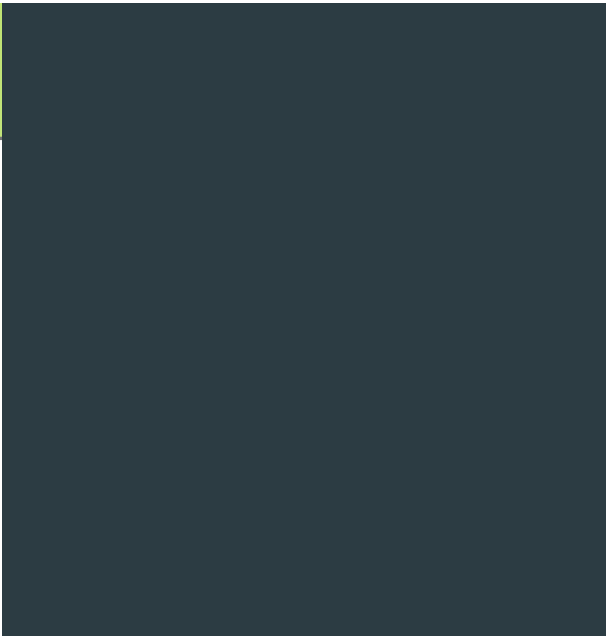




Годишен доклад за дейността
Индивидуален финансов отчет

КЕЙ БИ
АГРОПРОДЪКТС
ЕООД

31 декември 2024 г.



Съдържание

Годишен доклад за дейността	2
Индивидуален отчет за финансово състояние	4
Индивидуален отчет за всеобхватния доход	5
Индивидуален отчет за паричните потоци	6
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	7
Приложение към финансов отчет	8
Доклад на независимия одитор	

Годишен доклад за дейността

Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието

Кей Би Агропродъктс ЕООД е с предмет на дейност: управление на недвижими имоти.

Дружество Кей Би Агропродъктс ЕООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано във Софийски градски съд на 29 октомври 2018 г.
Дружеството се представлява и управлява от Муса Хюсеин Молла.

Резултати от дейността

1. Преглед на дейността на групата

Обобщено резултатите от дейността на групата могат да бъдат представени както следва:

Показатели	2024 год. в хил. лв.
Общо приходи	100
Общо разходи	(347)
Икономия за данъци	25
Счетоводна печалба	(222)

Дружеството реализира загуба в размер на 222 хил.лева.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Предвиждано развитие на Дружеството

Дружеството ще продължи да извършва основната си дейност, като главен приоритет ще бъде увеличаване на продажбите на услуги и цялостно разрастване на дейността на Дружеството.

Управление на риска

Дружеството няма получени кредити от финансови институции в чуждестранна и местна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс или лихвен риск.

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра и не съществува значителен кредитен риск за Дружеството.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Дата: 10.06.2025 г.

Управители:

MUSA
HYUSEIN

MOLLA

/Муса Молла/

Digitally signed by
MUSA HYUSEIN
MOLLA
Date: 2025.06.10
11:21:03 +03'00'

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2024 год.

АКТИВ	Прило- жение	31.12.2024 г. BGN'000	31.12.2023 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	1	13 568	13 568
Активи по отсрочени данъци		25	
Общо нетекущи активи		13 593	13 568
Текущи активи			
Парични средства	2	3	1
Общо текущи активи		3	1
СУМА НА АКТИВА		13 596	13 569
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал		500	500
Записан и внесен капитал	3	500	500
Финансов резултат		1 410	(369)
Натрупани печалби/загуби		1 410	(369)
Печалба/загуба за годината		(222)	1 779
Общо собствен капитал		1 688	1 910
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	4	11 840	11 596
Задължения към свързани лица	5	68	63
Общо текущи пасиви		11 908	11 659
СУМА НА ПАСИВА		13 596	13 569

Приложенията да неразделна част от индивидуалния финансов отчет
Този индивидуален финансов отчет е приет от Едноличния собственик на 10.06.2025 година

КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС ЕООД:
MUSA
HYUSEIN
MOLLA
MUSA ХЮСЕИН
МОЛЛА
УПРАВИТЕЛ

Digitally signed by
MUSA HYUSEIN
MOLLA
Date: 2025.06.10
11:21:44 +03'00'

ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова
Управител Ел
Финанс ЕООД

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.06.10
11:30:55 +03'00'

**DENISLAV
Vasilev VeleV**
Digitally signed by
DENISLAV Vasilev VeleV
Date: 2025.06.10 11:55:23
+03'00'

Регистриран одитор, отговорен за
одита:
Денислав Василев Велев № 0651
Дата на одиторския доклад: 10 юни
2025 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 31 декември 2024 г.

