СТОВИ РЕИТ ЕООД
Съставител (предприятие)
с. Труд, ул. Александър Димитров 23
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **160054352**
Вид дейност Отдаване под наем на собствени имоти

БАЛАНС
на СТОВИ РЕИТ ЕООД
към 31.12.2016 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
II. Дълготрайни материални активи		2 206	1 860
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		1 415	1 116
- земи		507	484
- сгради		908	632
Машини, производствено оборудване и апаратура		25	31
Съоръжения и други		132	95
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		634	618
Общо за група II:		2 206	1 860
III. Дългосрочни финансови активи		788	697
Акции и дялове в предприятия от група		10	10
Предоставени заеми на предприятия от група		778	687
Общо за група III:		788	697
Общо за раздел "Б":		2 994	2 557
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси		98	58
Суровини и материали		59	58
Продукция и стоки, в т.ч.		39	
- стоки		39	
Общо за група I:		98	58
II. Вземания		98	127
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		54	33
Вземания от предприятия от група в т.ч.		13	16
Вземания от свързани предприятия, в т.ч		13	7
Други вземания, в т.ч		18	71
Общо за група II:		98	127
IV. Парични средства, в т.ч.		138	232
- в брой - (включително в подотчетни лица)		132	231
- в безсрочни сметки (депозити)		6	1
Общо за група IV:		138	232
Общо за раздел "В":		334	417
Г. Разходи за бъдещи периоди		2	1
Сума на актива (А+Б+В+Г)		3 330	2 975

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		2 822	1 267
IV. Резерви			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		(224)	(220)
- неразпределена печалба		6	6
- непокрита загуба		(230)	(226)
Общо за група V:		(224)	(220)
VI.Текуща печалба (загуба)		11	(4)
Общо за раздел "А":		2 609	1 043
В. Задължения			
Получени аванси, в т.ч.		3	
- до 1 година		3	
Задължения към доставчици, в т.ч.		2	1
- до 1 година		2	1
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		190	1 663
- до 1 година			3
- над 1 година		190	1 660
Задължения със свързани предприятия, в т.ч.		332	
- над 1 година		332	
Други задължения, в т.ч.		60	134
- до 1 година		5	7
- над 1 година		55	127
- Към персонала в т.ч.		1	2
-- до 1 година		1	2
- Осигурителни задължения, в т.ч.		1	1
-- до 1 година		1	1
- Данъчни задължения, в т.ч.		2	3
-- до 1 година		2	3
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		56	128
-- до 1 година		1	1
-- над 1 година		55	127
Общо за раздел "В", в т.ч.:		587	1 798
- до 1 година		10	11
- над 1 година		577	1 787
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		134	134
- приходи за бъдещи периоди		134	134
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		3 330	2 975

Дата на съставяне *24.02.2017*

Управител
Иван Петков

Съставител
ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова

СТОВИ РЕИТ ЕООД

Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ **160054352**

Вид дейност Отдаване под наем на собствени имоти

с. Труд, ул. Александър Димитров 23

Град, (село) ул.

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТОВИ РЕИТ ЕООД
за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		78	48
в) услуги		78	48
4. Други приходи, в т.ч.		63	99
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		141	147
II. Финансови приходи			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		41	31
а) приходи от предприятия от група		41	31
Общо финансови приходи (5+6+7)		41	31
8. Загуба от обичайна дейност			4
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		182	178
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			4
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)			4
Всичко (Общо приходи + 10)		182	182

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		21	10
а) суровини и материали		10	6
б) външни услуги		11	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.		25	31
а) разходи за възнаграждения		21	27
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		4	4
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		51	27
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		51	27
- разходи за амортизация		51	27
5. Други разходи, в т.ч.		18	44
а) балансова стойност на продадените активи		9	40
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		115	112
II. Финансови разходи			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		56	70
а) разходи, свързани с предприятия от група		33	40
Общо финансови разходи (6+7)		56	70
8. Печалба от обичайна дейност		11	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		171	182
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		11	
12. Печалба (9-10-11)		11	
Всичко (Общо разходи +10+11+12)		182	182

Дата на съставяне *24.02.2017*

Управител **Иван Петков**

Съставител
ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова

СТОВИ РЕИТ ЕООД

Съставител (предприятие)

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **160054352**

с. Труд, ул. Александър Димитров 23

Град, (село) ул.

