

БАЛАНС

Димитровене АД

бул. Туприкан 44

31.12.2011

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лв)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. НЕТЕКУЩ (ДЪЛГ ОТРАЙВ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	886	901
- земи	607	807
- сгради	279	294
2 Машини, прилежащо оборудване и апаратура	72	160
3 Съоръжения и други	84	92
Общо за група I:	1 042	1 153
II. Дълготрайни финансови активи		
1 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	55	860
Общо за група II:	55	860
III. Отсрочени данъци	-	-
Общо за раздел A:	1 097	2 013
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси	-	-
1 Суровини и материали	747	921
2 Незавършено производство	223	735
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	139	156
- продукция	139	156
- стоки	-	-
Общо за група I:	1 109	1 812
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	460	859
- над 1 година	368	-
2 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	126	126
- над 1 година	126	-
3 Други вземания, в т.ч.:	1 278	197
- над 1 година	211	-
Общо за група II:	1 864	1 182
III. Парични средства, в т.ч.:	94	109
- в брой	14	9
- в безсрочни сметки (депозити)	80	100
Общо за група III:	94	109
Общо за раздел B:	3 067	3 103
В. РАЗНОСТИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	3	3
СУМА НА АКТИВА (A+B+V)	4 166	5 119

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лв)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	134	134
II. Резерв от последващи оценки	1 042	1 108
III. Резерви		
1 Законови резерви	13	13
2 Допълнителни резерви	498	498
Общо за група III:	511	511
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	-
- ператрелосена печалба	2 654	2 588
- непокрита загуба	(1 119)	(701)
Общо за група IV:	1 535	1 887
V. Текуща печалба (загуба)	(612)	(610)
Общо раздел A:	2 610	3 223
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2	12
- до 1 година	-	-
- над 1 година	2	12
2 Получени аванси, в т.ч.:	83	542
- до 1 година	83	542
- над 1 година	-	-
3 Задължения към доставчици, в т.ч.:	468	393
- до 1 година	448	348
- над 1 година	20	45
7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	69	-
- до 1 година	69	-
- над 1 година	-	-
8 Други задължения, в т.ч.:	913	928
- до 1 година	913	928
- над 1 година	-	-
към персонала, в т.ч.:	28	13
- до 1 година	28	13
- над 1 година	-	-
осигурителни задължения, в т.ч.:	110	46
- до 1 година	110	46
- над 1 година	-	-
дължими задължения, в т.ч.:	732	686
- до 1 година	732	686
- над 1 година	-	-
Общо за раздел B, в т.ч.:	4 515	4 875
- до 1 година	1 513	1 818
- над 1 година	22	57
В. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
- финансираня	21	22
- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА ПАСИВА (A+B+V)	4 166	5 119

Годишният финансов отчет съдържа страници от 1 до 16 и включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствен капитал и Приложение

Дат. 30.03.2012

Съставител:

Георги Митров

Ръководител:

Радослав Нелин

16.07.2012

Директор, Г. Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Домостроене АД

бул. Гутракан 44

01.01.2011 - 31.12.2011

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил.лв) предходна година
А. РАЗХОДИ		1	2
1	Повишение на запасите от продукцията и извършено производство	511	-
2	Разходи за суровини, материали и извършени услуги, в т.ч.: а) суровини и материали б) извършени услуги	3 505 371 3 134	1 109 583 526
3	Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възнаграждения б) разходи за осигуровки, в т.ч.: осигуровки, свързани с пенсиите	235 196 39 -	300 251 49 -
4	Разходи за амортизации и обесценка, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обесценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.: - разходи за амортизация	109 109 109	153 153 153
5	Други разходи, в т.ч.: а) балансова стойност на продадените активи б) провизии	341 4 189	877 112 -
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		4 701	2 439
6	Разходи от обесценка на финансови активи, включително ипотечните, отрицателни разходи от промяна на валютен курсове	-	1
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: Общо финансови разходи (6+7)	8 8	76 77
8	Печалба от обичайна дейност	-	-
9	Извънредни разходи	1	32
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		4 710	2 548
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11	Разходи за данъци от печалбата	-	23
Всичко (Общо разходи+11)		4 710	2 571