	Прило- жение	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000
Приходи			
<i>Други приходи</i>		100	2 014
Други приходи	6	100	2 014
Общо приходи		100	2 014
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(4)	(2)
Разходи за външни услуги	7	(4)	(2)
<i>Финансови разходи</i>	8	(343)	(233)
Общо разходи без разходи за данъци		(347)	(235)
Печалба/Загуба преди разходи за данъци		(247)	1 779
<i>Разход/Икономия за данъци</i>		25	-
Печалба/Загуба		(222)	1 779
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(222)	1 779

КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС ЕООД:

MUSA
HYUSEIN
MOLLA
MUSA HYUSEIN
MOLLA
МОЛЛА
УПРАВИТЕЛ

ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова
Управител Ел
Финанс ЕООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Денислав Василев Велев № 0651
Дата на одиторския доклад: 10 юни 2025 г.

DENISLAV
Vasilev Veleв

Digitally signed by
DENISLAV Vasilev Veleв
Date: 2025.06.10
11:55:55 +03'00'

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за годината приключваща на 31 декември 2024 г.

	Прило- жение	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Плащания на доставчици		(3)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(3)	(1)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
		-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		6	2 304
Плащания по получени заеми		-	(2 303)
Парични потоци от лихви, комисионни и дивиденди		(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност		5	0
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода		2	(1)
Парични средства и парични еквивалентни в началото на периода		1	2
Парични средства и парични еквивалентни в края на периода		3	1

КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС ЕООД:

MUSA
HYUSEIN
MOLLA
Date: 2025.06.10
11:22:47 +03'00'
МУСА ХЮСЕИН
МОЛЛА
УПРАВИТЕЛ

ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.06.10
11:31:48 +03'00'
Елена Драганова
Управител Ел
Финанс ЕООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Денислав Василев Велев № 0651
Дата на одиторския доклад: 10 юни 2025 г.

DENISLAV
Vasilev Velev
Date: 2025.06.10
11:56:15 +03'00'

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2024 г.

	Основен капитал	Финансов резултат от минали години	Печалби/загуби текущ период	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Собствен капитал в началото на периода 01.01.2024	500	(369)	1 779	1 910
Всеобхватен доход за предходния период			1779	-
Всеобхватен доход за текущия период			(222)	(222)
Други изменения в собствения капитал		1 779	(1 779)	-
Собствен капитал в края на периода 31.12.2024	500	1 410	222)	1688
Собствен капитал в началото на периода 01.01.2023	500	(278)	(91)	131
Всеобхватен доход за предходния период			(91)	-
Всеобхватен доход за текущия период			1 779	1 779
Други изменения в собствения капитал		(91)	91	-
Собствен капитал в края на периода 31.12.2023	500	(369)	1 779	1 910

КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС ЕООД:

MUSA
HYUSEIN
MOLLA
МУСА ХЮСЕИН
МОЛЛА
УПРАВИТЕЛ

Digitally signed by
MUSA HYUSEIN MOLLA
Date: 2025.06.10
11:23:13 +03'00'

ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова
Управител Ел
Финанс ЕООД

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.06.10
11:23:13 +03'00'

DENISLAV
Vasilev Velev

Digitally signed by DENISLAV
Vasilev Velev
Date: 2025.06.10 11:56:52
+03'00'

Регистриран одитор, отговорен за
одита:
Денислав Василев Велев № 0651
Дата на одиторския доклад: 10 юни
2025 г

Приложение към индивидуалния финансов отчет

Обща информация

Кей Би Агропродъктс ЕООД е с предмет на дейност: управление на недвижими имоти.

Дружество Кей Би Агропродъктс ЕООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано във Софийски градски съд на 29 октомври 2018 г

Дружеството се представлява и управлява от Муса Хюсейн Молла.