Вид дейност Отдаване под наем на собствени имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СТОВИ РЕИТ ЕООД

за 2016 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 267	6	(226)	(4)	1 043
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 267	6	(226)	(4)	1 043
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	1 555		(4)	4	1 555
- увеличение	1 555		(4)	4	1 555
6. Финансов резултат за текущия период				11	11
11.Салдо към края на отчетния период	2 822	6	(230)	11	2 609
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	2 822	6	(230)	11	2 609

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посоч

Дата на съставяне *24.02.2017*

Управител _____
Иван Петков

Съставител _____
ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова

СТОВИ РЕИТ ЕООД
Съставител (предприятие)

с. Труд, ул. Александър Димитров 23
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ **160054352**

Вид дейност Отдаване под наем на собствени имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на СТОВИ РЕИТ ЕООД

за 2016 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	211	178	33	241	75	166
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	(23)		31	(31)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	211	201	10	241	106	135
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		396	(396)		318	(318)
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		396	(396)		318	(318)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	710	391	319	1 391	976	415
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3	30	(27)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	713	421	292	1 391	977	414
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	924	1 018	(94)	1 632	1 401	231
Д. Парични средства в началото на периода			232			1
Е. Парични средства в края на периода			138			232

Дата на съставяне *24.02.2017*

Управител _____
Иван Петков

Съставител _____
ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова

СТОВИ РЕИТ ЕООД
Съставител (предприятие)

с. Труд, ул. Александър Димитров 23
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **160054352**
Вид дейност Отдаване под наем на собствени имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на СТОВИ РЕИТ ЕООД
към 31.12.2016 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*			*(11+12-13)*	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 197	338		1 535			1 535	81	39		120			120	1 415
- земи	484	23		507			507	x	x	x	x	x	x	x	507
- сгради	713	315		1 028			1 028	81	39		120			120	908
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	59			59			59	28	6		34			34	25
3. Съоръжения и други	111	43		154			154	16	6		22			22	132
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	618	16		634			634								634
Общо за група II	1 985	397		2 382			2 382	125	51		176			176	2 206
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	10			10			10	x	x	x	x	x	x	x	10
2. Предоставени заеми на предприятия от група	687	346	255	778			778	x	x	x	x	x	x	x	778
Общо за група III	697	346	255	788			788	x	x	x	x	x	x	x	788
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+	2 682	743	255	3 170			3 170	125	51		176			176	2 994

Дата на съставяне *24.02.2017*

Съставител **ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова**

Управител **Иван Петков**

Оповестяване към ГФО на база НСС за 2016 г.
на СТОВИ РЕИТ ЕООД, с. Труд, ул. Александър Димитров № 23
ЕИК 160054352

I.Учредяване и регистрация

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано по фирмено дело № 4653/2006 на Пловдивския окръжен съд. Капиталът е 100 % частен. Едноличен собственик на капитала е Стови холдинг ЕООД.

През 2016 г. капитала е увеличен от 1267 хил.лв. на 2822 хил.лв.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

II.Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване на 27.02.2017г.

III.База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2016 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2016 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето на текущата година.

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството има ясна представа, че ще увеличи дейността си в бъдеще и няма намерение да ликвидира или значително да намали обема на дейността си.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от специалисти на предприятието.

4.2. Отчитане на материалните запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към датата на реализиране на материалните запаси.

Не е направена оценка на материалните запаси поради липса на обективна предпоставка за това.

4.3. Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия

Предприятието притежава 100 % от капитала на Стови агра ЕООД в размер на 5 хил.лв. и 100 % от капитала на Лес агра ЕООД в размер на 5 хил. лв. Инвестицията се отчита в индивидуалния отчет на предприятието по себестойностния метод.

4.4. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги - наеми, от продажба на материали и лихви.

Приходите от продажба на материали се признават на датата на предаването им на клиента.

4.5. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, Дружеството не е предприело действия за обезценката им.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. ДМА

- Балансовата стойност към 31.12.2016г. на земите е 507 хил.лв., на сградите 908 хил.лв., на машини, производствено оборудване и апаратура 25 хил.лв., на съоръжения и други 132 хил.лв.

Разходите за придобиване на МДА към 31.12.2016г. са в размер на 634 хил.лв.

През 2016 г. дружествоот е придобило земи на стойност 23 хил. лв., сгради на стойност 315 хил. лв. и оборудване на стойност 43 хил.лв.