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил.лв) предходна година
А. ПРИХОДИ		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) продукция б) стоки в) услуги	3 896 - - 3 896	1 563 5 - 1 558
2	Увеличение на запасите от продукцията и извършено производство	-	67
3	Разходи за придобиване на активи по сключен начин	-	5
4	Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансови операции	121 1	433 1
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		4 017	2 068
5	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: Общо финансови приходи (5)	81 81	85 85
6	Загуба от обичайна дейност	612	363
7	Извънредни приходи	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+7)		4 098	2 153
8	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	612	395
9	Загуба (8 + ред 11 от разлик А)	612	418
Всичко (Общо приходи+11)		4 710	2 571

Однотипният финансов отчет съдържа страници от 1 до 16 и включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за изричните отощи, Отчет за собствения капитал и Приложение

ата: 30.03.2012

Съставител:

Георги Митров

Ръководител:

Евген Нейков

18.05.2011

Генерал

Обобщен и изяснен

18.05.2011

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на _____ Димостроев АД
адрес _____ бул. Тупракан 44
за _____ 01.01.2011 - 31.12.2011 _____

Позиция	Полное наименование паричного потока	Текущий период			Предшествующий период		
		поступле-ния	платяния	нетто поток	поступле-ния	платяния	нетто поток
а		1	2	3	4	5	6
A. Парични потоки от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контракти	3 942	3 612	330	2 604	1 741	863
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възмездия	-	147	(147)	-	282	(282)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	3	(3)	-	8	(8)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	1	(1)
6	Платяния при разпределения на печалби	-	2	(2)	-	15	(15)
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
8	Други парични потоци от основната дейност	22	201	(179)	54	552	(498)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)		3 964	3 965	(1)	2 658	2 599	49
B. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	2	-	2
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (B)		-	-	-	2	-	2
B. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране в обръщение на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и изплащането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с получени и изплатени кредитни средства	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Платяния на задължения по лихвови договори	-	14	(14)	-	11	(11)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност		-	14	(14)	-	11	(11)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B)		3 964	3 979	(15)	2 660	2 610	50
Д. Парични средства на началото на периода		-	-	109	-	-	59
Е. Парични средства в края на периода		-	-	94	-	-	109

Годишният финансов отчет съдържа страници от 1 до 16 и включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал и Приложение

Дата: 30.03.2012

Съставител: _____
Горги Минчов

Ръководител: _____
Румен Печков

46.05.2012

Горги Минчов
Румен Печков

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ДОМОСТРОЕНИЕ" АД – РУСЕ ЗА ПЕРИОДА 2011 год.

Дружеството е създадено през 1965 год. като "Строително промишлено предприятие", а през 1966 г. същото се преобразува в "Завод за стоманобетонни конструкции и изделия" /ЗСКИ/

След редица промени и законови преобразования и във връзка с извършените приватизационни сделки по линия на масова и касова приватизация и на основание чл.3, ал.1 и във връзка с чл. 147, ал.2 от Т.З., с решение №179 от 12.11.1997г. по ф.д. № 147 от 1989г. РОС вписва в регистъра си под № 1975 том 31, стр. 83 "ДОМОСТРОЕНИЕ" АД с капитал 134 277 000 лв. След деноминацията капиталът е 134 277 лв.

Търговския адрес на "ДОМОСТРОЕНИЕ" АД е гр.Русе, бул."Тугракан"№ 44.

Основния капитал на "ДОМОСТРОЕНИЕ" АД е в размер на 134 277 лв., разпределен в 134 277 бр. Акции с номинал 1 лв.

Структурата на собствениците на капитала е:

1. "Стройинвест Русе 97" АД – Русе	37.78 %
2. Димитър Александров Миленков	11.77 %
3. Павел Илиев Кашов	5.97 %
4. Юлиана Илиева Кашова	5.97 %
5. Валентина Колева Кашова	5.97 %
4. Физически лица 583 бр.	32.53 %

100.00%

Акционерът Илия Йорданов Кашов е починал през 2010 г., но промяната свързана със наследствеността не е отразена в книгата на акционерите.

Дружеството се управлява от 3 /три/ членен съвет на директорите, избран от Общото събрание на акционерите в състав:

- Димитър Александров Миленков	ЕГН: 7610145325
- Румен Стоянов Недков	ЕГН: 6002095161
- Красимир Василев Манчин	ЕГН: 5212255405

и се представлява от Изпълнителния директор Румен Стоянов Недков.

Дружеството разполага със следните ДМА: административни помещения и складове, оборудване за извършване на промишлено и гражданско строителство.

Дейността си фирмата развива на строителния пазар предимно в Русенския регион и най-вече в гр.Русе, като от 2005 год. се стартира и строителство на Софийския пазар. Строи сгради и производствени сгради, жилищни и обществени сгради и участва в изграждането на обекти от инженерната инфраструктура.