Едноличени собственици на капитала на дружеството е:

„Булагрохим“ ЕООД, който притежава 100 % от капитала, в размер на 500 000,00 лева

„КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС“ЕООД, който притежава 100 % от капитала, в размер на 10 000 000,00 лева от капиталът на Кей Би Агро Индъстри ЕАД

„КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС“ЕООД, който притежава 1 % от капитала, в размер на 437 690,00 лева от капиталът на Голяма Добруджанска Мелница ООД

Счетоводна политика

Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

През 2024 г. Дружеството не е изпитвало недостиг на ликвидни средства. Източници на ликвидност са изцяло вътрешни. Сред макроикономическите фактори, които са оказали най-силно влияние през текущия период, макар и непряко, върху дейността на Дружеството, са инфлацията, динамиката в лихвените проценти и нарастващите цени на стоките. Прогнозите са инфлацията да остане висока в краткосрочен план. В средносрочен план с ребалансирането на енергийния пазар се очаква несигурността да намалее и инфлацията да спадне към края на 2024 г.

Промени в счетоводната политика

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Списъкът с промените в стандартите е, както следва:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

Прилагане на принципа-предположение за действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти от очакваните предизвикателства и несигурности, изложени по-горе.

Ръководството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси и планира разрастване на дейността си през 2025 г. Дружеството продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите

от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При предоставяне на услугите, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- вероятно е предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството.

Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойността в съответствие със СС 28 „Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия“. Инвестицията се признава по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността ѝ.

Дългосрочни инвестиции

Дружеството отчита като инвестиционни имоти сгради, който се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и двете.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, след първоначалното им признаване се отчитат като се използва модела на справедлива стойност.

Промените в справедливата цена на инвестиционните имоти се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена или увеличена с натрупаните печалби или загуби от преоценка, извършени от регистриран оценител.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии

за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възнаграждение и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.
Дружеството няма блокирани парични средства.

Собствен капитал

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2024 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Обезценка				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)					
A	1	2	3	4					9
I. Нетекущи активи									

1. Инвестиции в дъщерни предприятия	13 568	-	-	13 568		-	-		13 568
2. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-		-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	13 568	-	-	13 568			-		13 568

1. Дългосрочни инвестиции

	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.
Инвестиции в дъщерни предприятия	13 568	13 568
	13 568	13 569

Дружеството притежава :

- 100 % от капиталът на Кей Би Агро Индъстри ЕАД
- 1 % от капиталът и контролиращо участие в Голяма Добруджанска мелница ООД

2. Парични средства

	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.
Парични средства	3	1
	3	1

3. Собствен капитал

31.12.2024	31.12.2023
500	500

4. Текущи търговски и други задължения

	31.12.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Други задължения	11 840	11 595
	11 840	11 595

Дружеството има задължения по договор за Финансова помощ към Българиян Милс ЕООД в размер на 10 819 хил.лева и по договор за цесия към Дивелпмънт Асетс АД в размер на 1 021 хил.лева.

5. Задължения към свързани лица

	31.12.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Задължения към свързани лица	68	63
	68	63

Дружеството има задължение към Кей Би Агро Индъстри ЕАД по договор за Временна финансова помощ, представляващ главница и лихва.

6. Други приходи

	2024	2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Други приходи	100	2014
	100	2 014

7. Разходи за външни услуги

2024	2023
ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.

Външни услуги	(4)	(2)
	<u>(4)</u>	<u>(2)</u>

8. Финансови разходи

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви	(343)	(233)
	<u>(343)</u>	<u>(233)</u>

Политика на ръководството по отношение на управлението на финансовите рискове

Дейността на Дружеството не създава предпоставки за излагането на валутен и лихвен риск. Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Валутен риск

Дружеството няма получени кредити от финансови институции в чуждестранна и местна валута. В допълнение, Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Тъй като дружеството не притежава лихвоносни заеми не е изложено на лихвен риск.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да де избегне концентрацията на кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят

Кей Би Агроиндъстри ЕООД
Индивидуален финансов
отчет
31 декември 2024 г.

месечно. Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителят на 10 юни 2025 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НА „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС " ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС " ЕООД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) , приети от Европейския съюз (ЕС) .

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Индивидуалният годишен финансов отчет на „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС " ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., не е одитиран.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора” на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)”. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.

- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Денислав Василев Велев

Регистриран одитор, отговорен за одита

гр. София, ул.Д-р Лонг 11, България

Място на съставяне: гр. София

10 юни 2025 г.

DENISLA
V Vasilev
Velev

Digitally signed
by DENISLAV
Vasilev Velev
Date: 2025.06.10
11:58:44 +03'00'