5.3. Дългосрочни финансови активи

- Дружеството притежава 100% от дяловете на Стови агра ЕООД и Лес агра ЕООД в размер на 10 хил.лв.

- Предоставените заеми на предприятия от групата са в размер на 778 хил.лв. към 31.12.2016г.:

5.4. Стоково-материални запаси

Дружеството разполага със суровините и материалите към 31.12.2016г. в размер на 59 хил.лв. и стоки в размер на 39 хил.лв.

5.5. Вземания, в т. ч. над 1 година

Вземанията от клиенти и доставчици са в размер на 54 хил.лв.

Вземанията от предприятия от групата са в размер на 13 хил.лв.;

Вземанията от свързани предприятия са в размер на 13 хил.лв.;

Другите вземания са в размер на 18 хил.лв. и включват:

- ДДС в друг отчетен период в размер на 1 хил.лв.;

- разчети по повод на приходи, отнасящи се за 2016г., фактурирани в 2017 г. на стойност 17 хил.лв.

5.6. Краткосрочни инвестиции и парични средства

Предприятието не притежава краткосрочни инвестиции.

Паричните средства в брой са в размер на 132 хил.лв., а в безсрочни сметки са в размер на 6 хил. лв.

5.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периода са разходи за застраховки в размер на 2 хил.лв.

5.8. Основен капитал – в размер на 2822 хил. лв., представен в баланса по номинална стойност, която съответства на регистрацията в Агенция по вписванията.

5.9. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Към 31.12.2016г. дружеството има неразпределена печалба 6 хил. лв., непокрита загуба в размер на 230 хил.лв.

5.10. Текуща печалба/загуба

Резултатът от 2016 г. е 11 хил.лв. печалба.

5.11. Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	В т. .ч. над 1г.
Задължения по получени аванси	3	
Задължения към доставчици	2	
Задължения към предприятия от групата – по повод на получени заеми и лихви по тях	190	190
Задължения към свързани предприятия	332	332
Задължения към персонала	1	
Задължения за осигуровки	1	
Данъчни задължения	2	
Други задължения	56	55
Общо:	**587**	**577**

В данъчни задължения са включени задължения по ДДС в размер на 1хил.лв. и задължения към местни данъци и такси - 1хил.лв.

В перото други задължения са включени: задължения по получени заеми и лихви към тях в размер на 55 хил.лв. и задължения по застрахователни полици в размер на 1 хил.лв.

5.12. Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват фактуриран наем и са в размер на 134 хил.лв.

5.13. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи в хил.лв.:

от услуги- наеми	78
от продажба на материали	8
от отписани задължения	55
Общо:	**141**

Към финасовите приходи са включени приходите от лихви по предоставени заеми.

5.14. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- за суровини и материали – 10 хил.лв.
- за външни услуги – 11 хил.лв.
- за възнаграждения и осигуровки – 25 хил.лв.
- за амортизация – 51 хил.лв.
- балансова стойност на продадените активи /материали/ - 9 хил.лв.
- други разходи – разходи за местни данъци и такси в размер на 8 хил. лв. и други разходи 1 хил.лв.

5.15. Относно начислените данъци

През 2016г. не е начислен корпоративен данък.

VI. Сделки със свързани лица

6.1. Списък на свързаните лица:

- Стови принт АД, ЕИК 160053713
- Стови 1 ЕООД, ЕИК 115647133
- Фин проект ЕООД, ЕИК 112652723
- Стови транс ЕООД, ЕИК 160052401
- Стови холдинг ЕООД, ЕИК 160046891
- Инвекс трейдинг АД, ЕИК 201039264
- Стови транс инг ЕООД, ЕИК 160091977
- Стови агра ЕООД, ЕИК 160091991
- Лес агра ЕООД, ЕИК 112664259
- СД ВИС Петкови, ЕИК 825062640
- СНЦ Хандбален клуб Стови, ЕИК 160059230

6.2. Сделки със свързани лица – не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица. През 2016г. сделките със свързани лица се изразяват в:

- разходи за лихви по повод на получени заеми
- приходи от наеми, от продажба на материали и от лихви по повод на предоставени заеми.

6.3. Възнаграждения

На ръководството няма изплатени възнаграждения през 2016г.

VII. Събития, настъпили след датата на отчета

Няма значими събития, настъпили след съставяне на ГФО.

28.02.2017г.

Съставител:
/ЕМСС ЕООД – Мария Стоянова/

Ръководител:
/ Иван Петков/