНАС Г.БУРОВ

Съставител: ДИМИТРИЧКА Н.ИГНАТОВА

Приложение №2 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на АПБ ИНВЕСТ ООД ЕИК: 148038870 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**360**	**278**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**154**	**152**	а) продукция		
а) суровини и материали	147	139	б) стоки		
б) външни услуги	7	13	в) услуги	360	278
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**45**	**32**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	37	26	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	8	6	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**45**	**29**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**360**	**278**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	45	29	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	45	29	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	1		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**245**	**213**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	9	5			

а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**9**	**5**			
8. Печалба от обичайна дейност	**254**	**218**	8. Загуба от обичайна дейност	**0**	**0**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**254**	**218**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**360**	**278**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**106**	**60**	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата	10	6			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	96	54	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**360**	**278**	Всичко (Общо приходи + 11)	**360**	**278**

Дата на съставяне: 24.02.2009

Съставител: ДИМИТРИЧКА Н.ИГНАТОВА

Ръководител: АТАНАС Г.БУРОВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: АПБ ИНВЕСТ ООД ЕИК: 148038870

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	347	207	**140**	292	205	**87**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		42	**(42)**		29	**(29)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6. Плащания при разпределения на печалби			**0**			**0**
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		12	**(12)**		5	**(5)**
8. Други парични потоци от основна дейност		33	**(33)**		18	**(18)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**347**	**294**	**53**	**292**	**257**	**35**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			**0**		43	**(43)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			**0**			**0**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**43**	**(43)**
В. Парични потоци от финансова дейност			**0**			**0**
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			**14**	14		**14**
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	14	37	**(23)**			**0**
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			**0**			**0**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		9	**(9)**			**0**
5. Плащания на задължения по лизингови договори			**0**		5	**(5)**
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
7. Други парични потоци от финансова дейност			**0**			**0**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**14**	**46**	**-32**	**14**	**5**	**9**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**361**	**340**	**21**	**306**	**305**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода			**5**			**4**
Е. Парични средства в края на периода			**26**			**5**

Дата на съставяне: 24.02.2009

Ръководител : АТАНАС Г.БУРОВ

Съставител: ДИМИТРИЧКА Н.ИГНАТОВА

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АПБ ИНВЕСТ ООД за 2008 г. ЕИК: 148038870

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							54		0	**59**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										96	**96**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								-12			**-12**
- за дивиденти								-12			**-12**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**42**	**0**	**96**	**143**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**42**	**0**	**96**	**143**

Ръководител: АТАНАС Г.БУРОВ

Дата на съставяне: 24.02.2009

Съставител: ДИМИТРИЧКА Н.ИГНАТОВА

Приложение № 5

С П Р А В К А за дълготрайните (дългосрочните) активи
към 31.12.2008 на АПБ ИНВЕСТ ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	150			150			150	29	45		74			74	76
4. Съоръжения				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Основни стада				0			0				0			0	0
7. Др.дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Обща сума I :	**150**	**0**	**0**	**150**	**0**	**0**	**150**	**29**	**45**	**0**	**74**	**0**	**0**	**74**	**76**
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4. Др.дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0
Обща сума II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- търговски заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- ~~други дългосрочни~~ вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
Обща сума III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация				0			0				0			0	0
2. Отрицателна репутация				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общ сбор (I+II+III+IV):	**150**	**0**	**0**	**150**	**0**	**0**	**150**	**29**	**45**	**0**	**74**	**0**	**0**	**74**	* 76

Дата: 24-Февруари-2009

Съставил: ДИМИТРИЧКА Н.ИГНАТОВА

Ръководител: АТАНАС Г.БУРОВ

АПБ ИНВЕСТ ВАРНА ООД

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на „АПБ инвест" ООД ЕИК 140038870

за 2008 год.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на Закона за счетоводството и НСМСП. Изготвен е индивидуален сметкоплан, съобразен с промените в счетоводното законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършвало съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена, справедлива стойност, нетна реализируема стойност. Данните са представени в годишния отчет в хил. лева.

1.1 Дълготрайните материални активи при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване , която включва покупната цена и всички преки разходи.

Дълготрайните материални и нематериални активи се класифисират и признават като такива, когато отговарят на т.3.1 от НСС 16 и т.2 от НСС 38.

Стойностния праг на същественост при класификацификация на активите като дълготрайни е в размер над 700 .00 (седемстотин) лева. Последващо извършваните разходи по дълготрайните активи се капитализират когато водят до увеличаване на икономическата изгода от използването им.

Инвентаризация на ДА се извършва всеки отчетен период на основание чл.22 от зс

1.2 Изготвени са счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план. Като метод за амортизация е възприет линейния метод. Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който актива е изведен от употреба.

2,1 В дейността си предприятието използува текущи /краткотрайни/материални активи, Разходите при покупката им включват покупната цена, разходите по доставката, невъзстановими данъци, вноски мита и такси /за материалите от внос/

2.2 Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средно претеглената цена.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

3. Приходите от дейността на предприятието се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

4. Разходите и приходите се признават в съответстие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост между тях..

5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност..

6.Доходите на персонала включват — основно възнаграждение за отработено време

- допълнително възнаграждение за продължителна работа,

7. Вземанията и задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

8.Финансови оперативни отчети и справки

– извършва се месечно счетоводно приключване на дейността.

- периодични баланси и опр през годината се изготвят при необходимост.

.- финансов отчет се изготвя задължително в края на финансовата година. Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна.

Съставител: ..... Ръководител:.....