Настоящият кадрови състав осигурява нуждите на фирмата от високо квалифицирани специалисти и квалифицирана работна сила:

1. Изпълнителен директор	- 1 висше
2. Борд на директорите	- 3 висше
3. Каснер и личен състав	- 1 средно-икономическо
4. Строителни техници на обекти	- 1 висше
	- 3 средно – техническо
5. Н-к склад	- 1 средно-техническо
6. Инспектор БЗР	- 1 полувисше
7. Квалифицирани производствени работници	- 28 средно- професионално
9. Помощен персонал /непълно раб. време/	- 1 средно – общо

ОБЩО : 39 бр.

Средномесечната работна заплата за 2011 год. – 361.20 лв.

Числеността на персонала в годишен период е с голямо текучество. За отделни периоди в зависимост от допълнителната потребност са наети на временни договори до 15-20 временни работници. Към края на годината (2011) същите са освободени. Целият персонал е назначен на трудови договори и е социално и здравно осигурен.

Дружеството "Домостроене" АД – Русе развива дейност в следните направления:

- Строителство;
- Предприемачество;
- Строителни услуги;

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2008

Справка по видове приходи от продажби за периода 2008г.-2011г.

Приходи от продажби	2008 г. хил.лв.	2009 г. хил.лв.	2010 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.	% 2011 г. към 2010 г.
1. Приходи от оперативна дейност	3964	8177	2068	4017	194
- Промислена продукция и услуги	153	6	5	0	0
- Строителна продукция и услуги	3086	4954	1497	3850	257
- Транспортни услуги	22	0	0		
- Наеми	87	63	61	46	75
- Увеличение на запасите от IIII		0	67	0	
- Разходи за придобиване на акции по стопански начин		0	5	0	
- ДМА	336	3027	256	18	7
- Материали	271	62	44	0	
- Други	9	65	133	103	77
2. Финансови приходи	7	0	85	81	95
- от лихви	7	0	85	81	95
- финансови активи и инструменти	0	0	0	0	0
3. Извънредни приходи	1	0	0	0	0
Общи приходи от дейността	3972	8177	2153	4098	190

Справка за относителното тегло на отделните видове приходи към общи приходи от обичайната дейност

Приходи от продажби От обичайна дейност	2008	отн. тегло %	2009	отн. тегло %	2010	отн. тегло %	2011	отн. тегло %
	3435		5023		1563		3896	
Пром. продукция и услуги	153	5	6	0	5	0	0	0
В т.ч. Мрежи								
В т.ч. Арм.заготовка								
В т.ч. Жел.продукция	3		1		5		0	0
В т.ч. Бетон	26	1						
В т.ч. Стоманобетон	124	4	5					
Строителна прод. и услуги	3195	93	4954	99	1497	96	3850	99
Наеми	87	2	63	1	61	4	46	1

Заб.: Намалението на дела на приходите от промишлена продукция и услуги се дължи на закриване на производството в предприятието и ориентирането му към сектора на строителни услуги.

Справка за финансовия резултат по години:

	2008	2009	2010	2011
ОБЩО	-555 691.43	887 100.31	-395 127.17	-612717.16
Корпоративен данък	6 260.30	215 945.01	22 539.53	
Балансова печалба	-561 951.73	669 155.30	-417 666.70	-612717.16

През 2004 год. дружеството стартира своята предприемаческа инициатива в жилищното строителство на пазара в Русе по улиците "Видин" и "Давид", както и строителна дейност в София на бул. "Мадрид", в ж.к. "Красно село" и на бул. "България".

Дружеството има за цел да запази специализацията и разширява позициите си в строителния бранш като поддържа балансирано съотношение между направлението в дейността си.

Дружеството поддържа оптимални мащаби в структурата на бизнеса, но среца в някои моменти затруднения в неговото финансиране с цел осигуряване на гъвкавост в адаптацията към промените в икономическата среда.

Дружеството е със сезонен характер на дейността си и като основна слабост в работата на "Домостроене" АД е дългия период на обръщаемост на оборотните средства и поради неритмичните разплащания от страна на клиентите.

С оглед на изложеното и очертаващата се производствена характеристика /високо ниво на обем от приходи от продажби, удължен период на обръщаемост поради естеството на производствения процес и отпадането на предварителното авансиране от страна на инвеститорите/ дружеството среца затруднения при обезпечаване на необходимите финанси за осигуряване на необходимите суровинни и материални ресурси.

Изп. директор:
/инж. Румел Недков/

